

**CONSTRUCTION  
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS  
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »  
Stade Hervé de Venancourt  
33 650 – MARTILLAC**

**PRO**

Réf : CES230203

**Maître d'ouvrage :**  
**Commune de MARTILLAC**  
**Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique**  
14, Avenue Charles-de-Gaulle  
33 650 – MARTILLAC  
Tél : 05 56 72 71 20  
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

**MAI 2023**

**LOT 06 : PLATRERIE – ISOLATION**



**CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES ET PARTICULIERES**

**CCTP**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**Maîtrise d'œuvre :**  
**Christian PRADAL** Ei, architecte dplg  
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON  
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27  
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr  
Dessiné par Mathilde MINARD

**Bureau d'Etude Thermique :**  
**POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel**  
BP 18 - 33 760 BELLEBAT  
Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13  
Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

**Bureau de Contrôle :**  
**APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT**  
ZI av. Gay Lussac – BP3  
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX  
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41  
Mail : christophe.broustaut@apave.com

**Coordonnateur SPS :**  
**ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane**  
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES  
Port : 06 30 57 78 76  
Mail : s.pilet@alpdomelec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES  
LE VENDREDI 09 JUIN 2023 à 9H00**

## LOT 6 : PLATRERIE – ISOLATION

MISE EN OEUVRE .....	2
PLAFONDS .....	2
PLAQUES DE DOUBLAGE .....	2
CLOISONS .....	2
TOLERANCES DE POSE .....	2
TOLERANCE SUR CLOISONS .....	2
TOLERANCE SUR PLAFONDS .....	2
TRAITEMENT DES JOINTS .....	2
PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE .....	3
NETTOYAGE .....	3
GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE .....	3
<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>4</b>
06.1. DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES .....	4
06.1.1 DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES AVEC ITE .....	4
06.1.2 DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES SANS ITE .....	4
06.1.3 DOUBLAGES NON ISOLANTS SUR MURS DE REFENDS .....	4
06.1.3 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS DE REFENDS .....	4
06.2. DOUBLAGES DES MURS OSSATURE BOIS .....	4
06.2.1 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS A OSSATURE BOIS .....	4
06.2.1 DOUBLAGES ISOLANTS CF 1H SUR MURS A OSSATURE BOIS .....	5
06.3. ISOLATION DES COMBLES .....	5
06.3.1 ISOLATION PLAFONDS HORIZONTAUX + FREIN VAPEUR .....	5
06.3.2 ISOLATION PLAFONDS RAMPANTS + FREIN VAPEUR .....	5
06.4. PLAFONDS .....	5
06.4.1 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE CF1H .....	5
06.4.2 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE ...	5
06.4.3 PLAFONDS RAMPANTS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	6
06.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION .....	6
06.5.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE EP 98MM .....	6
06.5.2 HABILLAGE BATI-SUPPORT WC .....	6
06.5.3 HABILLAGE GAINES VMC .....	6
06.5.4 HABILLAGE PUIITS DE JOUR .....	6

## **PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **MISE EN OEUVRE**

#### **PLAFONDS**

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature bois ou métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

#### **PLAQUES DE DOUBLAGE**

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

#### **CLOISONS**

Les principales sujétions de mise en oeuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### **TOLERANCES DE POSE**

Les tolérances de pose sont les suivantes :

#### **TOLERANCE SUR CLOISONS**

- Implantation :  $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5\text{mm}$

#### **TOLERANCE SUR PLAFONDS**

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m :  $\pm 3\text{mm}$

### **TRAITEMENT DES JOINTS**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante:

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

### **PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE**

Dans les pièces humides (vestiaires, douches, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

### **NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume. A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

### **GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **06.1. DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES**

#### **06.1.1 DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES AVEC ITE**

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs maçonnés  
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre –ép. :60mm dans doublage – R 1,85m<sup>2</sup>K/W  
Epaisseur du doublage fini : 100 mm en complément de l'ITE prévu au lot 02  
- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP +hydrofuge

##### **06.01 Doublages isolants sur Murs maçonnés avec ITE**

Localisation : Toutes parois extérieures vestiaires zone +0,85

#### **06.1.2 DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNES SANS ITE**

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs maçonnés  
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre –120mm dans doublage – R 3,80 m<sup>2</sup>K/W  
Epaisseur du doublage fini : 140 mm performance CF 1 Heure – EI 60 pour les locaux à risque  
- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP+ hydrofuge

##### **06.02 Doublages isolants sur Murs maçonnés sans ITE**

Localisation : Toutes parois extérieures vestiaires zone +0,00 + Mur briques club house

#### **06.1.3 DOUBLAGES NON ISOLANTS SUR MURS DE REFENDS**

Réalisation de doublages sur ossature type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs de refends maçonnés  
- Finition : 2 Plaquas type BA 13 ou 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP + hydrofuge, performance CF 1 Heure – EI 60 pour les locaux à risque.

##### **06.03 Doublages non isolants sur refends**

Localisation : murs de refend de la zone vestiaires

#### **06.1.3 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS DE REFENDS**

Réalisation de doublages sur ossature type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs de refends maçonnés incorporation de 120 mm de Laine de verre dans doublage.  
- Finition : 2 Plaquas type BA 13 ou 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP + hydrofuge, performance CF 1 Heure – EI 60 pour les locaux à risque.

##### **06.04 Doublages isolants sur refends**

Localisation : mur de refend isolé de la zone vestiaires

##### **06.05 Pus value doublages plaques hydrofuges**

Localisation : pièces humides

### **06.2. DOUBLAGES DES MURS OSSATURE BOIS**

#### **06.2.1 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS A OSSATURE BOIS**

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs à ossature Bois  
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre – « isoconfort 35 MOB – ép. : 145mm dans ossature bois – R = 4,00m<sup>2</sup>K/W prévu au lot MOB+ prévoir isoconfort 32 – ép. :60mm dans doublage – R =1,85m<sup>2</sup>K/W  
Epaisseur du doublage fini : 100mm  
- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP

##### **06.06 Doublages isolants sur MOB**

Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB sauf CH1H

### **06.2.1 DOUBLAGES ISOLANTS CF 1H SUR MURS A OSSATURE BOIS**

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs à ossature Bois  
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre – « isoconfort 35 MOB – ép. : 145mm dans ossature bois –  $R = 4,00\text{m}^2\text{K/W}$  prévu au lot MOB+ prévoir isoconfort 32 – ép. : 60mm dans doublage –  $R = 1,85\text{m}^2\text{K/W}$

Épaisseur du doublage fini : 100mm

- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP, performance CF 1 Heure – EI 60 pour les locaux à risque.

### **06.07 Doublages isolants CF 1H sur MOB**

Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB

## **06.3. ISOLATION DES COMBLES**

### **06.3.1 ISOLATION PLAFONDS HORIZONTAUX + FREIN VAPEUR**

- Réalisation d'une ossature primaire pour support isolant
- Isolation en laine de verre épaisseur 350 mm –  $R 8 \text{ m}^2\text{K/W}$

### **06.08. Fourniture et pose d'isolant en plafond horizontal en combles – LV 350**

Localisation : Tous plafonds zone vestiaires + plafond sur buvette du club house

### **06.3.2 ISOLATION PLAFONDS RAMPANTS + FREIN VAPEUR**

- Réalisation d'une ossature primaire pour support d'isolant.
- Isolation en laine de verre épaisseur 350 mm –  $R 8 \text{ m}^2\text{K/W}$

### **06.09. Fourniture et pose d'isolant en plafond rampant en combles – LV 350**

Localisation : plafond sur salle du club house

## **06.4. PLAFONDS**

### **06.4.1 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE CF1H**

Fourniture et pose de plafond suspendu sur ossature primaire prévue au lot isolation:

Ensemble réalisé en plaques de plâtre sur ossature métallique de performance CF 1 Heure – EI 60 délimitant un plénum rempli d'isolant en laine minérale :

Réalisation de bandes de joints et périphériques

- Echafaudage
- Nettoyage du chantier

### **06.10. Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre CF 1H**

Localisation : Plafonds locaux rangements 1 et 2 Local technique, local entretien et réserve Club house

### **06.4.2 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE**

Fourniture et pose de plafond suspendu sur ossature primaire prévue au lot isolation:

Ensemble réalisé en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un plénum rempli d'isolant en laine minérale : plaques hydrofuges dans les douches

Réalisation de bandes de joints et périphériques

- Echafaudage
- Nettoyage du chantier

### **06.11. Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre**

Localisation : zone Vestiaire + plafond horizontal sur buvette

### **06.12. Plus value plafonds plaques hydrofuges**

Localisation : Douches 1,2,3,4

#### **06.4.3 PLAFONDS RAMPANTS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE**

Fourniture et pose de plafond rampant sur ossature primaire prévue au lot isolation:

Ensemble réalisé en plaques de plâtre sur ossature métallique plaques de plâtre perforées type Rigitone sur 50% de la surface de plafond rampant

Réalisation de bandes de joints et périphériques

- Echafaudage
- Nettoyage du chantier

##### **06.13. Plafond Rampant en plaques de plâtre**

Localisation : Salle du club house

### **06.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION**

#### **06.5.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE MÉTALLIQUE EP 98MM**

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique 98mm délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- D'une façon générale toutes cloisons recevant des portes intérieures
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Plaques de plâtre type « BA 18 » sur ossature métallique, hydrofuge tous locaux sauf club house.
- Ossature métallique
- Epaisseur 98mm, 2 KH HD 18, ép.18mm + laine minérale type PAR Confort de chez ISOVER ép. 85 mm R = 2,10
- Pose des menuiseries bois cadres acier. (fourniture au lot MENUISERIE BOIS)

##### **06.14 Cloisons en plaques de plâtre ép. 98mm CF 1H**

Localisation : Cloisonnement des locaux rangement 01 et 02 Locaux techniques local entretien, réserve du club house

##### **06.15 Cloisons en plaques de plâtre ép. 98 mm**

Localisation : toutes cloisons sauf CF1H ci dessus

##### **06.16. Plus value cloisons plaques hydrofuges**

Localisation : Pièces humides

#### **06.5.2 HABILLAGE BATI-SUPPORT WC**

Réalisation de l'habillage en plaques de plâtre hydro, de l'ensemble du bâti-support de WC suspendu posée par le lot Plomberie-Sanitaires.

- A prévoir pour finition carrelage

##### **06.17 Habillage bâti-support WC suspendu**

Localisation : WC

#### **06.5.3 HABILLAGE GAINES VMC**

Réalisation de l'habillage en plaques de plâtre hydro, de l'ensemble de la gaine de ventilation posée par le lot Plomberie-Sanitaires. En plafond formant soffite 25x25

##### **06.18 Soffite 25x25 pour habillage VMC**

Localisation : WC extérieurs

#### **06.5.4 HABILLAGE PUIITS DE JOUR**

Réalisation de l'habillage en plaques de plâtre, des puits de jour 60x60

##### **06.19 Habillage puits de jour**

Localisation : vestiaires arbitres





LOT 6 : PLATRERIE - ISOLATION

COMMUNE DE MARTILLAC - 33650

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS  
"CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT"  
Stade Hervé de Venancourt - 33650 MARTILLAC

**LOT 06 : PLATRERIE - ISOLATION**  
**D.P.G.F ENTREPRISE**

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
	<b>DOUBLAGES INTERIEURS DES MURS MAÇONNÉS</b>				
06.01	<b><u>Doublages isolants sur Murs maçonnés avec ITE</u></b> Localisation : Toutes parois extérieures vestiaires zone +0,85	90,00	m2		
06.02	<b><u>Doublages isolants sur Murs maçonnés sans ITE</u></b> Localisation : Toutes parois extérieures vestiaires zone +0,00 + Mur briques club house	65,00	m2		
06.03	<b><u>Doublages non isolants sur refends</u></b> Localisation : murs de refend de la zone vestiaires	185,00	m2		
06.04	<b><u>Doublages isolants sur refends</u></b> Localisation : mur de refend isolé de la zone vestiaires	45,00	m2		
06.05	<b><u>Pus value doublages plaques hydrofuges</u></b> Localisation : pièces humides	92,00	m2		
	<b>DOUBLAGES DES MURS OSSATURE BOIS</b>				
06.06	<b><u>Doublages isolants sur MOB</u></b> Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB sauf CH1H	134,00	m2		
06.07	<b><u>Doublages isolants CF 1H sur MOB</u></b> Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB	16,00	m2		
	<b>ISOLATION DES COMBLES</b>				
06.08	<b><u>Fourniture et pose d'isolant en plafond horizontal en combles – LV 350</u></b> Localisation : Tous plafonds zone vestiaires + plafond sur buvette du club house	295,00	M2		
06.09	<b><u>Fourniture et pose d'isolant en plafond rampant en combles – LV 350</u></b> Localisation : plafond sur salle du club house	60,00	M2		
	<b>PLAFONDS</b>				
06.10	<b><u>Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre CF 1H</u></b> Localisation : Plafonds locaux rangements 1 et 2 Local technique, local entretien et réserve Club house	47,00	m2		
06.11	<b><u>Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre</u></b> Localisation : zone Vestiaire + plafond horizontal sur buvette	250,00	m2		
06.12	<b><u>Plus value plafonds plaques hydrofuges</u></b> Localisation : Douches 1,2,3,4	24,00	m2		
06.13	<b><u>Plafond Rasant en plaques de plâtre</u></b> Localisation : Salle du club house	60,00	m2		
	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>				
06.14	<b><u>Cloisons en plaques de plâtre ép. 98mm CF 1H</u></b> Localisation : Cloisonnement des locaux rangement 01 et 02 Locaux techniques local entretien, réserve du club house	40,00	m2		
06.15	<b><u>Cloisons en plaques de plâtre ép. 98 mm</u></b> Localisation : toutes cloisons sauf CF1H ci dessus	200,00	m2		

LOT 6 : PLATRERIE - ISOLATION

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
06.16	<b>Plus value cloisons plaques hydrofuges</b> Localisation : Pièces humides	85,00	m2		
06.17	<b>Habillage bâti-support WC suspendu</b> Localisation : WC	4,00	U		
06.18	<b>Soffite 25x25 pour habillage VMC</b> Localisation : WC extérieurs	1,00	Forft		
06.19	<b>Habillage puits de jour</b> Localisation : vestiaires arbitres	2,00	U		

TOTAL HT		
TVA 20%		
TOTAL TTC		

Entreprise :

Le :