

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

PRO

Réf : CES230203

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

MAI 2023

LOT 01 : GROS ŒUVRE



**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES ET PARTICULIERES**

CCTP

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau d'Etude Thermique :
POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel
BP 18 - 33 760 BELLEBAT
Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13
Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

Coordonnateur SPS :
ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES
Port : 06 30 57 78 76
Mail : s.pilet@alpdomelec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES
LE VENDREDI 09 JUIN 2023 à 9H00**

GROS-OEUVRE

PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
COTES DU PROJET	3
CONNAISSANCE DES LIEUX	3
PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN	3
ETAT DU TERRAIN	3
DROIT DES TIERS	3
CIRCULATION DES VEHICULES.....	3
MAINTIEN EN BON ETAT DE LA VOIRIE	3
NATURE DES TERRAINS ET CONTRAINTES ADMISSIBLES DU SOL	4
APPRECIATION DE LA NATURE DU SOL EN FONCTION DU RAPPORT DE SONDAGE	4
IMPLANTATION DES OUVRAGES	4
FOUILLES EN PLEINE MASSE	4
EXECUTION DES TERRASSEMENTS EN PLEINE MASSE	4
REGLAGE DES PLATES-FORMES	4
EVACUATION DES EAUX.....	4
DISPOSITIFS DE SECURITE.....	4
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	5
01.1 INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
01.1.1 PANNEAU DE CHANTIER	5
01.1.2 INSTALLATION DU CHANTIER.....	5
01.1.3 CLOTURE DE CHANTIER.....	6
01.2 PRESTATIONS D'INGENIERIE	6
01.2.1 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES – ETUDES BETON ARME –ETUDE DE SOL.	6
01.3 IMPLANTATION DES OUVRAGES	6
01.3.1 IMPLANTATION DES OUVRAGES.....	6
01.4 DEPOSE ET DEMOLITION D'OUVRAGES	6
01.4.1 DEMOLITIONS D'OUVRAGES.....	6
01.5 DECAPAGE DE TERRE CREATION DE PLATEFORME.....	7
01.5.1 DECAPAGE DE TERRE CREATION DE PLATEFORME	7
01.6 FOUILLES EN RIGOLLES POUR FONDATIONS	7
01.6.1 FOUILLES EN RIGOLLES POUR FONDATIONS.....	7
01.7 FONDATIONS	8
01.7.1 BACHE ANTI-TERMITES	8
01.7.2 SEMELLES DE FONDATION	8
01.7.3 LIBAGES DE FONDATIONS ET LONGRINES EN BETON ARME.....	8
01.7.4 FOURREAUX EN ATTENTE	8
01.8 MURS EN MACONNERIE BRIQUES.....	8
01.8.1 MURS DE FAÇADE	8
01.9 DALLAGE PORTE BETON ARME	9
01.9.1 DALLAGE PORTE	9
01.10 SEUILS ET BEQUETS SOUS MURS A OSSATURE BOIS.....	9
01.10.1 SEUILS DE PORTES.....	9
01.10.2 BEQUETS SOUS MURS A OSSATURE BOIS.	9
01.11 RESEAUX.....	9

01.11.1 RESEAUX EAUX USEES - REGARD ETANCHE	9
01.11.2 RESEAU EP	10
01.12 REVETEMENTS HYDROFUGES POUR SOUBASSEMENTS ENTERRES	10
01.12.1 ENDUIT HYDROFUGE PRET A GACHER	10
01.13 PAREMENTS DE MURS MAÇONNES	10
01.13.1 ENDUIT SUR PAROIS BRIQUES EXTERIEURES	10
01.13.2 PAREMENTS INTERIEURS, ENDUIT CIMENT	11
01.14 OUVRAGES DIVERS	11
01.14.1 ESCALIERS BETON EXTERIEURS.....	11

PRESCRIPTIONS GENERALES

COTES DU PROJET

La cote ± 0.00 servant de référence à tout le projet correspond au niveau fini du bâtiment

Les altitudes figurant sur les plans ou le descriptif et faisant référence à ce point (noté ± 0.00) seront appelées "cotes".

CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux ; en particulier, l'entreprise est tenue de faire une visite complète et détaillée des lieux et avoir apprécié toutes les sujétions en résultant, notamment :

- De la configuration du terrain et des abords
- Des moyens de communication et de transport
- Des conditions de stockage
- Des ressources en énergie et en eau
- Des lieux de décharge pour les gravats
- Des possibilités d'installation de chantier
- Des conditions climatiques et autres données physiques.

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles ou à la réalisation ultérieure des travaux de finition, il ne sera dû aucune plus-value.

PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN

ETAT DU TERRAIN

L'entrepreneur devra prendre possession du terrain dans l'état où il se trouve, étant entendu qu'il l'a examiné avant de remettre son offre et aura fait, le cas échéant, toutes les réserves qu'il aura jugées utiles.

Le terrain sera débarrassé de toute construction en élévation ; les déblais et apports de terre seront débarrassés et le terrain sera livré nu de toute occupation.

DROIT DES TIERS

L'entrepreneur doit vérifier avant de commencer ses travaux, qu'il n'est pas susceptible de causer un préjudice à un tiers (abus de droit, transgression de servitude, etc.). Il devra toutes les protections nécessaires et devra réparation intégrale de tout dommage. D'après les renseignements obtenus il semble qu'il n'y ait pas d'obstacles souterrains tels que conduites d'eau, câbles électriques, etc. La vérification est due au présent corps d'état.

L'entrepreneur devra avoir l'accord des Services municipaux pour toute exécution d'ouvrage en bordure de la voie publique.

CIRCULATION DES VEHICULES

MAINTIEN EN BON ETAT DE LA VOIRIE

Pendant toute la durée du chantier, l'entrepreneur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour ne pas salir ou détériorer la voirie publique. Dans le cas où, pour une raison quelconque, en particulier en cas de fortes pluies, le sol en surface atteindrait la limite de liquidité, l'entrepreneur devra, avant de reprendre son travail, évacuer à ses frais la boue ainsi formée.

L'entreprise doit l'installation à la sortie du chantier d'un poste d'eau avec lance pour nettoyage des pneus des camions et engins.

NATURE DES TERRAINS ET CONTRAINTE ADMISSIBLE DU SOL

APPRECIATION DE LA NATURE DU SOL EN FONCTION DU RAPPORT DE SONDAGE

Le rapport des sondages exécutés est annexé au présent dossier et l'entrepreneur doit en tirer les conclusions nécessaires en ce qui concerne la nature des terres, leur résistance, etc. Ce rapport précise la nature et la contrainte admissible du sol et le niveau de la nappe phréatique dont il devra être tenu compte dans l'établissement de l'offre.

L'entrepreneur est tenu de prendre en compte toutes les indications figurant dans ce rapport, tant pour la réalisation de l'ouvrage que la conduite et l'organisation des travaux. L'entreprise ne pourra, en aucun cas, arguer de l'ignorance de ce rapport.

IMPLANTATION DES OUVRAGES

L'implantation des ouvrages est due par l'entreprise, et devra être exécuté à sa charge par un géomètre selon les indications fournies par l'architecte.

L'entrepreneur est tenu de conserver avec soin les bornes de propriété ou autres repères fixes existant à l'ouverture du chantier

FOUILLES EN PLEINE MASSE

EXECUTION DES TERRASSEMENTS EN PLEINE MASSE

- Nettoyage, débroussaillage.
- Décapage de la terre végétale sur la surface nécessaire à la réalisation des constructions projetées et pour création de plateformes utiles aux installations de chantier et aux voies de circulation propres au chantier. Cette terre sera stockée sur le chantier aux emplacements désignés par l'architecte
- Mise en dépôt aux endroits désignés par l'architecte des terres nécessaires aux remblaiements
- Enlèvement, aux décharges publiques, quels que soient la distance et droits de décharge, des remblais excédentaires non nécessaires aux remblais

REGLAGE DES PLATES-FORMES

L'entrepreneur doit livrer, en fin de terrassement, une excavation stable avec des plates-formes au fond de fouille dont les niveaux sont définis sur les plans.

La tolérance d'altitude est ± 5 cm. En cas de terrassement excessif, l'entrepreneur sera tenu de recharger l'excavation à ses frais, en remblais de la nature prescrite jusqu'aux cotes théoriques.

EVACUATION DES EAUX

L'entrepreneur assurera l'évacuation des eaux par détournement, pompage ou autres procédés (rabattement de nappes) pour éviter l'accumulation d'eau dans les fouilles et ce, pendant l'exécution des travaux de gros œuvre en infrastructure.

DISPOSITIFS DE SECURITE

L'entrepreneur prendra toutes précautions nécessaires pour éviter les éboulements à la suite du gel ou de la pluie, ainsi que les affouillements qui en seraient la conséquence. Il sera responsable de toutes les modifications d'équilibre imputables à ses travaux et devra prendre les mesures de sécurité nécessaires sans qu'il puisse prétendre à supplément. En particulier la pente des talus est laissée à son initiative. Des banquettes ou des redents de sécurité pourront être pratiqués dans les talus des fouilles chaque fois que l'architecte en donnera l'ordre.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

01.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le titre PRESCRIPTIONS COMMUNES, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, les travaux suivants :

- Prise en compte des indications figurant dans le permis de construire
- Prise en compte de toutes les indications figurant sur les plans PROJET
- Prise en compte des contraintes relatives aux propriétés voisines
- Eventuellement, prise en compte des difficultés d'accès et de stationnement pour les engins
- Prise en compte des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public
- Prise en compte de tous les éléments figurant dans le rapport géologique établi par le bureau d'étude de sol
- Prise en compte de tous les éléments figurant dans la notice de sécurité et les observations faites par le bureau de contrôle

01.1.1 PANNEAU DE CHANTIER

Fourniture et la pose du panneau de chantier selon le plan de principe fourni dans le DCE

Dimensions 2,00 m x 3,00 m:

- Le panneau sera positionné de manière à être visible depuis le domaine public
- Toute contravention encourue du fait de la non-existence de ce panneau sera payée par l'entreprise générale

01.01 Fourniture et pose du panneau de chantier

Localisation : A l'entrée du chantier en bordure de la voie d'accès

01.1.2 INSTALLATION DU CHANTIER

Installation du chantier comprenant tous les équipements nécessaires à la réalisation des travaux, la mise en place des baraquements de chantier, bureaux et locaux pour le personnel, aires de stockage ouvertes et fermées, chemin de grues, ainsi que tous les branchements en eau, électricité et téléphone et évacuation des eaux pluviales et de ruissellement :

- Bureaux et magasins de chantier

Sont à prévoir les emplacements et la réalisation des bureaux, réfectoire et éventuellement magasins. Ces installations feront l'objet d'un plan d'organisation de chantier, établi par l'entrepreneur au cours de la période de préparation et à soumettre à l'approbation du coordonnateur SPS et de l'Architecte. Le chauffage, l'éclairage et l'entretien de ces divers locaux est à la charge du présent corps d'état.

- Sanitaires de chantier

Sont à prévoir les installations de W.C., douches, postes d'eau, leur chauffage éventuel, ainsi que leur raccordement par l'entrepreneur, l'ensemble des frais y afférent étant à sa charge.

- Hébergement des travailleurs

Conformément à la réglementation en vigueur.

- Création de toutes voies, plates-formes nécessaires à la circulation des engins de chantier, voies de grues, etc. puis démolition de ces plates-formes et évacuation des matériaux aux décharges publiques. Prévoir également l'installation des panneaux de signalisation de circulation sur le chantier et dans les bâtiments ;

- Entretien et remise en état de la voirie existante, avec, si nécessaire, station de nettoyage des véhicules. Eventuellement, intervention d'un homme de trafic pour tous les accès ou manoeuvres sur la voie publique.

01.02 Installation du chantier

01.1.3 CLOTURE DE CHANTIER

Mise en place d'une clôture pour toute la durée du chantier pour mise en sécurité du site et plus particulièrement pour les enfants usagers de l'école. Cette clôture sera totalement sécurisée et sans aucun danger pour le public

01.03. Clôture de chantier

01.2 PRESTATIONS D'INGENIERIE

01.2.1 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES – ETUDES BETON ARME –ETUDE DE SOL.

Les études et plans d'exécution de béton armé, fondations, planchers, réseaux sous dallages sont à la charge de l'entreprise et sont réputés compris dans le prix des ouvrages concernés.

Les études et plans d'exécution de béton armé sont à la charge de l'entreprise et comprendront :

- Hypothèses de calcul
- Notes de calcul
- Plans de coffrage
- Plans de ferrailage

Tous les documents seront remis à l'architecte en deux exemplaires pour visa et au bureau de contrôle pour avis technique avant exécution.

Une étude de sol a été réalisée en lieu et place des zones d'extension l'entreprise du présent lot gros œuvre sera réputé d'avoir pris connaissance **du rapport du bureau d'études de sols AQUITERRA pour les missions GI+G2AVP+G2PRO**

01.04. Plans d'exécution des ouvrages – Etudes béton armé – Etude de sol

Objet : Ensemble des ouvrages pour construction d'équipements sportifs

01.3 IMPLANTATION DES OUVRAGES

01.3.1 IMPLANTATION DES OUVRAGES

Implantation du bâtiment projeté à la charge du Lot 01 et à réaliser par un géomètre agréé:

- Positionnement des quadrilatères de délimitation du bâtiment
- Mise en place de chaises de repérage des axes et nus bruts extérieurs
- Tracé au plâtre sur le sol de l'emprise des fondations

01.05. Implantation du bâtiment par l'entreprise

Localisation : extensions par rapport aux existants conservés.

01.4 DEPOSE ET DEMOLITION D'OUVRAGES

01.4.1 DEMOLITIONS D'OUVRAGES

Les démolitions et déposes sont repérées sur le plan de masse de l'existant Démolitions :

Déposes et évacuation pour réhabilitation des vestiaires environ 250 m2 :

- Démolition d'escalier béton + garde-corps métalliques façades Ouest et Est
- Démolition de l'espace buvette arase du mur maçonné du local technique conservé.
- Ouverture dans mur maçonné avec création de linteau et jambages pour passage de portes de 110/210 compris enduit de finition lissé en retrait.
- Modifications d'ouvertures, rebouchage de baies en maçonnerie de briques compris enduit de finition lissée en retrait.
- Création d'ouvertures pour fenêtre 90x65
- Dépose des menuiseries extérieures compris fixations. Réfection de la pièce d'appuis et feuillures pour nouvelles menuiseries.
- Dépose des sols carrelés compris plinthes et siphons.
- Dépose des doublages intérieurs en plaques de plâtre + polystyrène 8cm
- Dépose des plafonds en plaques de plâtre compris ossatures primaires et secondaires.

01.06. Démolition d'escaliers béton + garce-corps façades Ouest et Est

Localisation : Escaliers extérieurs Ouest et Est.

01.07. Démolition espace buvette

Localisation : espace buvette sauf local technique conservé.

01.08. Ouverture dans murs maçonnés intérieurs.

Localisation : pour WC PMR, pour local technique

01.09. Modification d'ouvertures, rebouchages de murs maçonnés

Localisation : Rangement 1, club house, wc extérieurs, douches 1 et 4.

01.10. Création d'ouvertures pour fenêtres 90x65

Localisation : Douches 2 et 3.

01.11. Dépose de menuiseries extérieures pour remplacement.

Localisation : toutes menuiseries extérieures de la zone vestiaire.

01.12. Dépose des sols carrelés.

Localisation : zone vestiaires.

01.13. Dépose des doublages intérieurs.

Localisation : Zone vestiaires.

01.14. Dépose des plafonds en plaques de plâtre.

Localisation : Zone vestiaires.

01.5 DECAPAGE DE TERRE CREATION DE PLATEFORME

01.5.1 DECAPAGE DE TERRE CREATION DE PLATEFORME

- Décapage du sol terre végétale ou sol en grave – hypothèse ép. 20cm pour création de plateforme au droit des constructions à édifier, comprenant :
- Enlèvement des terres excédentaires et nivellement avec apport de sablon éventuel pour création de cette plateforme.

01.15. Décapage mécanique du sol

Localisation: Emprise de la construction et des trottoirs en béton désactivé du projet avec débord périphérique d'1m

01.6 FOUILLES EN RIGOLLES POUR FONDATIONS

L'hypothèse de choix du type de fondation et de plancher porté, est basé sur une étude de sol ayant été réalisée lors de l'extension de l'école maternelle (fournie dans le présent dossier) et le complément d'étude réalisé par le présent lot gros oeuvre pour cette zone. Cette hypothèse sera précisée par l'étude de sol correspondant au projet.

Rapport du bureau d'études de sols AQUITERRA pour les missions GI+G2AVP+G2PRO

01.6.1 FOUILLES EN RIGOLLES POUR FONDATIONS

Réalisation des terrassements pour fouilles de fondations en rigoles et ponctuelles sous poteaux suivant prescription de dimensionnement du BET.

Coulage d'un béton de propreté en fond de fouilles

- Cote de fond de fouille : $\approx 0,80$ m / Cote projet 0,00

01.16. Fouilles sous semelles filantes

Localisation : Toutes fondations sous murs porteurs club house

01.17. Fouilles sous semelles isolées sous poteaux

Localisation : Toutes fondations sous poteaux isolés du club house

01.7 FONDATIONS

01.7.1 BACHE ANTI-TERMITES

Mise en place d'une bâche anti-termites type « TERMIFILM » sur l'ensemble de l'emprise des constructions (massifs isolés, semelles filantes, plancher B.A. ...).

01.18. Bâche Anti-termites

Localisation : Ensemble de l'emprise du projet club house

01.7.2 SEMELLES DE FONDATION

Sur couche de propreté, réalisation de semelles de fondation filantes armatures selon plan BE, enrobage minimum 3 cm avec attentes pour éléments d'infrastructure.

Toutes réservations incorporation nécessaires à tous les corps d'état

01.19. Semelles de fondation en béton armé.

Localisation : Ensemble du projet club house.

01.20. Semelles de fondation isolées sous poteaux en béton armé.

Localisation : Ensemble du projet club house.

01.7.3 LIBAGES DE FONDATIONS ET LONGRINES EN BETON ARME

Libages et longrines en béton armé coulé ou blocs de béton banché, jointoyés au ciment y prêt à recevoir la finition enduit ciment finement taloché pour les faces extérieures vues. Chaînages horizontaux et verticaux, planelles et blocs spéciaux. – Ht moyenne 60cm

01.21. Libages - longrines

Localisation : Ensemble des libages de fondation.

01.7.4 FOURREAUX EN ATTENTE

Fourreaux PVC diam 125, pour passage des réseaux dans les murs de fondation, permettant le passage des alimentations y compris toutes sujétions une parfaite étanchéité.

01.22. Fourreaux en attente

Localisation : ensemble du projet.

01.8 MURS EN MACONNERIE BRIQUES

01.8.1 MURS DE FAÇADE

Elévation des murs de façades et de refends en briques ép.: 20cm, hourdage au mortier bâtard compris éléments spéciaux, chaînages et poteaux raidisseurs. Suivant plans béton et indications du bureau d'études structure pour libage des bâtiments suivant plans du BET Structure.

Suivant recommandations du BET.

Réalisation d'un chaînage en béton armé horizontal y compris supports BA sous pièces de charpente :

- Armature selon plan d'exécution des ouvrages.
- Coffrage par mise en place d'une pièce d'about de même nature que le mur (planelle) pour éviter le pont thermique
- Toutes réservations, incorporations, nécessaires à tous les corps d'état

01.23. Murs en briques creuses E20cm

Localisation : Murs d'élévation du local technique murs contre barbecue

01.24. Chaînages verticaux et horizontaux

Localisation : ensemble des élévations.

01.25. Murs en briques peines ou blocs à bancher E20cm

Localisation : Murs d'élévation soutènement sous MOB

01.26. Chaînages verticaux et horizontaux

Localisation : ensemble des élévations soutènement.

01.9 DALLAGE PORTE BETON ARME

01.9.1 DALLAGE PORTE

Réalisation d'un dallage porté sur les fondations en béton armé dosé à 350Kg/m³ (ép. Mini : 12cm.), avec treillis soudé, sur hérisson de grave compactée + lit de sable + interposition d'un film polyane 300 microns pour éviter les remontées d'humidité.

Dallage béton finition désactivé pour les coursives autour du club house. Compris bèches périphériques.

Dallage béton finition lissée pour le club house

01.27. Dallage porté finition Désactivée

Localisation : Trottoirs coursives.

01.28. Dallage porté finition lissée

Localisation : Club house

01.10 SEUILS ET BEQUETS SOUS MURS A OSSATURE BOIS

01.10.1 SEUILS DE PORTES

Réalisation de seuils de portes ou portes fenêtres parfaitement adaptés au type de menuiserie et d'isolation prévus :

- Etude conjointe avec le titulaire du corps d'état MENUISERIES ALUMINIUM ayant à sa charge la fourniture des portes et portes fenêtres

- Définition et nettoyage parfait de la surface du seuil.

Finition parfaitement lisse, ciment blanc

01.29. Seuils en béton coulé sur place

Localisation : Seuils de l'ensemble des portes

01.10.2 BEQUETS SOUS MURS A OSSATURE BOIS.

Réalisation d'un becquet faisant relevé en béton sous la lisse basse des murs à ossature bois, dim. : 0,15 m d'épaisseur et 0,25 m de hauteur en moyenne.

01.30. Béquets sous murs à ossature bois.

Localisation : Sous l'ensemble des murs à ossature bois extérieurs, excepté au droit des portes

01.11 RESEAUX

01.11.1 RESEAUX EAUX USEES - REGARD ETANCHE

-Fourniture et pose d'un réseau de canalisations sous dallage depuis l'aplomb du point d'eau jusqu'au raccordement sur réseau extérieur. Réalisation de saignées dans le dallage existant calages rebouchage au ciment pour la partie existante du projet zone vestiaires. Pose de canalisations sur lit de sable avant réalisation du dallage pour la zone extension club house.

- Réalisation de réseau de raccordements des appareils du projet.

-Fourniture et pose d'un regard préfabriqué en béton avec dalle de couverture étanche en sortie du bâtiment.

Réalisation d'une filière d'assainissement non collective de 26 EH avec filtre compact + poste de relevage, ventilation principale et secondaire et raccordements au réseau EP suivant étude de filière réalisée par ODACE en date du 05/05/2023

01.31. Réseaux Eaux Usées sous dallage club house

Localisation : Depuis l'aplomb des appareils sanitaires du projet et jusqu'au regards extérieurs.

01.32. Réseaux Eaux Usées sous dallage vestiaires

Localisation : Depuis l'aplomb des appareils sanitaires du projet et jusqu'au regards extérieurs.

01.33. Regard étanche

Localisation : Extérieur en sortie de bâtiment.

01.34. Filière d'assainissement autonome

Localisation : Depuis les regards étanches jusqu'à l'exutoire.

01.11.2 RESEAU EP

Fourniture et pose de tuyaux PVC de diamètre approprié pour raccordement des descentes d'eaux pluviales du bâtiment depuis les pieds de chute jusqu'au réseau vers puisard dimensionné suivant étude de sol.

Cette prestation comprend la fourniture et pose de regards en béton préfabriqués.

Fourniture et pose de caniveaux à grilles acier raccordés au réseau d'eaux pluviales ces grilles seront placées simultanément avec la réalisation des dalles de béton désactivées du préau et des coursives placés devant chaque portes du projet donnant sur l'extérieur

01.35. Regard EP de pieds de chute

Localisation : Pieds de chutes des gouttières.

01.36. Réseau EP + puisard

Localisation : Parcelle 467.

01.37. Caniveaux à grille

Localisation : Coursive devant les portes du club house et du local technique

01.38. Grille avaloir 40x40 avec forme de pente 150x150

Localisation : au pied du point d'eau en façade vestiaires.

01.12 REVETEMENTS HYDROFUGES POUR SOUBASSEMENTS ENTERRES

01.12.1 ENDUIT HYDROFUGE PRET A GACHER

Application en soubassement d'enduit hydrofuge prêt à gâcher : Produit SIKA Fondation

- Nettoyage, dépoussiérage et humidification à refus du mur à traiter
- Première couche appliquée directement sur la maçonnerie au moyen d'une taloche crantée
- Deuxième couche après un délai minimum de 7 heures
- Utilisation : entre +5°C et +30°C, consommation 2,5kg/m², ép. 1,5mm environ, coloris gris

01.39. Enduit hydrofuge pour murs de soubassement enterrés

Localisation :- Ensembles des murs extérieurs enterrés, jusqu'à +15cm au dessus du niveau du terrain projeté

01.13 PAREMENTS DE MURS MAÇONNES

01.13.1 ENDUIT SUR PAROIS BRIQUES EXTERIEURES

La présente prestation comprend tous les matériaux préparatoires et échafaudages nécessaires, l'application d'un enduit monocouche du type « Weber Pral F » de chez Weber et Broutin ou de qualité technique équivalente, enduit projeté à la machine, finition « gratté ». Compris toutes sujétions pour retours de tableaux et encadrement des baies en finition « taloché », calepinage suivant plans et choix de la teinte dans colorithèque WB. Y compris joints, renforts sur arêtes, cueillies et façon de pontage avec toile de verre tissée sur les différentes liaisons

01.40 Sous enduit

Localisation : Toutes parois briques extérieures

01.41. Parement extérieur, enduit teinté dans la masse

Localisation : Toutes parois briques extérieures

01.13.2 PAREMENTS INTERIEURS, ENDUIT CIMENT

La présente prestation comprend tous les travaux préparatoires et échafaudages nécessaires, l'application d'un enduit ciment finition lissée.

01.42. Parement intérieurs enduit ciment.

Localisation : Ensemble des murs intérieurs du local technique.

01.14 OUVRAGES DIVERS

01.14.1 ESCALIERS BETON EXTERIEURS

L'entreprise réalisera deux escaliers extérieurs en béton armé avec finition lissée . Escaliers sur fondations compris mur support de main courante hauteur à franchir 68 cm largeur de la volée 1m.

01.43 Réalisation d'escaliers béton extérieurs ht 68 cm L. 100 cm

Localisation : extérieur club house

01.44 Réfection de la voirie en grave stabilisée

Localisation : abords des zones de travaux

LOT 1 : GROS OEUVRE

COMMUNE DE MARTILLAC - 33650

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
"CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT "
Stade Hervé de Venancourt - 33650 MARTILLAC

LOT 01 : GROS ŒUVRE
D.P.G.F ENTREPRISE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
	INSTALLATION DE CHANTIER				
01.01	Fourniture et pose du panneau de chantier Localisation : A l'entrée du chantier en bordure de la voie d'accès	1,00	ens		
01.02	Installation du chantier	1,00	ens		
01.03	Clôture de chantier	1,00	ens		
	PRESTATIONS D'INGENIERIE				
01.04	Plans d'exécution des ouvrages – Etudes béton armé – Etude de sol Objet : Ensemble des ouvrages pour construction d'équipements sportifs	1,00	Forft		
	IMPLANTATION DES OUVRAGES				
01.05	Implantation du bâtiment par l'entreprise Localisation : extensions par rapport aux existants conservés.	1,00	Forft		
	DEPOSE ET DEMOLITION D'OUVRAGES				
01.06	Démolition d'escaliers béton + garce-corps façades Ouest et Est Localisation : Escaliers extérieurs Ouest et Est.	1,00	Forft		
01.07	Démolition espace buvette Localisation : espace buvette sauf local technique conservé.	1,00	Forft		
01.08	Ouverture dans murs maçonnés intérieurs. Localisation : pour WC PMR, pour local technique	2,00	ens		
01.09	Modification d'ouvertures, rebouchages de murs maçonnés Localisation : Rangement 1, club house, wc extérieurs, douches 1 et 4 .	6,00	ens		
01.10	Création d'ouvertures pour fenêtres 90x65 Localisation : Douches 2 et 3.	2,00	ens		
01.11	Dépose de menuiseries extérieures pour remplacement. Localisation : toutes menuiseries extérieures de la zone vestiaire.	14,00	ens		
01.12	Dépose des sols carrelés. Localisation : zone vestiaires.	250,00	m2		
01.13	Dépose des doublages intérieurs. Localisation : Zone vestiaires.	310,00	m2		
01.14	Dépose des plafonds en plaques de plâtre. Localisation : Zone vestiaires.	220,00	m2		
	DECAPAGE De TERRE CREATION DE PATEFORME				
01.15	Décapage mécanique du sol Localisation: Emprise de la construction et des trottoirs en béton désactivé du projet avec débord périphérique d'1m	230,00	m2		

LOT 1 : GROS OEUVRE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
	FOUILLES EN RIGOLES POUR FONDATIONS				
01.16	<u>Fouilles sous semelles filantes</u> Localisation : Toutes fondations sous murs porteurs club house	45,00	ml		
01.17	<u>Fouilles sous semelles isolées sous poteaux</u> Localisation : Toutes fondations sous poteaux isolés du club house	4,00	U		
	FONDATIONS				
01.18	<u>Bâche Anti-termites</u> Localisation : Ensemble de l'emprise du projet club house	140,00	m2		
01.19	<u>Semelles de fondation en béton armé.</u> Localisation : Ensemble du projet club house.	45,00	ml		
01.20	<u>Semelles de fondation isolées sous poteaux en béton armé.</u> Localisation : Ensemble du projet club house.	4,00	U		
01.21	<u>Libages - longrines</u> Localisation : Ensemble des libages de fondation.	30,00	m2		
01.22	<u>Fourreaux en attente</u> Localisation : ensemble du projet.	1,00	Forft		
	MURS EN MACONNERIE BRIQUES				
01.23	<u>Murs en briques creuses E20cm</u> Localisation : Murs d'élévation du local technique murs contre barbecue	30,00	m2		
01.24	<u>Chainages verticaux et horizontaux</u> Localisation : ensemble des élévations.	1,00	ens		
01.25	<u>Murs en briques peines ou blocs à bancher E20cm</u> Localisation : Murs d'élévation soutènement sous MOB	10,00	m2		
01.26	<u>Chainages verticaux et horizontaux</u> Localisation : ensemble des élévations soutènement.	1,00	ens		
	DALLAGE PORTE BETON ARME				
01.27	<u>Dallage porté finition Désactivée</u> Localisation : Trottoirs coursives.	85,00	m2		
01.28	<u>Dallage porté finition lissée</u> Localisation : Club house	105,00	m2		
	SEUILS ET BEQUETS SOUS MOB				
01.29	<u>Seuils en béton coulé sur place</u> Localisation : Seuils de l'ensemble des portes	11,00	ml		
01.30	<u>Béquets sous murs à ossature bois.</u> Localisation : Sous l'ensemble des murs à ossature bois extérieurs, excepté au droit des portes	27,00	ml		
	RESEAUX				
01.31	<u>Réseaux Eaux Usées sous dallage club house</u> Localisation : Depuis l'aplomb des appareils sanitaires du projet et jusqu'au regards extérieurs.	15,00	ml		
01.32	<u>Réseaux Eaux Usées sous dallage vestiaires</u> Localisation : Depuis l'aplomb des appareils sanitaires du projet et jusqu'au regards extérieurs.	70,00	ml		
01.33	<u>Regard étanche</u> Localisation : Extérieur en sortie de bâtiment.	6,00	U		
01.34	<u>Filière d'assainissement autonome</u> Localisation : Depuis les regards étanches jusqu'à l'exutoire.	1,00	U		

LOT 1 : GROS OEUVRE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
01.35	Regard EP de pieds de chute Localisation : Pieds de chutes des gouttières.	6,00	U		
01.36	Réseau EP + puisard Localisation : Parcelle 467.	1,00	ens		
01.37	Caniveaux à grille Localisation : Coursive devant les portes du club house et du local technique	4,00	ml		
01.38	Grille avaloir 40x40 avec forme de pente 150x150 Localisation : au pied du point d'eau en façade vestiaires.	4,00	U		
REVETEMENTS HYDROFUGES POUR SOUBASSEMENTS ENTERRES					
01.39	Enduit hydrofuge pour murs de soubassement enterrés Localisation :- Ensembles des murs extérieurs enterrés, jusqu'à +15cm au dessus du niveau du terrain projeté	10,00	m2		
PAREMENTS DE MURS MAÇONNES					
01.40	Sous enduit Localisation : Toutes parois briques extérieures	40,00	m2		
01.41	Parement extérieur, enduit teinté dans la masse Localisation : Toutes parois briques extérieures	40,00	m2		
01.42	Parement intérieurs enduit ciment. Localisation : Ensemble des murs intérieurs du local technique.	40,00	m2		
OUVRAGES DIVERS					
01.43	Réalisation d'escaliers béton extérieurs ht 68 cm L. 100 cm Localisation : extérieur club house	2,00	ens		
01.44	Réfection de la voirie en grave stabilisée Localisation : abords des zones de travaux	450,00	m2		

TOTAL HT		
TVA 20%		
TOTAL TTC		

Entreprise :

Le :