

# COMMUNE DE MARTILLAC



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### REVISION ALLEGEE N°1 « CARRELET »

#### *Bilan de la concertation*

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du : .....	12 février 2007
Modification n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du : .....	20 décembre 2007
Modification n°2 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du : .....	27 février 2014
Révision du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du : .....	25 février 2019
Modification simplifiée n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du : .....	25 février 2021
Révision à modalités allégées n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du : .....	

Par délibération en date du 8 avril 2021, la commune de Martillac a engagé une révision à modalités allégées de son Plan Local d'Urbanisme, afin d'accompagner le développement d'un projet de cabanes dans les arbres, sur un terrain sis 1, Chemin du Carrelet à Martillac. La participation de ce projet au développement touristique du territoire, présentant un intérêt général certain, justifiait ce choix.

Le classement de la parcelle en zone agricole A ne permettant pas l'autorisation de ce projet, la commune a choisi de procéder à la délimitation d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) ; une telle évolution pouvant être menée selon une procédure de révision à modalités allégées.

La délibération prescrivant cette procédure d'évolution du PLU a défini les modalités de concertation suivantes :

- Informations dans le bulletin municipal et sur le site internet de la mairie,
- Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée jusqu'à l'arrêt du projet, consultable en mairie de Martillac, aux heures et jours d'ouverture,
- Possibilité d'écrire au maire par courrier postal à l'adresse de la mairie, 14 Avenue Charles de Gaulle, 33650 MARTILLAC, ou par courriel à l'adresse suivante : [secretariat@mairie-martillac.fr](mailto:secretariat@mairie-martillac.fr)

\*\*\*

La concertation a été mise en œuvre conformément aux modalités prévues dans la délibération de prescription.

Des informations relatives au lancement de la procédure ont été insérées dans le bulletin municipal (Martillac Magazine) du mois de juin 2021 (voir page 4).

Les études relatives à la procédure de révision à modalités allégées ont également été mises en ligne, à compter du 30/04/2021, sur le site internet de la commune (voir page 5) à l'adresse suivante :

<https://www.martillac.fr/vivre-a-martillac/urbanisme-et-environnement/le-plan-local-urbanisme-plu/>

Un registre a été mis à disposition du public afin de recueillir ses observations, dès l'adoption de la délibération prescrivant la révision à modalités allégées du PLU.

Aucune observation n'a cependant été consignée sur ce registre.

Aucun courrier ou courriel n'a été reçu par ailleurs en lien avec la procédure de révision à modalités allégées aux adresses indiquées dans la délibération du 8 avril 2021.

\*\*\*

En conclusion, il peut être constaté que la commune a effectivement mis en œuvre l'ensemble des modalités de concertation prévues dans la délibération du 8 avril 2021.

Ces modalités ont permis un large accès au dossier, notamment grâce à la mise en ligne des études complètes associées à la procédure de révision à modalités allégée pendant plusieurs mois.

En l'absence d'observation, la commune n'a pas apporté au dossier de modification présentant un lien avec l'expression d'avis dans le cadre de la concertation.

Tel est le bilan qui peut être tiré de la concertation mise en œuvre durant toute la durée de l'élaboration du projet.

# Extrait du bulletin municipal

Juin 2021

## CONSEIL MUNICIPAL

### > COMPTE RENDU DU 8 AVRIL 2021

#### 1 – Affectation de résultats

Il convient de voter le résultat de clôture 2020 sur le Budget 2021 corrigé.

#### 2 – Vote des taux

Dans le cadre de la réforme du financement des communes, avec la suppression de la Taxe d'Habitation et le transfert de la part départementale de la Taxe du Foncier Bâti, les taxes communales sont inchangées depuis 1999. En revanche une perte des bases fiscales sur la TFB a été constatée par les services communaux. Un courrier a été fait aux services fiscaux pour en connaître l'origine.

#### 3 – Présentation du Budget Primitif 2021

Après examen par les membres de la Commission des Finances le 1er avril, le Budget Primitif 2021 (prévisionnel) est présenté aux membres du Conseil Municipal.

#### 4 – Demande de subvention FDAEC 2021

La Commune va acquérir un tracteur pour les Services Techniques et sollicitera une subvention au Département de 13 915 € au titre du FDAEC 2021.

#### 5 – Régie Monétique : Tarification pour les agents communaux habitant « hors commune »

Il est décidé d'appliquer pour les enfants des agents communaux habitant en-dehors de la Commune le même tarif que les habitants de la Commune pour les services périscolaires, ALSH et Loisirs Ados.

#### 6 – Régie Monétique : paiement en ticket « CESU »

La Commune va accepter le paiement par tickets CESU papier des services périscolaires et A.L.S.H pour les enfants de moins de 6 ans.

#### 7 – Demande d'intégration de l'impasse des Violettes

La Commune accepte l'intégration des voies et des réseaux sous condition que tous les préalables énoncés dans le règlement de rétrocession soient respectés.

#### 8 – Renouvellement du marché d'achat d'énergie 2023/2025

La Commune de MARTILLAC est membre du Groupement de commande avec le SDEEG et plus de 2700 collectivités pour les marchés Electricité et Gaz naturel. Il convient de renouveler la participation de la Commune pour le prochain marché 2023/2025.

#### 9 – convention de servitude avec le Syndicat Départemental d'Énergie Électrique de la Gironde (SDEEG) pour le passage d'une ligne souterraine

Les travaux réalisés par le Syndicat Départemental d'Énergie Électrique de la Gironde lieu-dit Lespault ont occasionné le passage d'une ligne souterraine qui est régularisée par une convention de servitude.

#### 10 – Convention de servitude avec le Syndic des Portes de Martillac pour le passage d'une canalisation d'assainissement

Afin de permettre la rétrocession au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement du canton de la Brède

(SIAEPA), la Commune demande l'accord du Syndic des Portes de Martillac d'accéder au réseau d'assainissement.

#### 11 – Lancement de la procédure de Révision à objet unique du PLU

Afin d'intégrer un projet d'aménagement d'hébergements touristiques au lieu-dit « le Carrelet », le Plan Local d'Urbanisme doit être mis en compatibilité avec le projet souhaité.

#### 12 – Convention de Projet Urbain Partenarial

Afin d'aménager un bassin pour gérer les eaux pluviales sur le quartier de Jean Gilles, la Commune va effectuer les travaux d'équipements publics remboursés par un lotisseur.

#### 13 – Renforcement de réseau électrique : Opération pour compte de tiers

Afin de permettre la réalisation d'un lotissement, projet porté par la SAS les Aulnes, il convient de prévoir un renforcement de réseau électrique.

#### 14 – Projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

porté par la Communauté de Communes de Montesquieu Vu la loi du 14 novembre 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire a prévu, en son article 7, le report du transfert de la compétence PLU aux communautés de communes non compétentes avant le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

La Commune s'oppose au transfert de la compétence.

#### 15 – Adhésion au Réseau de Lecture Publique de la Communauté de Communes de Montesquieu

La Commune de Martillac par le biais de sa Médiathèque décide de participer à la mise en réseau de toutes les bibliothèques du Canton.

#### 16 – Dérogation pour ouvertures exceptionnelles (magasin LIDL)

Le magasin LIDL de Martillac demande les autorisations aux ouvertures sur les dimanches suivants : 12, 19 et 26 décembre 2021.

#### Questions diverses.

- Tirage au sort des Jurés d'Assises 2022.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20h25.



