

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

NOMENCLATURE DES PLANS

EXISTANT

- 01- PLAN DE SITUATION**
- 02- PLAN**
- 03- FAÇADES NORD ET OUEST**
- 04- FAÇADE SUD ET EST**
- 05- PHOTOS DES EXISTANTS**

PROJET DCE

- 06- PLAN DE MASSE ENSEMBLE**
- 07- PLAN DE MASSE ASSAINISSEMENT**
- 08- PLAN DE PRINCIPE FILIÈRE D'ASSAINISSEMENT**
- 09- PLAN DE MASSE ET DE RÉSEAUX**
- 10- PLAN D'AMÉNAGEMENT VESTIAIRES ET CLUB HOUSE**
- 11- FAÇADES NORD ET EST**
- 12- FAÇADES SUD ET OUEST**
- 13- COUPES**
- 14- DOCUMENT GRAPHIQUE NOTICE**
- 15- DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION**
- 16- PLANCHE DE DÉTAILS**

PRO

Réf : CES230203

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

MAI 2023



DOSSIER DE PLANS

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

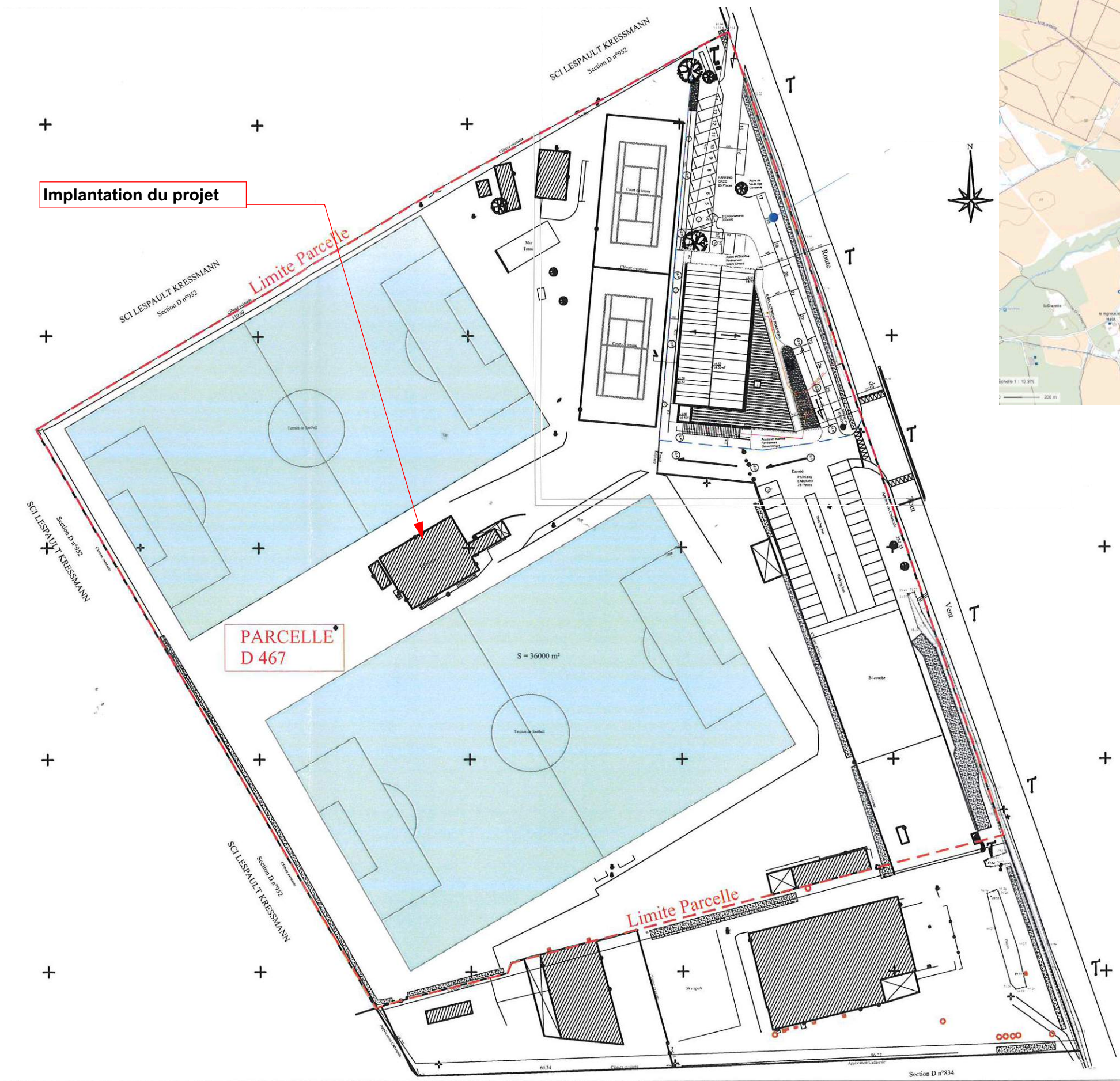
Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau d'Etude Thermique :
POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel
BP 18 - 33 760 BELLEBAT
Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13
Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

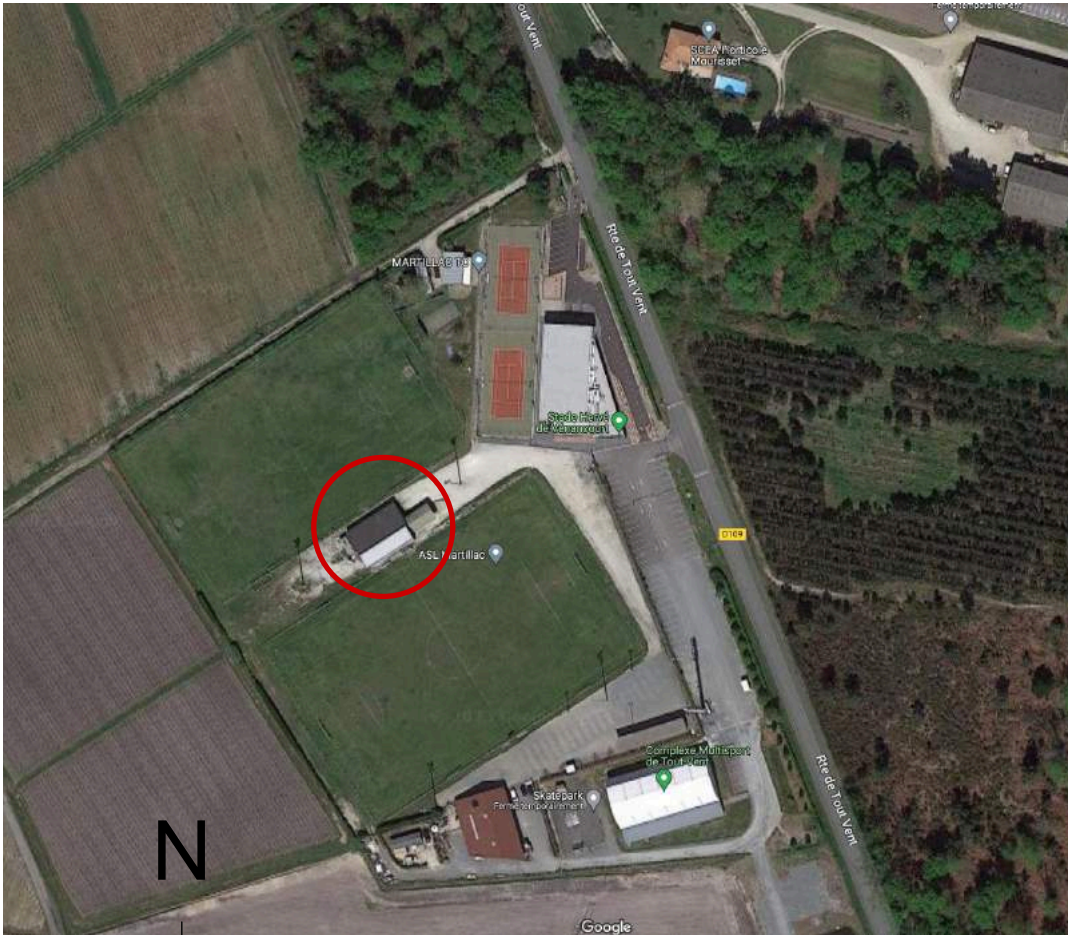
Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

Coordonnateur SPS :
ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES
Port : 06 30 57 78 76
Mail : s.pilet@alpdomelec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES
LE VENDREDI 09 JUIN 2023 à 9H00**



Carte IGN
(Source Géoportail 2023)



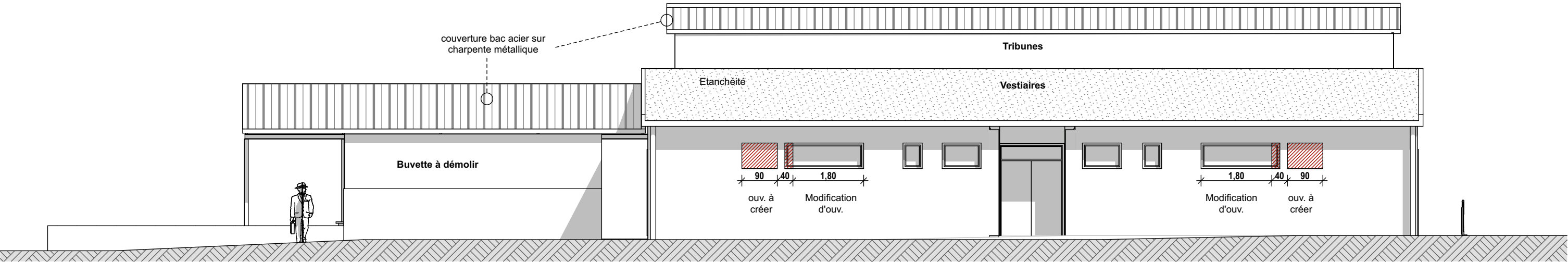
VUE AERIEENNE
(Source Géoportail 2023)

Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 829 430 367 00030

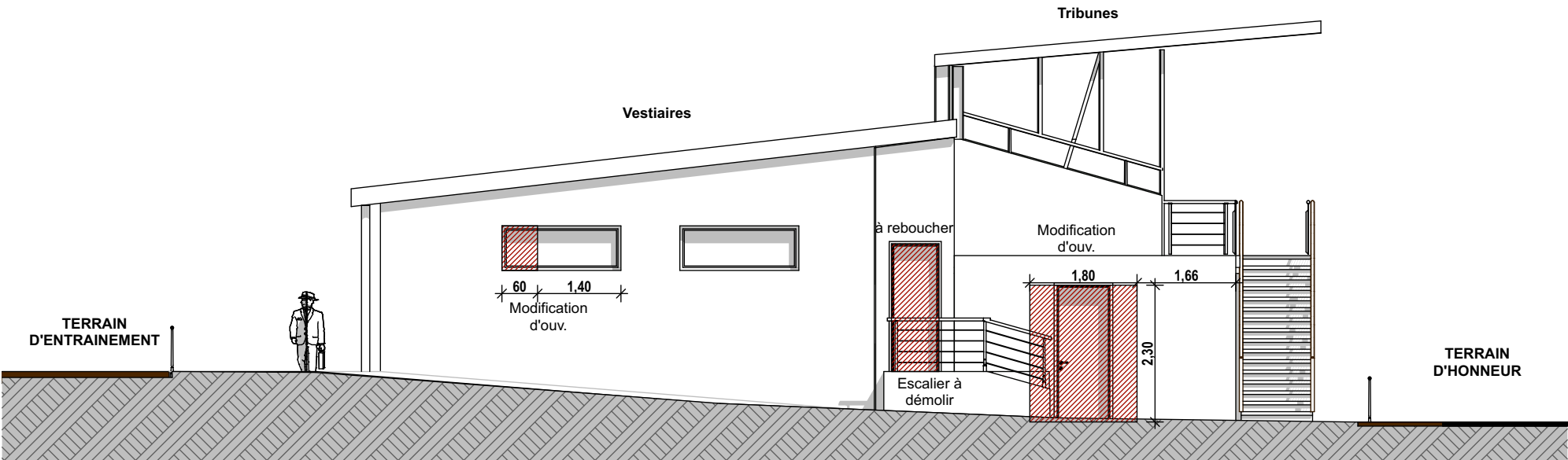


TERRAIN D'ENTRAINEMENT

33210 - LANGON
TEL 05 56 63 01 05 Port. 06 16 60 23 27

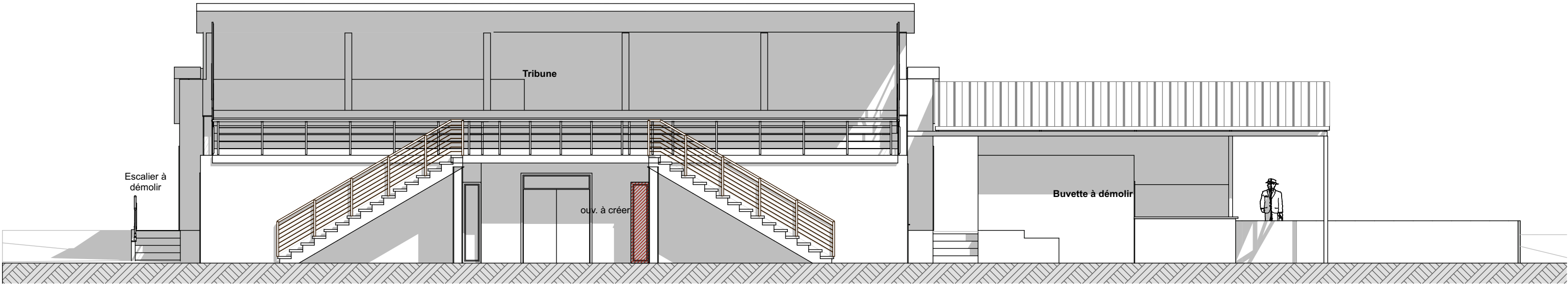


NORD EDL Façade Nord 1:100



OUEST EDL Façade Ouest 1:100

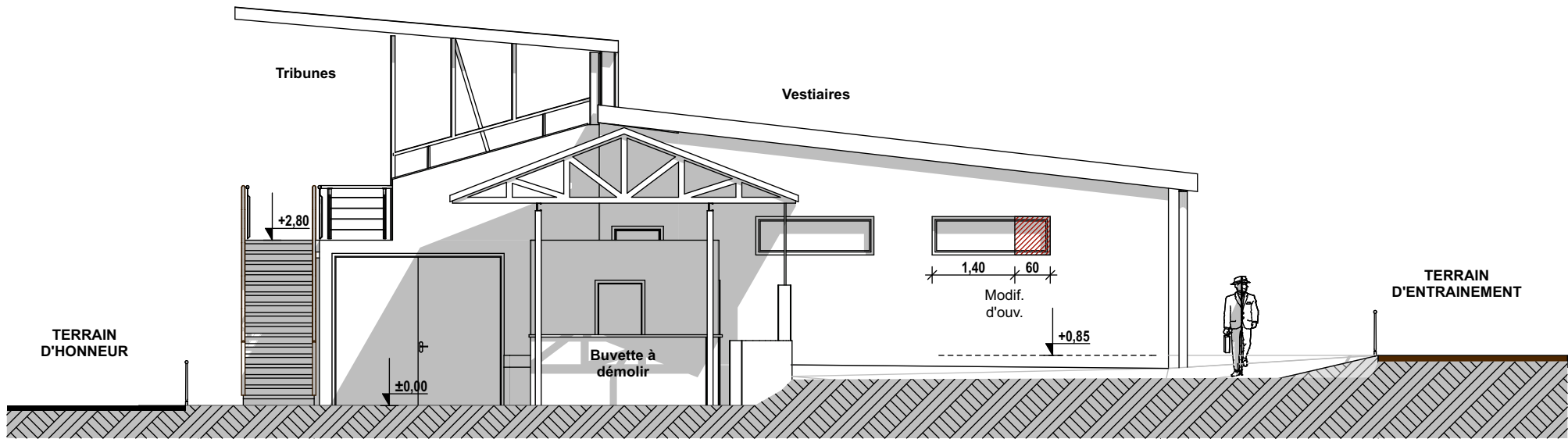
Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



SUD EDL

Façade Sud

1:100



EST EDL

Façade Est

1:100

Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



Armoire électrique



Façade ouest tribunes



Façade Nord vestiaires- vue depuis terrain d'entrainement



Façade Sud tribunes - vue depuis terrain d'honneur



Façade Nord Est buvette - vestiaires



Façade Sud tribunes - buvette - vue depuis terrain d'honneur



Tribunes



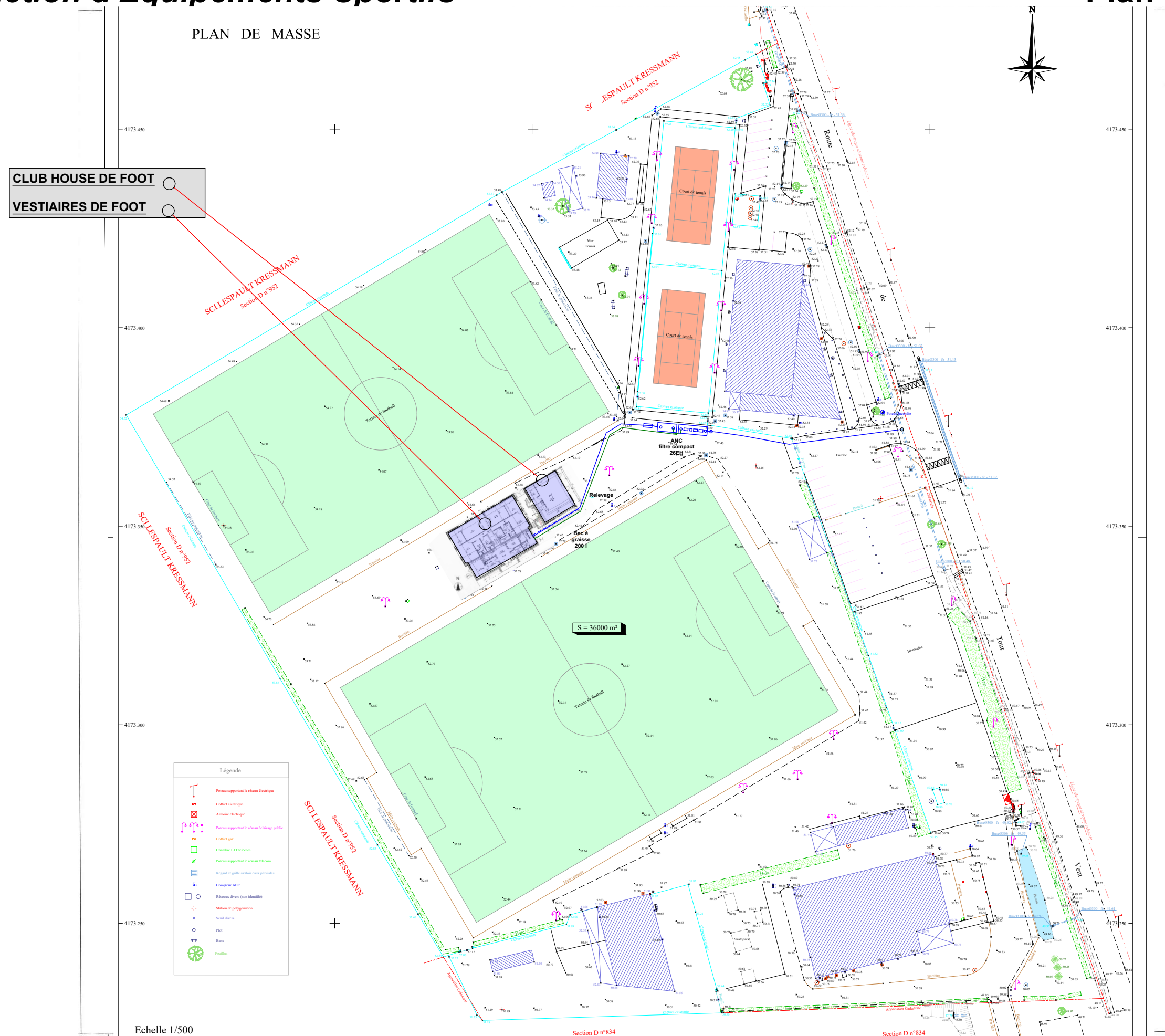
Façade Est buvette



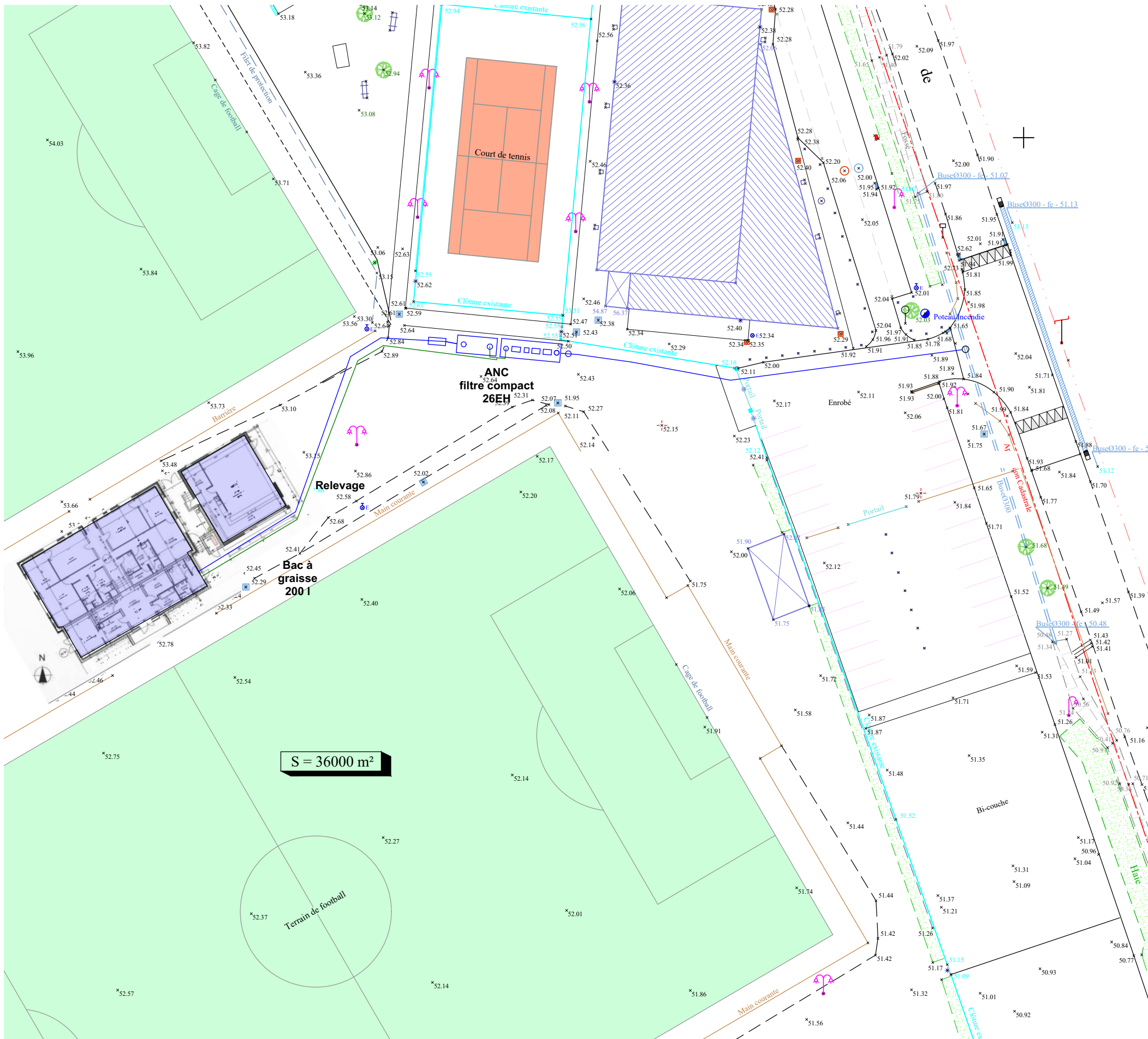
Circulations intérieures



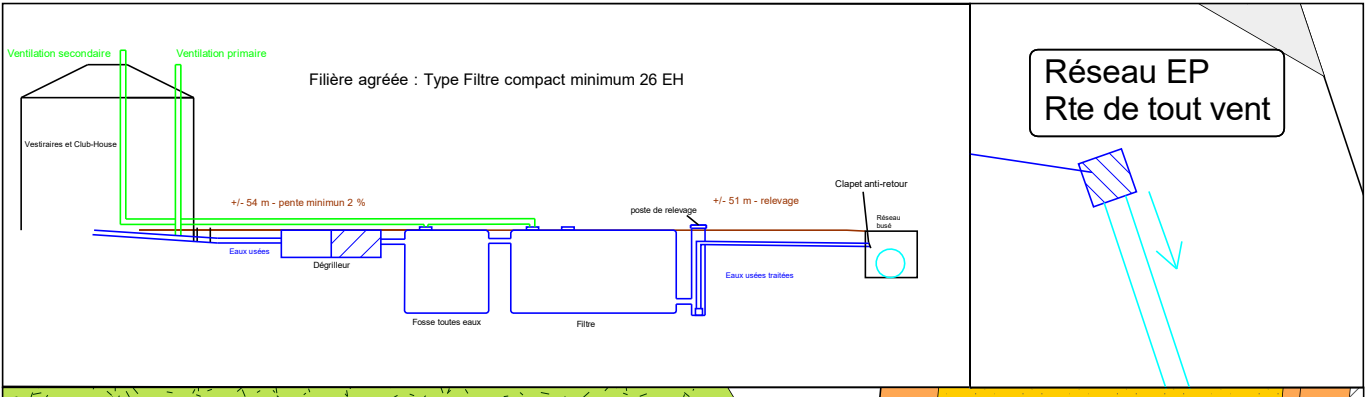
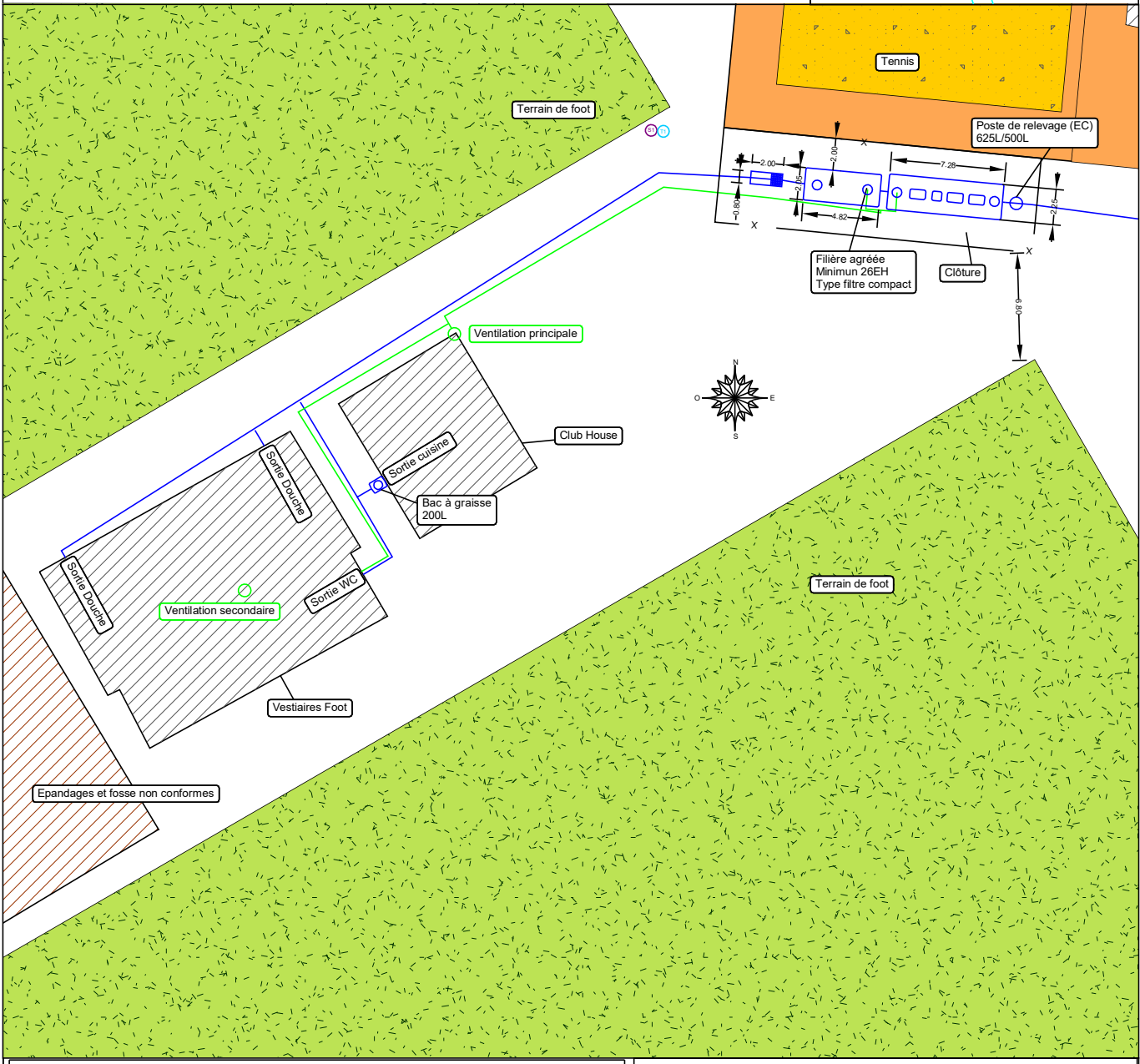
Bat. buvette - vue depuis la Tribune



Christian PRADAL - Et. architecte dplg
7, Rue Docteur Armand Papon
33210 - LANGON
Tél. 05 56 63 04 06 - Port. 06 16 60 23 27
Email : prada.christian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 357 00030



Christian PRADAL - El. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



MARTILLAC

ODACE-ANC-Filtre compact

Ceci est un plan de principe. En aucun cas il ne pourra servir de plan d'exécution.

DATE : 05/05/2023

Ech : 1/350

—X—

CLOTURE

BATIMENTS

VOIRIE

PIETONS

TENNIS

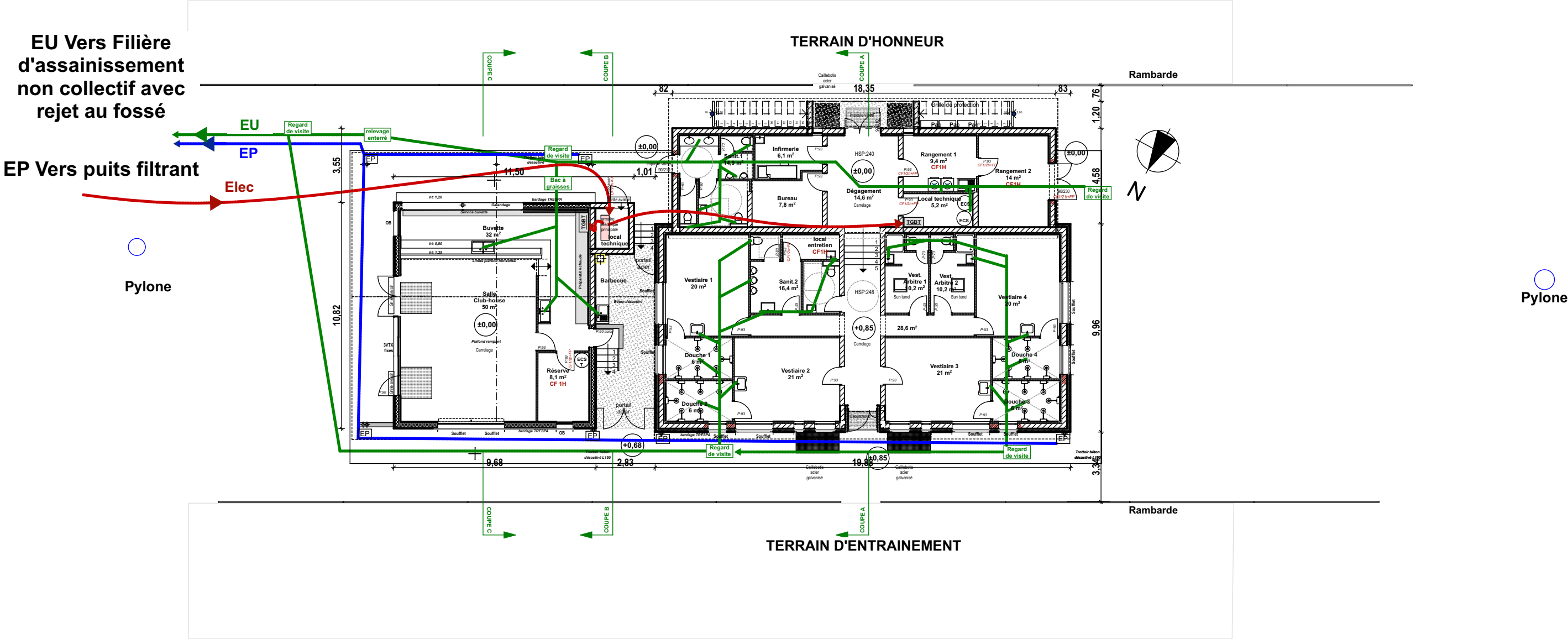
TERRAINS FOOT

RESEAU EU

VENTILATION

LIMITES DE PROPRIETE

Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030

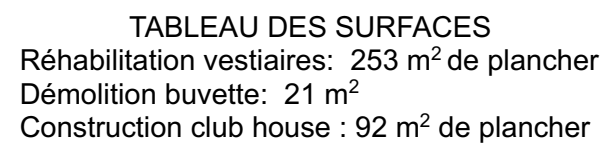


0.

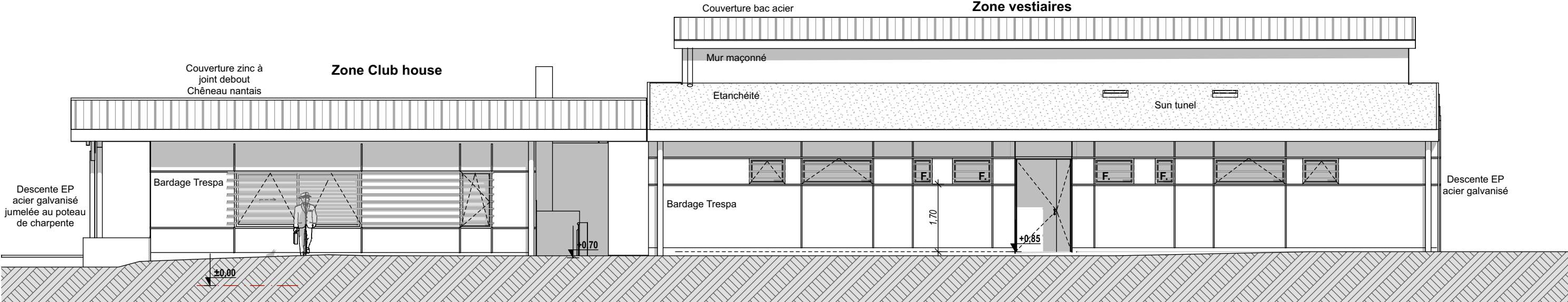
Plan de masse

1:200

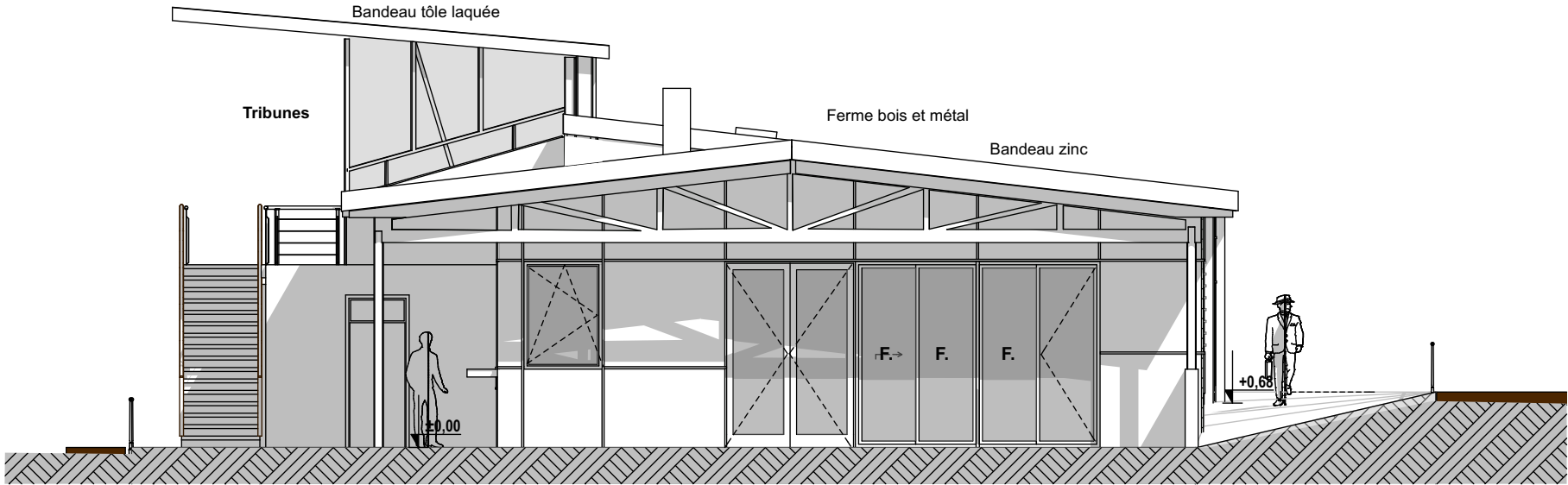
Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



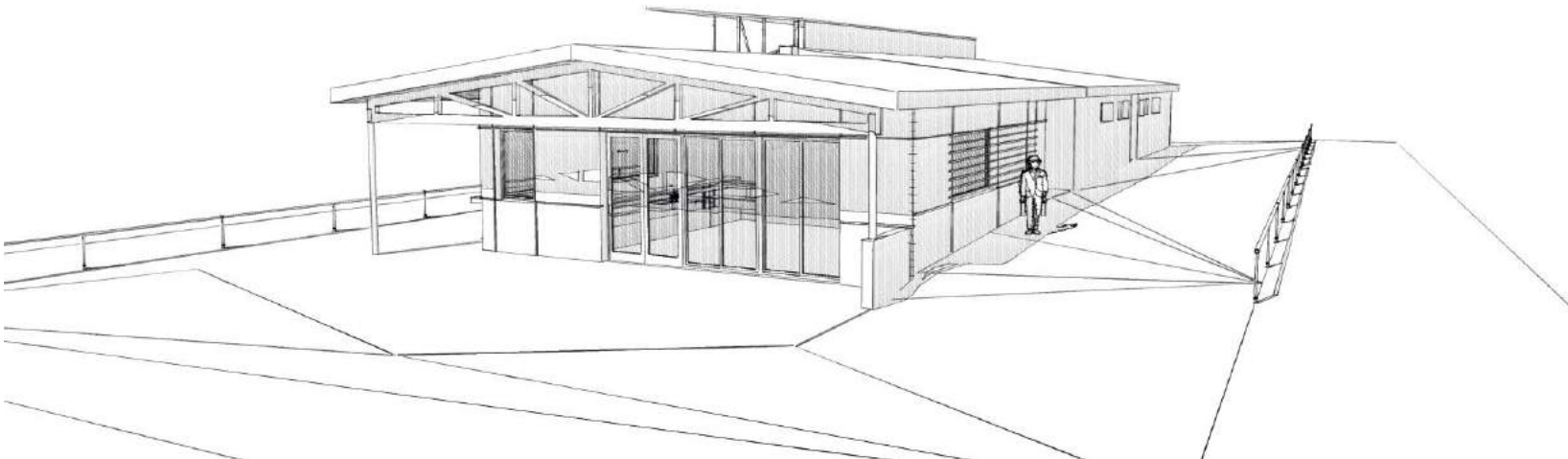
ech:1:100
page 10

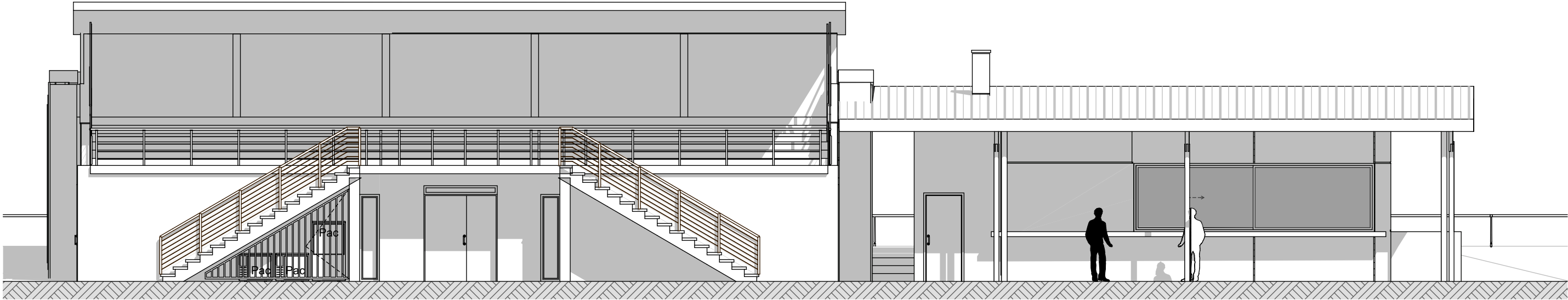


NORD1 Façade Nord 1:100

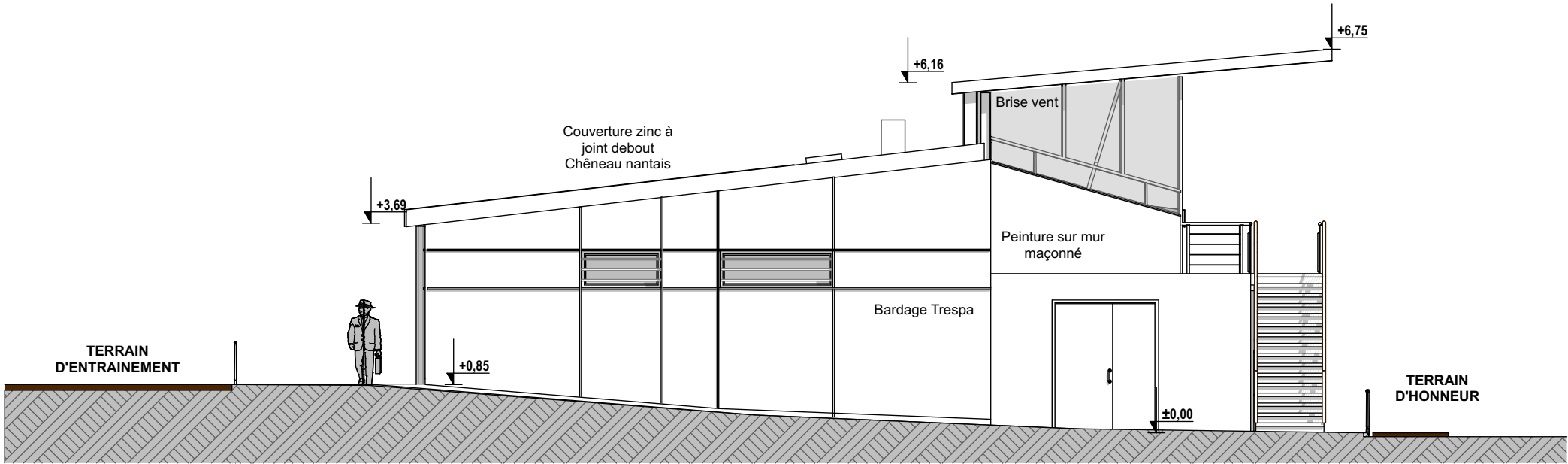


EST1 Façade Est 1:100



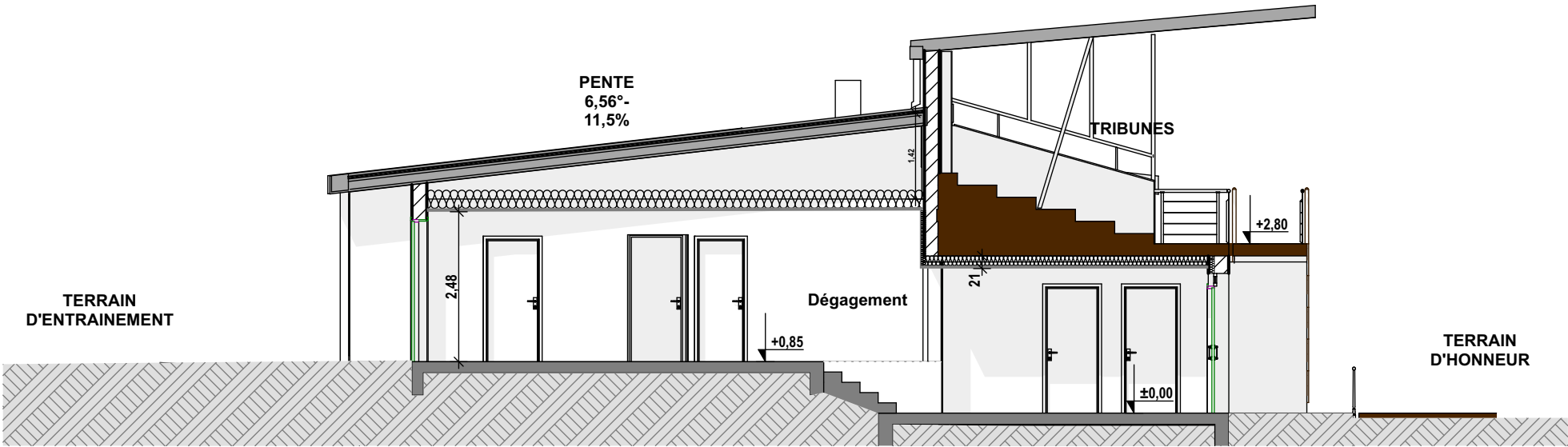


SUD1 Façade Sud (1) 1:100

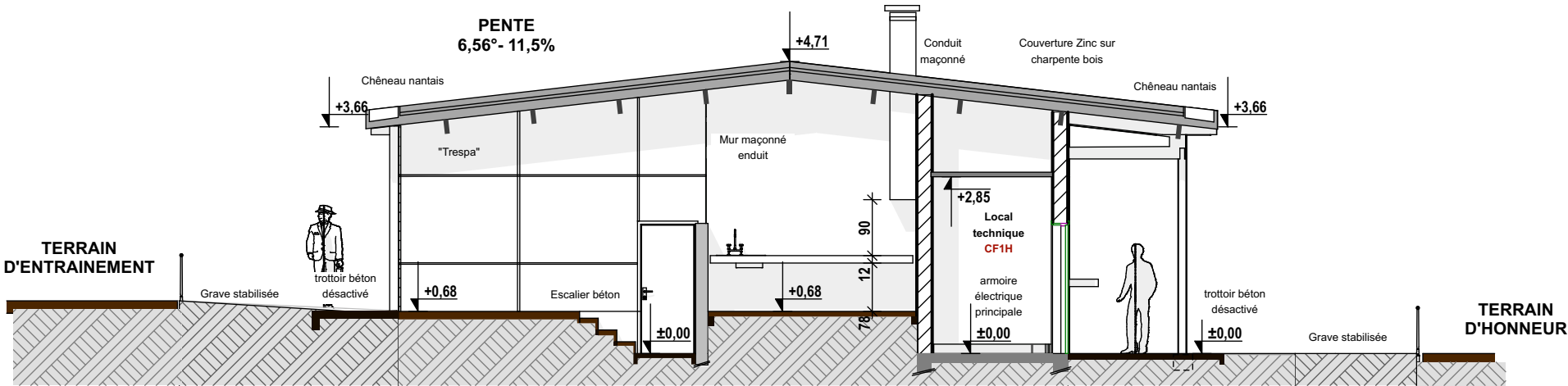


OUEST1 Façade Ouest 1:100

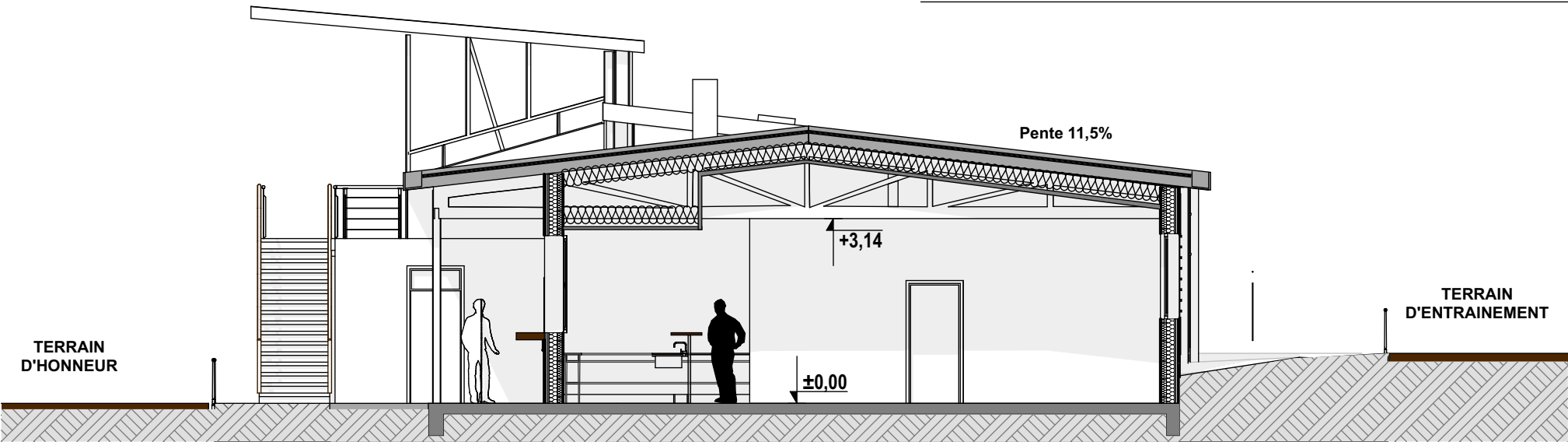
Christian PRADAL - E.A. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



C-PRO 1 Coupe A 1:100

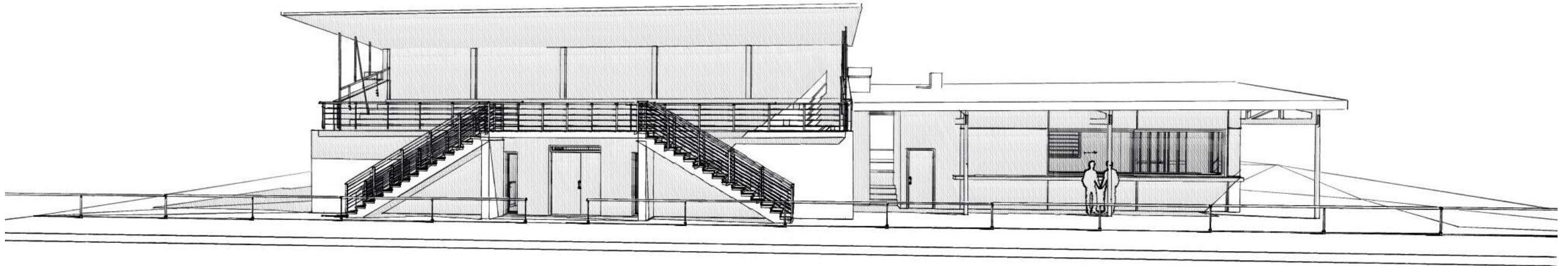


C-PRO2 Coupe B 1:100



C-PRO 3 Coupe C 1:100

Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



Notice paysagère PC 04.

Le site: la parcelle D467 abrite actuellement des équipements sportifs: deux terrains de foot, deux courts de tennis et les infrastructures nécessaires à leur fonctionnement.

Le terrain naturel présentant un dévers ces équipements sont implantés sur deux plateaux. Le terrain d'honneur au niveau 0,00 et le terrain d'entrainement de football au niveau +1,00 environ. Le bâtiment vestiaires sanitaires actuel est situé entre les deux terrains.

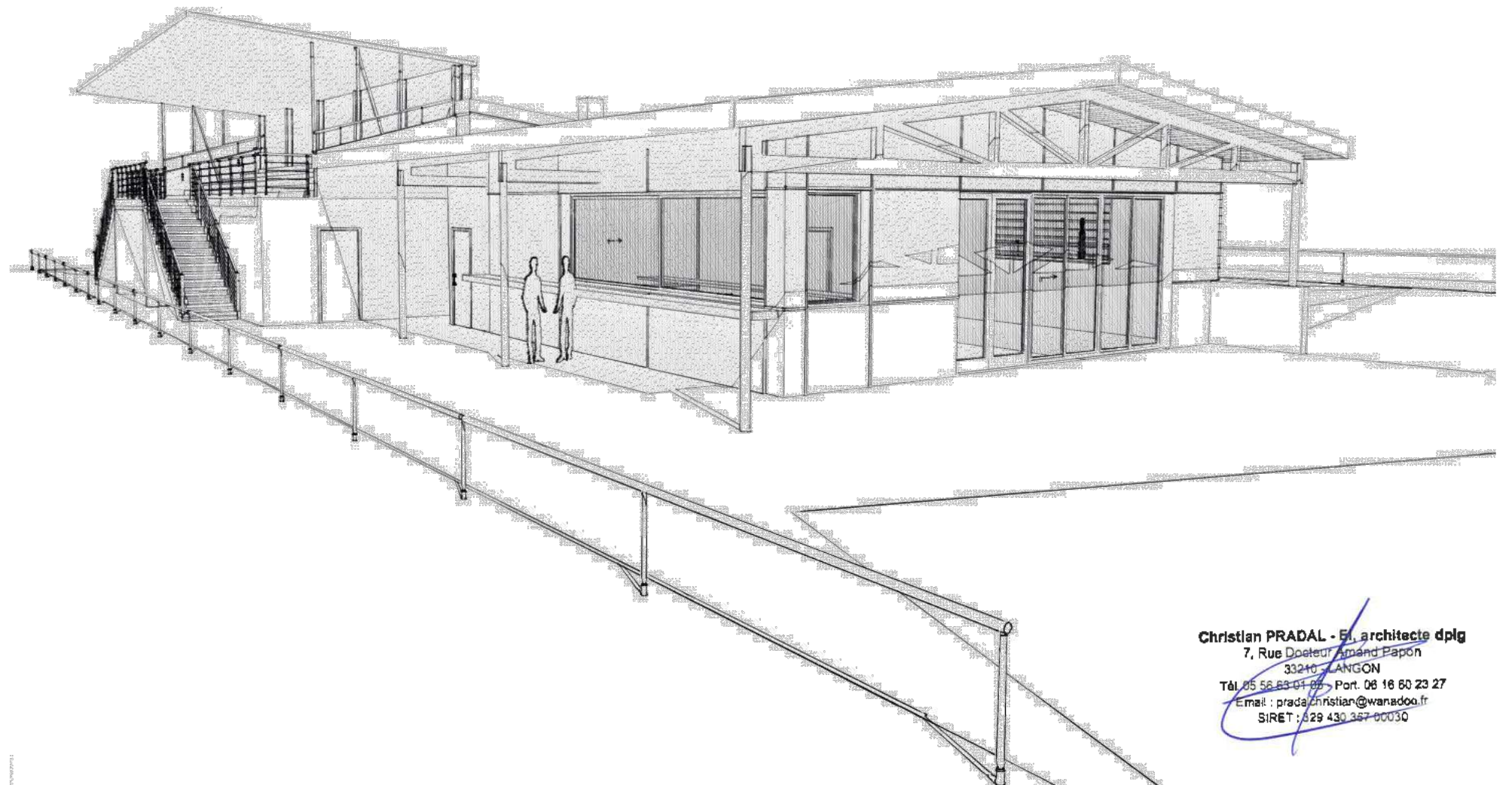
Le projet: Il consiste à la réhabilitation du bâtiment vestiaire sanitaire de football existant et à la construction en annexe d'un club-house de 90 m2 environ.

Après réalisation de ces travaux, La commission régionale des terrains et installations sportives pourrait classer cette installation au niveau T5PN.

La volonté du projet porte aussi sur la réalisation d'un bâtiment sain peu énergivore et pour ce faire le bâti neuf sera réalisé en murs à ossature bois isolé par de la laine de bois et le bâti existant sera isolé par l'extérieur.

Les panneaux HPL sont choisis pour le revêtement des façades. Le Zinc est choisi pour les toitures et accessoires du projet. L'aluminium laqué gris foncé est choisi pour les menuiseries. Les éléments de charpente, poteaux et descentes EP seront en acier galvanisé.

Les abords des bâtiments seront traités en béton désactivé et aires gravillonnées jusqu'aux jonctions des terrains de sport. Pour les besoins du projet, une filière d'assainissement non collective sera implantée sur la parcelle avec rejet au fossé.



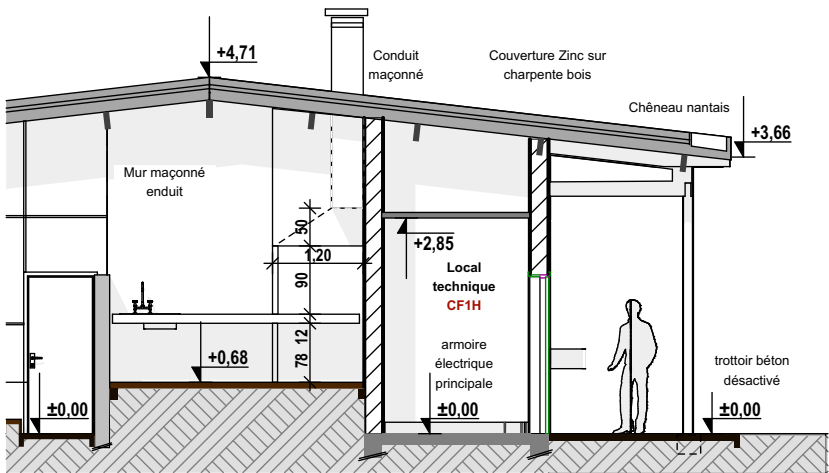
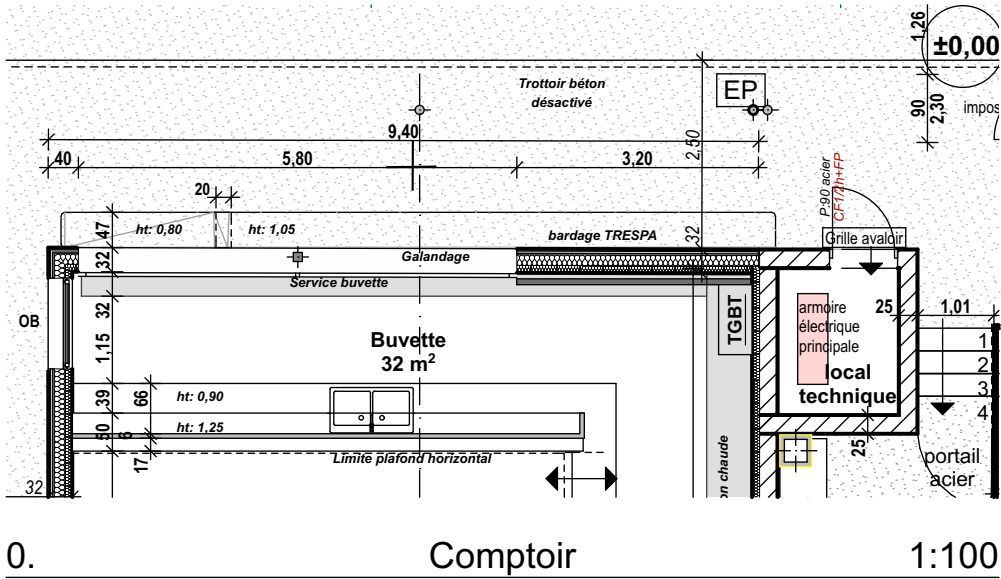
Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030



7, rue du Dr Amand Papon
33210 LANGON
Tél: 05 56 63 01 05 - Port: 06 16 60 23 27
Email: pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET: 529 430 367 00030



Plafond perforé à 50% salle du club house



Réalisation bardage Trespa
traitement des retour de
tableaux de même nature.
Habillage des appuis en tôle
d'aluminium laquée pliée.

Christian PRADAL - E.I. architecte dplg
7, Rue Docteur Amand Papon
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 05 - Port. 06 16 60 23 27
Email : pradalchristian@wanadoo.fr
SIRET : 529 430 367 00030