



PROCÉDURE ADAPTÉE
Articles 28 et 74 du CMP

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
Stade Hervé de Venancourt - Martillac
MAITRISE D'ŒUVRE

CAHIER DES CHARGES
REGLEMENT DE CONSULTATION

Date limite de remise des offres : **vendredi 13 janvier 2023 à 12h00**

Mise en ligne le 12 décembre 2022.

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Martillac
14 avenue Charles-de-Gaulle
33650 MARTILLAC
Tel : 05 56 72 71 20
www.martillac.fr
secretariat@mairie-martillac.fr

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS

Stade Hervé de Venancourt – Martillac

Implantation : Plaine des Sports – Stade Hervé de Venancourt



Travaux programmés (tranche ferme)



Création d'un club-house pour le Football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024



Démolition intérieure et reconstruction des vestiaires et annexes du football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024

Coûts objectifs : 550 000 € TTC hors VRD.

Travaux programmés (tranche conditionnelle)



Un club-house pour le tennis (tranche conditionnelle) : courant 2024, livraison début 2025

Coût objectif : 150 000 € TTC (hors VRD)

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS

Stade Hervé de Venancourt – Martillac

1. NOTE EXPLICATIVE

Développement durable et équipement communal

MARTILLAC, commune aux portes de Bordeaux, est souvent citée en exemple pour son environnement et son cadre de vie.

MARTILLAC est une commune en pleine croissance (2 350 habitants en 2009, 2 880 habitants en 2017, 3 319 habitants en 2021). Pour accompagner cette évolution, la Municipalité a engagé d'importantes opérations d'investissement, de création d'équipements et de services destinés aux habitants, et des équipements sportifs dans le cadre de sa politique associative et sportive

Aussi, afin de répondre aux besoins de son territoire, la commune de MARTILLAC doit désormais améliorer ses équipements existants : avec la construction des équipements sportifs sur les terrains du complexe sportif Stade Hervé de Venancourt de Martillac.

Réalisation d'équipements sportifs au Stade Hervé de Venancourt :

- Un club-house pour le Football (tranche ferme)
- Démolition intérieure puis reconstruction des vestiaires et annexes du football (tranche ferme)
- Un club-house pour le tennis (tranche conditionnelle) sur partie ancienne à démolir.

Lieu(x) d'exécution : Route de Tout Vent_33650 MARTILLAC

Ce vaste programme d'équipement est en cours de lancement et débutera dès 2023. Cette opération a déjà fait l'objet d'une large réflexion avec les services de la commune de Martillac, à des réunions de travail.

Une esquisse a été réalisée pour envisager ce programme.

La réflexion préalable

Une étude géotechnique devra être réalisée afin de connaître les contraintes techniques du sol du site du stade, ainsi que les relevés topographiques.

Au sein du stade, les bâtiments devront respecter des contraintes techniques liées à l'accueil des publics et des personnes à mobilité réduite, aux pratiques diverses, et aux contraintes liées aux établissements sportifs.

Ils devront correspondre à un coût-objectif économique précis ; c'est pourquoi le bâtiment pourra faire appel en partie aux matériaux souples, et les aspects polyvalents seront privilégiés.

Le maître d'œuvre devra en outre respecter des contraintes précises afin de privilégier l'apport en lumière naturelle et les possibilités d'économie de chauffage (système d'isolation performant).

Il sera nécessaire que des solutions techniques permettent la réalisation d'économie en termes de consommation d'énergie : toutes les solutions alternatives devront ainsi être évaluées pour les constructions, et des équipements adéquats seront étudiés.

Il est possible d'envisager les projets par des solutions de type « industrielles », ou encore pré-usinées.

La programmation des travaux

- Création d'un club-house pour le Football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024
- Démolition intérieure et reconstruction des vestiaires et annexes du football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024
- Un club-house pour le tennis (tranche conditionnelle) : courant 2024, livraison début 2025

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS

Stade Hervé de Venancourt – Martillac

2. REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Date limite de remise des offres : **vendredi 13 janvier 2022 à 12h00**

ARTICLE 1 : ACHETEUR PUBLIC

Mairie de Martillac
14 avenue Charles-de-Gaulle
33650 MARTILLAC
Tel : 05 56 72 71 20
www.martillac.fr
secretariat@mairie-martillac.fr

ARTICLE 2 : OBJET DE LA CONSULTATION

La Commune doit procéder à une consultation auprès de cabinets d'Architecte pour une prestation de Maitrise d'œuvre de type mission de base Loi MOP.

- Création d'un club-house pour le Football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024
- Démolition intérieure et reconstruction des vestiaires et annexes du football (tranche ferme) : courant 2023, livraison début 2024
- Un club-house pour le tennis (tranche conditionnelle) : courant 2024, livraison début 2025

En application des articles 28 et 74 du Code des Marchés Publics, la commune décide de lancer une consultation en procédure adaptée pour cette maîtrise d'œuvre.

2.1 Description

La présente consultation concerne la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'équipements sportifs au stade Hervé de Venancourt à Martillac.

2.2 Nature de la mission.

Le maître d'œuvre se verra confier une mission de base type loi MOP.

Le contenu de chaque élément de la mission est celui qui figure à l'annexe III de l'arrêté du 21 décembre 1993.

ARTICLE 3 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION

3.1 : Etendue et mode de la consultation

La présente procédure est soumise aux dispositions relatives à la procédure adaptée (MAPA)

3.2 : Modification de détail du dossier de la consultation

La collectivité se réserve le droit d'apporter au plus tard huit jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet. Pour ce faire, la date limite de remise des offres sera repoussée d'un délai équivalent à celui du délai minimum.

3.3 : Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 90 jours à compter de la date de remise des offres.

ARTICLE 4 : RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est à retirer à :

Mairie de Martillac
14 avenue Charles-de-Gaulle
33650 MARTILLAC
Tel : 05 56 72 71 20
www.martillac.fr
secretariat@mairie-martillac.fr

ARTICLE 5: PRESENTATION DES OFFRES

Les candidats auront à produire un dossier rédigé en langue française comprenant les pièces suivantes :

Dossier de candidatures

- lettre de candidature
- déclaration du candidat (imprimé DC1 et DC2)
- des renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet
- une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée justifiant
 - que le candidat a satisfait aux obligations fiscales et sociales
 - qu'il n'a pas fait l'objet d'une interdiction de concourir
 - qu'il n'a pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L 324-9, L 324-10, L125-1 et L125-3 du Code du Travail
- les CCAP, AE, RC, ci-joints à accepter sans modifications
- les capacités et les références,
- les moyens humains de l'équipe,
- une proposition d'honoraires

Nota : aucune indemnité ne sera versée aux candidats non retenus.

ARTICLE 6 : JUGEMENT DES OFFRES

Les critères de sélection des candidats seront les suivants :

- Honoraires (50%)
- Compétences et pertinence de l'équipe, références (30%)
- Respect des délais (20%).

ARTICLE 7 : CONDITIONS DE REMISE D'OFFRES

Le pli cacheté sera envoyé à :

Mairie de Martillac
14 avenue Charles-de-Gaulle
33650 MARTILLAC
Tel : 05 56 72 71 20
PROCEDURE ADAPTEE
MAITRISE D'ŒUVRE – CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
NE PAS OUVRIR

ou remis à la Commune avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Les offres devront être adressées par pli recommandé avec avis de réception postal ou remises contre récépissés à l'adresse ci-dessus.

Elles doivent parvenir à destination avant la date et l'heure indiquées dans la page de garde du présent règlement.

Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus, ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus ; ils seront renvoyés à leurs auteurs.

Le DCE est téléchargeable et les offres dématérialisées sont acceptées sur

<https://demat-ampa.fr/?page=entreprise.AccueilEntreprise>

DCE téléchargeable également sur www.martillac.fr

ARTICLE 8 : MODE DE REGLEMENT DU MARCHÉ

Virement administratif

ARTICLE 9 : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires et visites qui leurs seraient nécessaires au cours de leurs études, les candidats devront s'adresser à :

Cédric TAUZIN, DGS 0671059113

Martillac, le
Le Maître d'œuvre

Le Maire



CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
Stade Hervé de Venancourt - Martillac
MAITRISE D'ŒUVRE

ESQUISSES

Réalisées par Madame Cécile KORBENDAU, Architecte DPLG

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Martillac

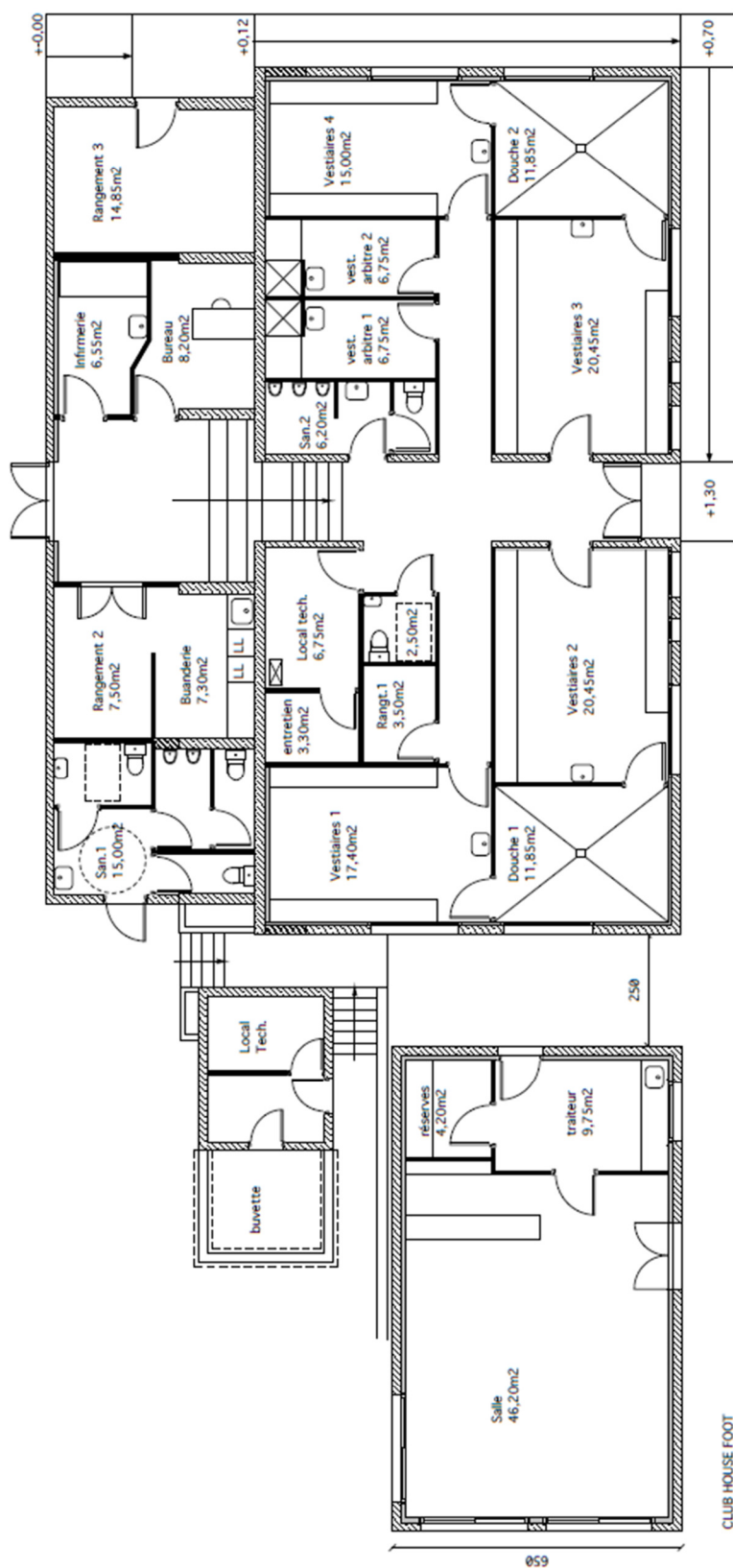
14 avenue Charles-de-Gaulle

33650 MARTILLAC

Tel : 05 56 72 71 20

www.martillac.fr

secretariat@mairie-martillac.fr



Aménagement des locaux sportifs - MARTILLAC

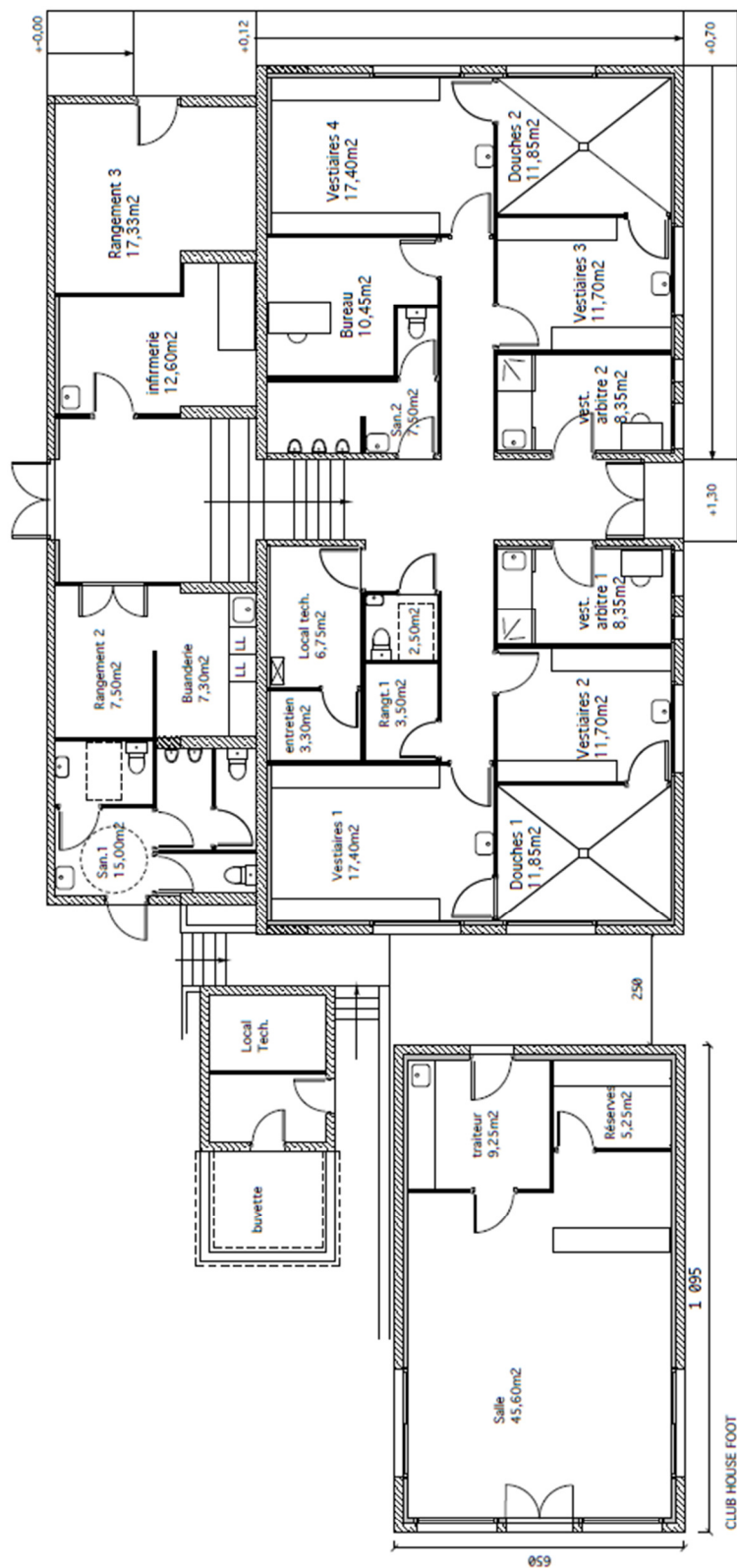
Maître d'ouvrage : Commune de Martillac

Esquisse version A

Maître d'œuvre : C.KORBENDAU architecte dplg
ceckorbendau@gmail.com tel. 06 16 48 19 88

Club house /vestiaires Football

Date : 25/11/22
Ech : 1/100°



Aménagement des locaux sportifs - MARTILLAC

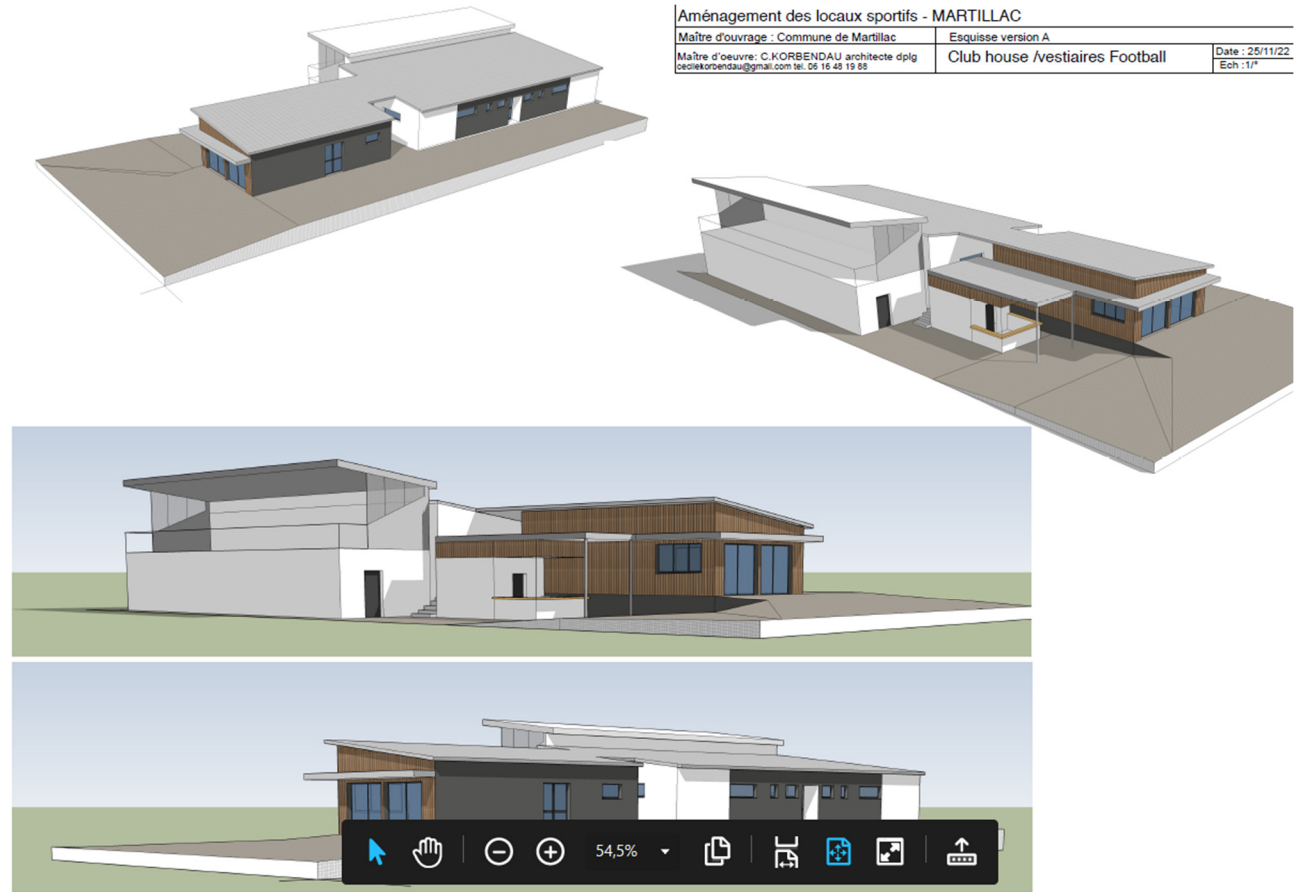
Maître d'ouvrage : Commune de Martillac

Club house /vestiaires Football

Date : 25/11/22
Ech : 1/100*

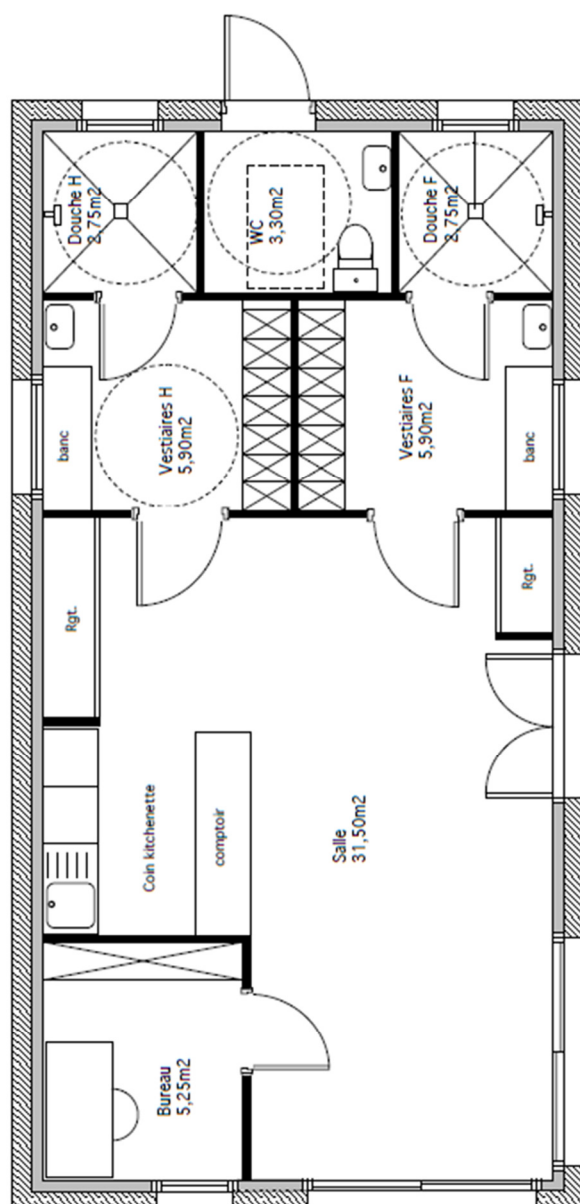
Maître d'oeuvre : C.KORBENDAU architecte dplg
ckorbendau@gmail.com tel. 06 16 46 19 86

Esquisse version B

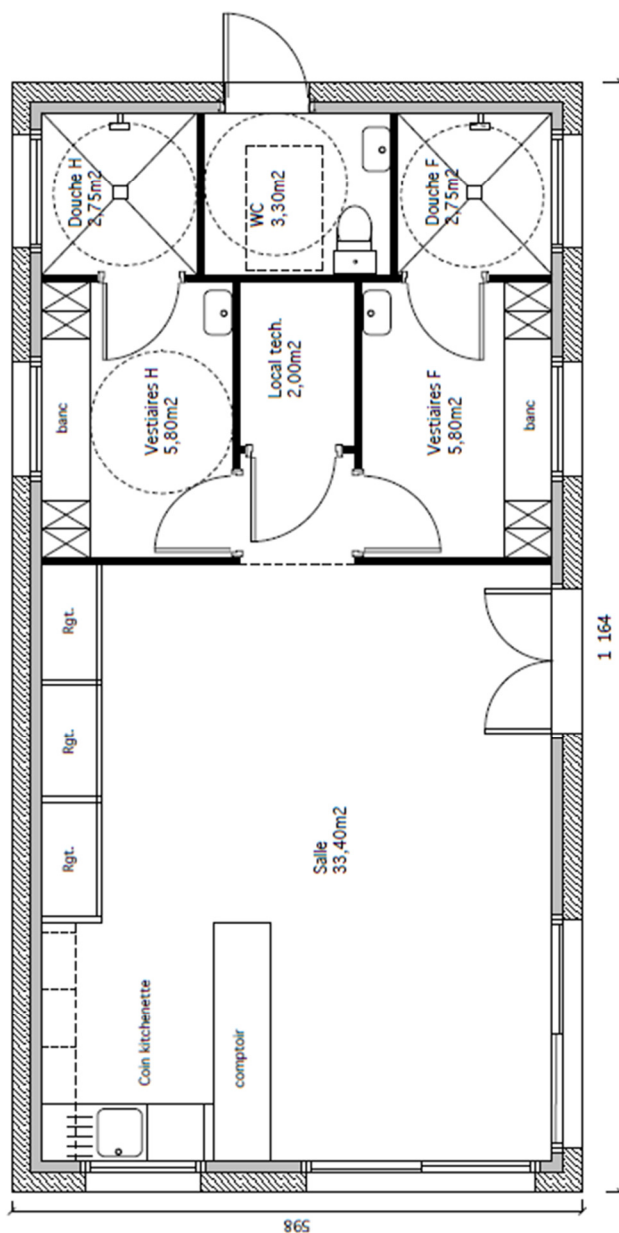


Aménagement des locaux sportifs - MARTILLAC	
Maître d'ouvrage : Commune de Martillac	
Maitre d'oeuvre: C.KORBENDAU architecte dplg ckorbendau@gmail.com tel. 03 16 43 19 88	
CLUB HOUSE TENNIS	Ech: 1/50
Date : 25/11/22	

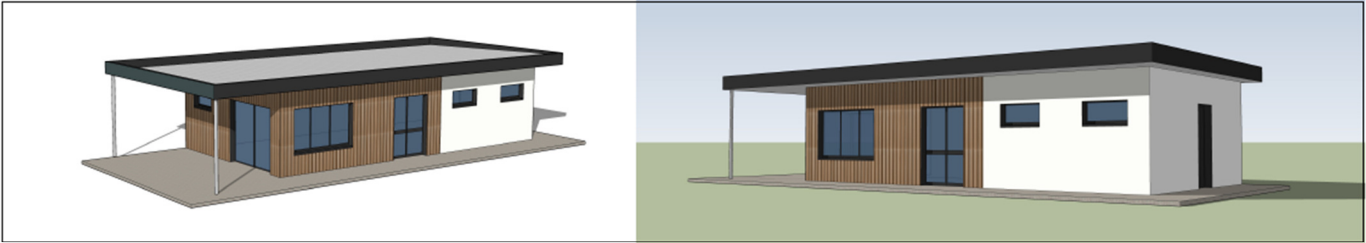
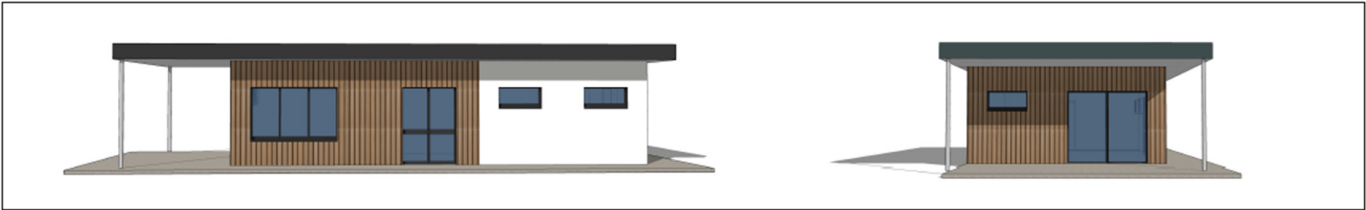
VERSION A	
Salle	31,50m ²
Vestiaires H	5,90m ²
Douches H	2,75m ²
Vestiaires F	5,90m ²
Douches F	2,75m ²
Bureau	5,25m ²
WC	3,30m ²
Surface habitable:	57,35m ²
Surface plancher:	58,74m ²
Emprise au sol:	69,60m ²



VERSION B	
Salle	33,40m ²
Vestiaires H	5,80m ²
Douches H	2,75m ²
Vestiaires F	5,80m ²
Douches F	2,75m ²
Local tech.	2,00m ²
WC	3,30m ²
Dgt.	1,40m ²
Surface habitable:	57,20m ²
Surface plancher:	58,74m ²
Emprise au sol:	69,60m ²



Insertion Tennis



Aménagement des locaux sportifs - MARTILLAC		
Maître d'ouvrage : Commune de Martillac		
Maître d'oeuvre: C.KORBENDAU architecte dplg cedilekorbendau@gmail.com tel. 06 16 48 19 88	CLUB HOUSE TENNIS	Date : 25/11/22
		Ech : 1/8

