

**CONSTRUCTION  
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS  
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »  
Stade Hervé de Venancourt  
33 650 – MARTILLAC**

**PRO**

Réf : CES230203

**Maître d'ouvrage :**

**Commune de MARTILLAC**

**Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique**

14, Avenue Charles-de-Gaulle

33 650 – MARTILLAC

Tél : 05 56 72 71 20

Mail : [secretariat@mairie-martillac.fr](mailto:secretariat@mairie-martillac.fr)

**MAI 2023**



**CAHIER DES CLAUSES  
ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

**CCAP**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**Maîtrise d'œuvre :**

**Christian PRADAL** Ei, architecte dplg

7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON

Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27

Mail : [pradalchristian@wanadoo.fr](mailto:pradalchristian@wanadoo.fr)

Dessiné par Mathilde MINARD

**Bureau d'Etude Thermique :**

**POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel**

BP 18 - 33 760 BELLEBAT

Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13

Mail : [emmanuel.verguet@polydiag.fr](mailto:emmanuel.verguet@polydiag.fr)

**Bureau de Contrôle :**

**APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT**

ZI av. Gay Lussac – BP3

33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX

Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41

Mail : [christophe.broustaut@apave.com](mailto:christophe.broustaut@apave.com)

**Coordonnateur SPS :**

**ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane**

8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES

Port : 06 30 57 78 76

Mail : [s.pilet@alpdomielec.fr](mailto:s.pilet@alpdomielec.fr)

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES  
LE VENDREDI 09 JUIN 2023 à 9H00**

# CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES COMMUN A TOUS LES LOTS

## A – IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR (ou de l'entité adjudicatrice) .

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)*

**Commune de MARTILLAC**

**Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique**

14, Avenue Charles-de-Gaulle

**33 650 – MARTILLAC**

## B – OBJET DE LA CONSULTATION.

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)*

**CONSTRUCTION D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**

**« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »**

Stade Hervé de Venancourt

**33 650 – MARTILLAC**

## C – REMISE DES OFFRES.

**Date limite de réception :**

**VENDREDI 09 JUIN 2023**

**Heure limite de réception :**

**9H00**

**Remise des offres :**

**<https://demat-ampa.fr>**

# CAHIER DES CLAUSES

## ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

### SOMMAIRE

	Pages
<b>ARTICLE PREMIER. OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>5</b>
1-1 - Objet du marché - Domicile du titulaire .....	5
1-2 - Décomposition en tranches et en lots .....	5
1-3 - Travaux intéressant la "Défense" - Obligation de discrétion .....	5
1-4 - Contrôle des prix de revient .....	5
1-5 - Mandataire du maître d'ouvrage .....	5
1-6 - Conduite d'opération .....	5
1-7 - Maîtrise d'œuvre .....	6
1-8 - Contrôle technique .....	6
1-9 - Coordination en matière de Sécurité et de Protection la Santé des travailleurs .....	6
1-10 - Etudes d'exécution .....	6
1-11 - Ordonnancement, Coordination et Pilotage du Chantier .....	6
 <b>ARTICLE 2. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ .....</b>	 <b>6</b>
 <b>ARTICLE 3. PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES VARIATION DANS LES PRIX - REGLEMENT</b>	
<b>DES COMPTES .....</b>	<b>7</b>
3-1 - Répartition des paiements .....	7
3-2 - Tranche(s) conditionnelle(s) .....	7
3-3 - Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes - Travaux e7	
régie .....	7
3-4 - Variation dans les prix .....	8
3-5 - Paiement des cotraitants et des sous-traitants .....	9
 <b>ARTICLE 4. DELAI(S) D'EXECUTION - PENALITES ET PRIMES .....</b>	 <b>10</b>
4-1 - Délai(s) d'exécution des travaux .....	10
4-2 - Prolongation du délai d'exécution .....	10
4-3 - Pénalités pour retard - Primes d'avances .....	10
4-4 - Repliement des installations de chantier et Remise en état des lieux .....	11
4-5 - Délais et retenues pour remise des documents fournis après exécution .....	11
4-6 - Pénalités diverses .....	11
 <b>ARTICLE 5. CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE .....</b>	 <b>11</b>
5-1 - Retenue de garantie .....	11
5-2 - Avance forfaitaire .....	11
5-3 - Avance facultative .....	12

	Pages
<b>ARTICLE 6. PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS</b>	<b>12</b>
6-1 - Provenance des matériaux et produits	12
6-2 - Mise à disposition de carrières ou lieux d'emprunt	12
6-3 - Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits	12
6-4 - Prise en charge, manutention et conservation par le titulaire des matériaux et produits fournis par le maître de l'ouvrage	12
<b>ARTICLE 7. IMPLANTATION DES OUVRAGES</b>	<b>12</b>
7-1 - Piquetage général	12
7-2 - Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés	12
<b>ARTICLE 8. PREPARATION, COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX</b>	<b>13</b>
8-1 - Période de préparation - Programme d'exécution des travaux	13
8-2 - Documents nécessaires à l'exécution des ouvrages	14
8-2 bis - Echantillons - Notices techniques - P.V. d'agrément	14
8-3 - Mesures d'ordre social - Réglementation du travail	14
8-4 - Organisation - Sécurité et hygiène des chantiers	14
8-5 - Sujétions résultant de l'exploitation du domaine public	15
<b>ARTICLE 9. CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX</b>	<b>15</b>
9-1 - Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux	15
9-2 - Réception	15
9-3 - Prise de possession anticipée d'ouvrages ou parties d'ouvrages	15
9-4 - Mise à disposition d'ouvrages ou parties d'ouvrages	16
9-5 - Documents fournis après exécution	16
9-6 - Délais de garantie	16
9-7 - Garanties particulières	16
9-8 - Assurances	16
<b>ARTICLE 10. DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX</b>	<b>16</b>

# CAHIER DES CLAUSES

## ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

### **ARTICLE PREMIER : OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GENERALES**

#### **1-1. Objet du marché - Domicile du titulaire**

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la **5<sup>ème</sup> catégorie, types X et L**.  
Elles concernent :

<b>CONSTRUCTION D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS</b> <b>« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »</b> Stade Hervé de Venancourt - à 33 650 MARTILLAC
--

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.).

A défaut d'indication dans l'acte d'engagement du domicile élu par le titulaire à proximité des travaux, les notifications se rapportant au marché seront valablement faites à la mairie, jusqu'à ce que le titulaire ait fait connaître à la personne responsable du marché l'adresse du domicile qu'il aura élu.

#### **1-2. Décomposition en tranches et en 10 lots**

Les travaux sont répartis en 10 lots désignés ci-après traités par marchés séparés :

N° des lots	Intitulé des Lots
01	GROS ŒUVRE
02	CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE – ETANCHEITE
03	MENUISERIE ALUMINIUM
04	SERRURERIE
05	MENUISERIE BOIS
06	PLATRERIE – ISOLATION
07	ELECTRICITE
08	PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION
09	CARRELAGE
10	PEINTURE

#### **1-3. Travaux intéressant la "Défense" - Obligation de discrétion**

Sans objet.

#### **1-4. Contrôle des prix de revient**

Sans objet.

#### **1-5. Mandataire du maître d'ouvrage**

Sans objet.

#### **1-6. Conduite d'opération**

Sans objet.

### **1-7. Maîtrise d'œuvre**

La maîtrise d'œuvre est assurée par : **Christian PRADAL EI, architecte – 33 210 LANGON**

qui est chargé d'une mission comprenant : **MISSION DE BASE sans EXE**

### **1-8. Contrôle technique**

Les travaux faisant l'objet du présent marché sont soumis au contrôle technique.

Ce contrôle est assuré par :

**APAVE SUD EUROPE – M. BROUSTAUT**

Avenue Gay Lussac – 33 370 ARTIGUES PRES BORDEAUX

Tél : 05 56 77 27 27 - Port : 06 29 95 43 41

Mail : christophe.broustaut@apave.com

Les missions confiées par le maître de l'ouvrage au contrôleur technique sont relatives à : HYSa, LE, LE, SEI, Hand ERP, Th, attestation hand, vérification électrique, Consuel

### **1-9. Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des Travailleurs (S.P.S.)**

La coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des Travailleurs en phase de réalisation est confiée à :

**ALP DOMIELEC**

8 ZA de Camparian Nord

33870 - VAYRES

Port : 06 30 57 78 76

Mail : s.pilet@alpdomielec.fr

désigné(e) dans le présent marché sous le nom de "coordonnateur S.P.S.".

### **1-10. Etudes d'exécution**

Les études d'exécution sont réalisées en totalité par l'entrepreneur.

### **1-11. Ordonnancement, Coordination et Pilotage du Chantier**

Sans objet.

## **ARTICLE 2. : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE**

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité :

#### **A - Pièces particulières :**

- Acte d'engagement (ATTRI 1) et ses annexes éventuelles, dont l'exemplaire original conservé dans les archives du maître de l'ouvrage fait seul foi;
- Présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes éventuelles, dont l'exemplaire original conservé dans les archives du maître de l'ouvrage fait seul foi;
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) dont l'exemplaire original conservé dans les archives du maître de l'ouvrage fait seul foi;
- Modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur S.P.S. (PGC SPS) et les intervenants

#### **B - Pièces générales :**

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix, tel que ce mois est défini au 3-4.2 :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux;

- Cahiers des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (C.C.S.-D.T.U.) énumérés à l'annexe 1 de la circulaire du ministre chargé de l'Economie et des Finances relative aux cahiers des clauses administratives spéciales des marchés publics de travaux de bâtiment, compte tenu des modifications qui leur sont apportées par l'annexe 2 à cette circulaire.
- Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux (C.C.A.G.) approuvé par le décret n° 76-87 du 21 janvier 1976 et l'ensemble des textes qui l'ont modifié;

### **ARTICLE 3. : PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX - REGLEMENT DES COMPTES**

**Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués exclusivement sur le portail de facturation Chorus Pro. Lorsqu'une facture est transmise en dehors de ce portail, la personne publique peut la rejeter après avoir rappelé cette obligation à l'émetteur et l'avoir invité à s'y conformer.**

**La date de réception d'une demande de paiement transmise par voie électronique correspond à la date de notification du message électronique informant l'acheteur de la mise à disposition de la facture sur le portail de facturation (ou, le cas échéant, à la date d'horodatage de la facture par le système d'information budgétaire et comptable de l'Etat pour une facture transmise par échange de données informatisé).**

**N° SIRET Immeuble 15 Pl. de la République : 21330506300074**

#### **3-1. Répartition des paiements**

L'acte d'engagement indique ce qui doit être réglé respectivement

- à l'entrepreneur titulaire et à ses sous-traitants.
- à l'entrepreneur mandataire, ses co-traitants et leurs sous-traitants.

#### **3-2. Tranche(s) conditionnelle(s)**

Sans objet.

#### **3-3. Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de - Règlement des comptes - Travaux en régie**

**3-3.1.** Les prix du marché sont hors T.V.A. et sont établis :

- en tenant compte des dépenses liées aux mesures particulières concernant la Sécurité et la Protection de la Santé (S.P.S.), de la notification du marché à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.
- en tenant compte des sujétions d'exécution particulières suivantes : découlant du CCTP
- en tenant compte des dépenses communes de chantier mentionnées au 3-3.5 ci-après.

**3-3.2.** Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché sont réglés :

- par un prix global forfaitaire.

**3-3.3.** Les modalités du règlement des comptes du marché sont les suivantes :

- les projets de décompte sont présentés conformément au modèle qui est remis au titulaire lors de la notification du marché.
- les acomptes sont réglés mensuellement, suivant les dispositions de l'article 13.1 du C.C.A.G.
- les prestations objet du présent marché seront payées dans le délai global de paiement de 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement.

#### **3-3.4. Approvisionnements**

Les stipulations du C.C.A.G. sont seules applicables.

#### **3-3.5. Répartition des dépenses communes de chantier**

Pour l'application de l'article 10-1 du C.C.A.G., les dispositions suivantes sont retenues :

### **- Dépenses d'équipement de chantier**

L'entreprise titulaire du lot 1 a la charge de toutes les dépenses d'installation du chantier.

Chaque entreprise supporte les frais de l'exécution des trous, scellements, bouchages et raccords qui sont nécessaires à l'exécution des prestations faisant l'objet du lot dont il est titulaire.

Les entrepreneurs qui ont négligé de faire connaître, en temps utile, leurs besoins ou ont fourni des indications erronées, lorsque de ce fait les réservations ne se trouvent pas aux emplacements convenables, supportent la charge des travaux nécessaires qui sont effectués par l'entrepreneur concerné, ainsi que toutes incidences éventuelles sur les prestations des autres corps d'état.

### **- Dépenses de fonctionnement**

Pour le nettoyage du chantier : cf. CCTP

- chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé;

- chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses propres déblais, gravois de structure et déchets, jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'œuvre sur proposition de l'entrepreneur titulaire du lot Gros Œuvre;

- chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'il a salies ou détériorées ainsi que l'évacuation hors du chantier des emballages éventuels;

- l'entrepreneur du lot Gros Œuvre a la charge de l'enlèvement des déblais stockés, gravois de structures et déchets, ainsi que de leur transport aux décharges publiques.

**En cas de non respect de ces exigences, le maître d'œuvre se réserve la possibilité, après simple demande en rendez-vous de chantier non suivie d'effet dans la semaine suivante, de faire intervenir aux frais des entreprises défaillantes, une entreprise de nettoyage extérieure.**

### **- Compte prorata**

Les dépenses définies ci-après sont portées au débit du compte spécial dit "compte prorata" établi, géré et réglé par les entrepreneurs :

- nettoyage du bureau de chantier et des installations communes d'hygiène;
- consommations d'eau et d'électricité;
- communications téléphoniques non facturées;
- chauffage du chantier;
- frais de gardiennage;
- frais de remise en état de la voirie et des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable;
- frais de nettoyage, de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en oeuvre et détériorés ou contournés, dans les cas suivants :
  - . l'auteur des dégradations ou des détournements ne peut être découvert,
  - . les défauts de nettoyage, les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur titulaire d'un lot déterminé,
  - . la responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers.

Suivant la nature des fournitures mises en oeuvre, les entrepreneurs prennent les dispositions nécessaires afin d'assurer leur protection jusqu'à la réception des travaux.

Les frais de réparation et de remplacement des éléments centraux d'équipements très spécialisés et particulièrement onéreux restent à la charge des entrepreneurs réalisant ces installations.



## **- Nettoyage de fin de chantier avant réception**

Le nettoyage de mise en service du bâtiment avant réception sera assuré par l'entreprise titulaire du **lot Peinture**. Elle pourra éventuellement faire exécuter ce travail par un sous-traitant spécialisé qui devra avoir reçu l'agrément de la maîtrise d'ouvrage. Le nettoyage des extérieurs sera à la charge de l'entreprise titulaire du lot gros œuvre.

**Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur, dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.**

### **3-4. Variation dans les prix**

Les répercussions sur les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des travaux sont réputées réglées par les stipulations ci-après :

**3-4.1.** Les prix sont fermes, actualisables suivant les modalités fixées au 3-4.3 et au 3-4.5.

**3-4.2.** Mois d'établissement des prix du marché

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de **MAI 2023**, ce mois est appelé "mois zéro".

**3-4.3.** Choix de l'index de référence

L'index de référence I pour l'actualisation des prix des travaux faisant l'objet du marché sera choisi en fonction du lot du titulaire :

LOT 1 : GROS ŒUVRE	BT03 Maçonnerie – blocs et briques
LOT 2 : CHARP. – COUV.	BT16a Charpente bois en résineux
LOT 3 : MENUISERIE ALUMINIUM	BT43 Menuiserie en alliage d'aluminium
LOT 4 : SERRURERIE	BT42 Serrurerie
LOT 5 : MENUISERIE BOIS	BT18a Menuiserie intérieure bois et quincaillerie
LOT 6 : PLATRERIE – ISOLATION	BT08 Plâtre et préfabriqué
LOT 7 : ELECTRICITE	BT47 Electricité
LOT 8 : PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFF.	BT38 Plomberie-sanitaire
LOT 9 : CARRELAGE	BP09 Carrelage
LOT 10 : PEINTURE	BT46 Peinture

publié au Bulletin Officiel du ministère en charge de l'équipement et au Moniteur des travaux publics.

**3-4.5.** Modalités d'actualisation des prix fermes actualisables

L'actualisation est effectuée par l'application au prix du marché ou du lot concerné d'un coefficient donné par la formule :

$$C_n = I(d - 3) / I_0$$

dans laquelle  $I_0$  et  $I(d - 3)$  sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois  $(d - 3)$  par l'index de référence I du marché ou du lot concerné sous réserve que le mois "d" du début d'exécution des travaux du lot concerné soit postérieur de plus de 3 mois au mois zéro.

**3-4.7.** Actualisation provisoire

Lorsqu'une actualisation a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il n'est procédé à aucune autre actualisation avant l'actualisation définitive, laquelle intervient sur le premier acompte suivant la parution de l'index correspondant.

**3-4.8.** Application de la taxe à la valeur ajoutée

Les montants des acomptes et du solde sont calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur à la date du fait générateur de la T.V.A.

### **3-5. Paiement des co-traitants et des sous-traitants**

#### **3-5.1. Désignation de sous-traitants en cours de marché.**

L'avenant ou l'acte spécial précise tous les éléments contenus dans la déclaration prévue à l'article 2.41 du C.C.A.G.;

Il indique en outre pour les sous-traitants à payer directement :

- les renseignements mentionnés à l'article 2.43 du C.C.A.G.;
- le compte à créditer;

#### **3-5.2. Modalités de paiement direct par virements**

La signature du projet de décompte par le mandataire vaut acceptation par celui-ci de la somme à payer éventuellement à chacun des entrepreneurs solidaires, compte tenu des modalités de répartition des paiements prévues dans le marché.

Pour les sous-traitants, le titulaire joint en double exemplaire au projet de décompte une attestation indiquant la somme à régler par le maître de l'ouvrage à chaque sous-traitant concerné; cette somme tient compte d'une éventuelle variation dans les prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la T.V.A.

Pour les sous-traitants d'un entrepreneur du groupement, l'acceptation de la somme à payer à chacun d'entre eux fait l'objet d'une attestation, jointe en double exemplaire au projet de décompte, signée par celui des entrepreneurs du groupement qui a conclu le contrat de sous-traitance et indiquant la somme à régler par le maître de l'ouvrage au sous-traitant concerné; cette somme tient compte d'une éventuelle variation dans les prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la T.V.A.

Si l'entrepreneur qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire, ce dernier doit signer également l'attestation.

### **ARTICLE 4. : DELAI(S) D'EXECUTION - PENALITES ET PRIMES**

#### **4-1. Délai(s) d'exécution des travaux**

Le délai d'exécution de l'ensemble des lots est fixé à l'article B5 de l'Acte d'Engagement.

#### **4-2. Prolongation de(s) délai(s) d'exécution propres aux différents lots**

Aucune stipulation particulière.

#### **4-3. Pénalités pour retard - Primes d'avance**

En cas de retard dans l'exécution des travaux, qu'il s'agisse de l'ensemble du marché ou d'une tranche pour laquelle un délai d'exécution partiel ou une date limite a été fixé, il est appliqué, une pénalité journalière de 1/3000 du montant de l'ensemble du marché ou de la tranche considérée. Ce montant est celui qui résulte des prévisions du marché, c'est-à-dire du marché initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

Les pénalités sont encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'œuvre.

En cas de retard dans la remise d'un projet de décompte, il est appliqué une pénalité journalière dont le montant est fixé comme suit :

- pour les décomptes mensuels, 1/2000 de la différence entre le montant du décompte dont il s'agit et celui du décompte précédent ;
- pour le décompte final, 1/10000 du montant de ce décompte.

Ces pénalités sont appliquées après un ordre de service rappelant à l'entrepreneur ses obligations et sont calculées depuis la date limite fixée par l'ordre de service jusqu'à la remise effective du projet de décompte attendu.

Les samedis, les dimanches et les jours fériés ou chômés ne sont pas déduits pour le calcul des pénalités et des primes.

Le montant des pénalités et des primes n'est pas plafonné.

Dans le cas d'entrepreneurs groupés pour lesquels le paiement est effectué à des comptes séparés, les pénalités et les primes sont réparties entre les cotraitants conformément aux indications données par le mandataire.

Dans l'attente de ces indications, les primes ne sont pas payées et les pénalités sont retenues en totalité au mandataire, sans que cette opération engage la responsabilité du maître de l'ouvrage à l'égard des autres entrepreneurs.

Il n'est pas prévu de primes d'avance.

#### **4-4. Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux**

Les stipulations du C.C.A.G. sont seules applicables.

#### **4-5. Délais et retenues pour remise des documents fournis après exécution**

L'entrepreneur remet au Maître d'œuvre, en trois exemplaires :

- au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur ;
- dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution,

Des retenues provisoires pour retard dans la remise des documents conformes à l'exécution sont prévues dans le présent marché ; ces retenues sont opérées sur le dernier décompte mensuel. Elles sont appliquées sans mise en demeure préalable et sont payées après la remise complète des documents.

#### **4-6. Pénalités diverses**

##### **4-6.1. Rendez-vous de chantier**

Les comptes rendus de chantier valent convocation des entreprises dont la présence est requise.

Les rendez-vous de chantier sont fixés par le maître d'œuvre.

En cas d'absence à la réunion de chantier le titulaire encourt, sans mise en demeure préalable par dérogation à l'article 49.1 du C.C.A.G., une pénalité.

##### **4-6.2. Sécurité et Protection de la Santé des travailleurs.**

En cas de non respect des délais fixés aux articles 8-1 et 8-4.4 ci-après le titulaire encourt, sans mise en demeure préalable par dérogation à l'art. 49.1 du C.C.A.G., une pénalité journalière.

### **ARTICLE 5. : CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE**

#### **5-1. Retenue de garantie**

Une retenue de garantie de 5 % est exercée sur les acomptes par le comptable assignataire des paiements. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Une caution personnelle et solidaire ne pourra être proposée qu'avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

Par dérogation à l'art. 4-2 du C.C.A.G, cette garantie ou cette caution doit être constituée en totalité au plus tard à la date à laquelle le titulaire remet la demande de paiement correspondant au premier acompte.

Dans l'hypothèse où la garantie ou la caution ne serait pas constituée, ou complétée, dans ce délai, la retenue de garantie correspondant à l'acompte est prélevée et le titulaire perd jusqu'à la fin du délai de garantie la possibilité de substituer une garantie à première demande ou une caution à la retenue de garantie.

#### **5-2. Avance forfaitaire**

Une avance forfaitaire est accordée au titulaire du marché lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT. Le titulaire peut refuser le versement de l'avance forfaitaire.

Le montant de l'avance forfaitaire est fixé, sous réserve des dispositions de l'article 87, à 5 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché ou de la tranche si la durée du marché ou de la

tranche est inférieure ou égale à douze mois ; si cette durée est supérieure à douze mois, l'avance forfaitaire est égale à 5 % d'une somme égale à douze fois le montant initial du marché ou de la tranche divisé par la durée du marché ou de la tranche exprimée en mois.

Le montant de l'avance forfaitaire ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix.

Le remboursement de l'avance forfaitaire, effectué par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire, commence lorsque le montant des prestations exécutées au titre du marché ou de la tranche atteint ou dépasse 65 % du montant initial du marché ou de la tranche.

### **5-3. Avance facultative**

Sans objet.

## **ARTICLE 6. : PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS**

### **6-1. Provenance des matériaux et produits.**

Le C.C.T.P. fixe la provenance de ceux des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions desdites pièces.

### **6-2. Mise à disposition de carrières ou lieux d'emprunt**

Sans objet.

### **6-3. Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits**

**6-3.1.** Le C.C.T.P. définit les compléments et dérogations à apporter aux dispositions du C.C.A.G. et du C.C.T.G. concernant les caractéristiques et qualités des matériaux, produits et composants de construction à utiliser dans les travaux, ainsi que les modalités de leurs vérifications, essais et épreuves, tant qualitatives que quantitatives, sur le chantier.

**6-3.2.** Le C.C.T.P. précise quels matériaux, produits et composants de construction font l'objet de vérifications ou de surveillance de la fabrication, dans les usines, magasins et carrières du titulaire ou de sous-traitants et fournisseur, ainsi que les modalités correspondantes.

**6-3.3.** Le maître d'œuvre peut décider de faire exécuter des essais et vérifications en sus de ceux définis par le marché :

- s'ils sont effectués par le titulaire, ils seront rémunérés par application d'un prix de bordereau ou en dépenses contrôlées ;
- s'ils sont effectués par un tiers, ils sont rémunérés par le maître de l'ouvrage.

### **6-4. Prise en charge, manutention et conservation par le titulaire des matériaux et produits fournis par le maître de l'ouvrage.**

Sans objet.

## **ARTICLE 7. : IMPLANTATION DES OUVRAGES**

### **7-1. Piquetage général**

Sans objet.

### **7-2. Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés**

Le piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés ci-après, tels que canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter, est effectué contradictoirement entre les titulaires des lots concernés et le maître d'œuvre qui a convoqué les exploitants des ouvrages :

Lors de l'ouverture des tranchées nécessaires à la mise en place des réseaux prévus pour l'évacuation des eaux usées et pluviales ainsi que pour le raccordement au réseau de chauffage existant et la connexion électrique, il sera fait un repérage des réseaux existants, contradictoirement, avec le responsable de l'établissement.

Lorsque le piquetage spécial concerne des canalisations de gaz, d'eau ou des câbles électriques, le titulaire doit dix jours au moins avant le début des travaux, prévenir l'exploitant des canalisations ou câbles.

## **ARTICLE 8. : PREPARATION, COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX**

### **8-1. Période de préparation - Programme d'exécution des travaux**

Il est fixé une période de préparation commune à tous les marchés qui est comprise dans le délai d'exécution de l'ensemble des lots. Sa durée est de 30 jours à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer les travaux.

Il est procédé, au cours de cette période, aux opérations suivantes :

- par les soins du responsable de l'Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage du Chantier (*O.P.C.*):
  - . élaboration, après consultation des entrepreneurs, du calendrier détaillé d'exécution visé au 4-1.2 ci-dessus ;
- par les soins des entrepreneurs :
  - . établissement par les entrepreneurs sous la coordination du responsable de l'O.P.C. et présentation au visa du maître d'œuvre du programme des études d'exécution, dans le délai de 15 jours suivant la notification du marché, Il est accompagné du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires ;
  - . établissement d'une notice précisant les dispositions projetées susceptibles d'avoir des conséquences sur le dimensionnement des ouvrages ;
  - . établissement et remise au maître d'œuvre des plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier nécessaires pour le début des travaux dans les conditions prévues à l'article 8.2 ci-après ;
  - . établissement du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (*P.P.S.P.S.*) prévu par la section 5 du décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994 après inspection commune organisée par le coordonnateur S.P.S., cette obligation est applicable à chaque entrepreneur (*co-traitants et sous-traitants*). Les P.P.S.P.S. sont fournis au coordonnateur S.P.S. 30 jours avant l'intervention des entreprises tel que précisée par le calendrier d'exécution.
  - . exécution des Voies et Réseaux Divers du chantier (*V.R.D.*), prévus par la section 7 du décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à la Sécurité et la Protection de la Santé.
- par les soins du maître d'œuvre :
  - . les études de synthèse ayant pour objet d'assurer pendant la phase des études d'exécution la cohérence spatiale des éléments d'ouvrage de tous les corps d'état, dans le respect des dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet. Elles se traduisent par les plans de synthèse qui représentent, au niveau du détail, l'implantation des éléments d'ouvrage, des équipements et des installations.

### **8-2. Documents nécessaires à l'exécution des ouvrages**

Les documents nécessaires à l'exécution des ouvrages sont établis par le titulaire et soumis au visa du maître d'œuvre.

En cours d'exécution des travaux, les documents complémentaires établis par le titulaire seront soumis au visa du maître d'œuvre.

Ce dernier doit les renvoyer au titulaire avec ses observations éventuelles au plus tard 15 jours après leur réception.

Dans le cadre de la loi du 4/1/78 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance construction, tous les plans d'exécution et notes de calcul doivent être visés par le contrôleur technique mentionné à l'article 1-8 du présent C.C.A.P., celui-ci donnera son avis dans un délai de 10 jours.

## **8-2 bis. Echantillons - Notices techniques - P.V. d'agrément**

Les maîtres d'œuvre et bureaux de contrôle indiquent aux entreprises leurs besoins.

Le maître d'œuvre ou de chantier fixe les dates de production des échantillons, notices techniques et P.V. d'agrément.

## **8-3. Mesures d'ordre social - Application de la réglementation du travail**

La proportion maximale des ouvriers d'aptitudes physiques restreintes rémunérés au-dessous du taux normal des salaires par rapport au nombre total des ouvriers de la même catégorie employés sur le chantier ne peut excéder 10% et le maximum de réduction possible de leur salaire est fixé à 10%.

## **8-4. Organisation, hygiène et sécurité des chantiers**

L'entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.

Les dispositifs de sécurité mis en place par un entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, filet de protection etc ...) ne peuvent être déplacés ou modifiés que par celui-ci.

Ces installations restent sur le chantier tant qu'elles sont nécessaires à un corps d'état quelconque dans la limite des calendriers contractuels.

**8-4.2.** Les installations suivantes sont réalisées par le titulaire :

- un bureau pour le maître d'œuvre, cette construction étant éclairée, climatisée et chauffée avec téléphone et fax.

### **8-4.4. Sécurité et Protection de la Santé des travailleurs sur le chantier (S.P.S.)**

#### **A - Principes généraux**

La nature et l'étendue des obligations qui incombent au titulaire en application des dispositions du Code du Travail ne sont pas modifiées par l'intervention du coordonnateur S.P.S.

#### **B - Autorité du coordonnateur S.P.S.**

Le coordonnateur S.P.S. doit informer le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre sans délai, et par tout moyen, de toute violation par les intervenants, y compris les entreprises, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers.

En cas de danger(s) grave(s) et imminent(s) menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (*tels que chute de hauteur, ensevelissement etc...*), le coordonnateur S.P.S. doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, arrêter tout ou partie du chantier.

#### **C - Moyens donnés au coordonnateur S.P.S.**

##### **1. Libre accès du coordonnateur S.P.S.**

Le coordonnateur S.P.S. a libre accès au chantier.

##### **2. Obligations du titulaire**

Le titulaire communique directement au coordonnateur S.P.S. :

- . le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (*P.P.S.P.S.*) ;
- . tous les documents relatifs à la sécurité et la protection de la santé demandés par le coordonnateur S.P.S. ;
- . la liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- . les effectifs prévisionnels affectés au chantier dans les 5 jours qui suivent le début de la période de préparation ;
- . les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quel que soit leur rang, il tient à sa disposition leurs contrats ;
- . la copie des déclarations d'accidents de travail ;

Le titulaire s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur S.P.S. et les intervenants, définies dans le document visé à l'article 2-A du présent C.C.A.P. ;



Le titulaire informe le coordonnateur S.P.S. :

- . de toutes les réunions qu'il organise, lorsqu'elles font intervenir plusieurs entreprises, et lui indique leur objet ;
- . de son/ses intervention(s) au titre de la Garantie de Parfait Achèvement (G.P.A.) ;

Le titulaire donne suite, pendant toute la durée de l'exécution des prestations, aux avis, observations ou mesures préconisées en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs par le coordonnateur S.P.S.

Tout différend entre le titulaire et le coordonnateur S.P.S. est soumis au maître d'ouvrage ;

D - Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé

**Le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.) est joint au marché lors de sa notification.**

Le titulaire s'engage à respecter l'ensemble des mesures qui sont définies par ce document ainsi que ses modifications ultérieures.

E - Obligation du titulaire vis à vis de ses sous-traitants

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

#### **8-4.5. Locaux pour le personnel.**

Le projet des installations de chantier indique, notamment, la situation sur plan des locaux pour le personnel et de leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leurs dates de réalisation ; ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs.

#### **8-4.15. Garde du chantier en cas de défaillance d'un entrepreneur.**

Si le marché relatif au lot autre que le lot n°1 est résilié par application des articles 47 ou 49 du C.C.A.G., l'entrepreneur titulaire du lot n°1 doit assurer la garde des ouvrages, approvisionnements et installations réalisées par l'entrepreneur défaillant, et ce jusqu'à la désignation d'un nouvel entrepreneur.

#### **8-5. Sujétions résultant de l'exploitation du domaine public ou privé**

Sans objet.

### **ARTICLE 9. : CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX**

#### **9-1. Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux**

Aucune stipulation particulière.

#### **9.2. Réception**

Par dérogation aux articles 41.1 à 41.3 du C.C.A.G. ,

- la réception a lieu à l'achèvement des travaux relevant de l'ensemble des lots et prend effet à la date de cet achèvement ;

- l'entrepreneur titulaire du lot n°1 est chargé d'aviser la personne responsable des marchés et le maître d'oeuvre de la date à laquelle ces travaux sont ou seront considérés comme achevés.

Postérieurement à cet avis, la procédure de réception se déroule, simultanément pour tous les lots, comme il est stipulé à l'article 41 du C.C.A.G.

#### **9-3. Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou partie d'ouvrage**

Aucune stipulation particulière.

#### **9-4. Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages**

Sans objet.

#### **9-5. Documents fournis après exécution**

Les modalités de présentation des documents à fournir après exécution ne font l'objet d'aucune stipulation particulière.

#### **9-6. Délai de garantie**

Le délai de garantie ne fait l'objet d'aucune stipulation particulière.

#### **9-7. Garanties particulières**

Sans objet.

#### **9-8. Assurances**

Dans un délai de 15 jours à compter de la notification du marché le titulaire, le mandataire ainsi que les co-traitants doivent justifier qu'ils ont contracté :

- une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard des tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par la conduite des travaux ou les modalités de leur exécution.

Par dérogation à l'article 4.3 du C.C.A.G. , cette garantie est d'au moins 1 500 000 Euros par sinistre pour les dommages matériels, du même montant minimum pour les dommages immatériels consécutifs ou non, et de 4 500 000 Euros par sinistre pour les dommages corporels.

- d'une assurance couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-2 et 2270 du Code civil.

### **ARTICLE 10. : DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX**

Les dérogations explicitées dans les articles désignés ci-après du C.C.A.P. (et du C.C.T.P.) sont apportées aux articles suivants des documents et des normes françaises homologuées ci-après :

a) C.C.A.G. :

C.C.A.P. 4-6.1	déroge à l'art. 49.1
C.C.A.P. 4-6.2	déroge à l'art. 49.1
C.C.A.P. 5-1	déroge à l'art. 4.2
C.C.A.P. 9-2	déroge aux art. 41.1 à 41.3
C.C.A.P. 9-8	déroge à l'art. 4.3

b) C.C.T.G. et C.P.C. travaux publics :

Néant.

c) Normes françaises homologuées

Néant.

d) Aux autres normes

Néant.