

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

PRO

Réf : CES230203

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

MAI 2023



**NOTICES DE SECURITE
ET D'ACCESSIBILITE**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau d'Etude Thermique :
POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel
BP 18 - 33 760 BELLEBAT
Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13
Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

Coordonnateur SPS :
ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES
Port : 06 30 57 78 76
Mail : s.pilet@alpdomelec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES
LE VENDREDI 09 JUIN 2023 à 9H00**

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr



Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau d'Etude Thermique:
POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel
BP 18 - 33 760 BELLEBAT
Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13
Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

CES230203

24 AVRIL 2023

**DOSSIER
DE DEMANDE
DE PERMIS
DE CONSTRUIRE**

**DOSSIER SPECIFIQUE ERP
PC 39
NOTICE ACCESSIBILITÉ
PIÈCE 10.**

Accessibilité des personnes à mobilité réduite aux Établissements et Installations ouvertes au public (E.R.P. et I.O.P.)

NOTICE D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

1- RAPPELS

Réglementation applicable :

Code de la construction et de l'habitation – partie réglementaire

Articles R 111-19 à R 111-19-6 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création :

Loi 2005-102 du 11 Février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Décret 2006-555 du 17 Mai 2006 modifié par le décret 2007-1327 du 11 Septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur , modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme.

Arrêté du 11 Septembre 2007 pris en application des articles R 111-19-18 et R 111-19-19 du CCH, relatif au dossier permettant de vérifier la conformité de travaux de construction, d'aménagement ou de modification d'un établissement recevant du public avec règles d'accessibilité aux personnes handicapées.

Arrêté du 1^{er} Aout 2006 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Arrêté du 21 Mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19-8 et R 111-19-11 du code de l'habitation et de la construction, relatives à l'accessibilité pour les personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations existantes ouvertes au public.

Arrêté du 30 Novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1^{er} Aout 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Circulaire n°DGUHC 2007-53 du 30 Novembre 2007, relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.

L'obligation concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19-24 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R. 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, **quel que soit leur handicap**.

« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements.

Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2. - Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.

2- OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, au stade du permis de construire, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignement pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier de permis de construire.

3- DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

Désignation de l'opération

Maître d'ouvrage:

Commune de MARTILLAC

Représenté par son Maire M. Dominique CLAVERIE

14, avenue Charles de Gaulle - 33 650 MARTILLAC

Maître d'œuvre :

Christian PRADAL

Architecte dplg

07, rue du Docteur Amand Papon - 33 210 LANGON

Organisme de contrôle :

APAVE IC BORDEAUX –

ZI Gay Lussac - BP 3 – 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX

Nature des travaux :

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT SPORTIF « CLUB HOUSE ET VESTIAIRE DE FOOTBALL»

Stade Hervé de Venancourt

33650 MARTILLAC

Etablissement Recevant du Public (5^{ÈME} catégorie) activité X (vestiaires) et L(Club house)

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

Restructuration d'un bâtiment abritant des vestiaires, sanitaires, bureaux et locaux rangement. Et construction d'un club house pour le football club.

- Etablissement de type « X » et « L »
- 5^e Catégorie
- 2^e Groupe

RDC Salle du club house :

= 50 Personnes

RDC vestiaires :

= 70 Personnes

Total

= 120 personnes

DISPOSITIONS GENERALES

◆ Cheminements extérieurs (article 2 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage,)*
- *Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation, ...)*
- *Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)*

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES:

- Cheminement libre depuis la limite de propriété (largeur supérieure à 1,40m)
- Sol non meuble et non glissant et sans ressaut (enrobé et béton désactivé allée en grave stabilisée compactée accessible PMR)
- Aucun obstacle au sol ou en hauteur
- Eclairage extérieur aux abords du bâtiment jusqu'aux places de stationnement adaptées – mini 20 lux
- Accès à l'entrée du bâtiment depuis le parking rue du Stade. Esplanade devant l'entrée à chaque niveau d'accès du bâtiment.
- Fléchage et repérage sur panneaux à proximité des entrées voie communale

◆ Stationnement (article 3 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...*
- *Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol*
- *Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum*

Les places adaptées aux handicapés sont aménagées sur le parking existant

- Nombre de places adaptées : 2% soit 1 place réglementaire 2 places existantes
- Largeur : 3,30m minimum
- Pente longitudinale < 2%
- Pente transversale 0%
- Repérage au sol par marquage peint – Place + Logo
- Repérage Vertical – panneau de signalisation sur poteau
- Cheminement libre sans devers, sol non meuble et non glissant
- Enrobé lisse sur zone de stationnement et voirie (sans ressaut ni devers et non glissant)
- Béton désactivé (pour l'accès devant les portes d'entrée)
- Pas de contrôle d'accès prévu au projet

◆ Accès aux bâtiments (article 4 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- Entrées principales facilement repérable (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes, ...)

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES:

- Porte double vantaux (largeur > 90 cm)
- Pas de dispositif de contrôle prévu
- Poignées de tirage type béquille (intérieur et extérieur) de teinte contrastée + marquage sur vitrage de la porte de teinte idem à la poignée de tirage.
- Effort nécessaire pour l'ouverture < 50KN
- Seuils plats sans ressaut

◆ Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES:

- Circulation libre dans tous locaux.
- Dégagement larg > 1,40m
- Repérage de la porte d'accès aux sanitaires par teinte contrastée
- Toutes portes larg ≥ 90cm
- Espaces de manœuvre dans chaque local – diam. 1,50 m
- Eclairage de tous locaux - minimum 100 lux et 200 lux sur les postes spécifiques
- Les déplacements intérieurs se feront toujours accompagnés par le personnel.

◆ Circulations verticales (article 7 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

➤ Escaliers (article 7 de l'arrêté du 8 décembre 2014)

Escalier Intérieur

- Escalier visible depuis l'entrée.
- Bande podotactile contrastée en haut de l'escalier à 50cm de la marche.
- Toutes contremarches, 1^{ere} et dernière marche contrastée.
- Nez de marche non glissant et sans débord excessif.
- Dispositif d'éclairage 150 lux pour l'intérieur, 20 lux pour l'extérieur.
- Largeur entre mains courantes ≥ 1,20 m hauteur comprise entre 0,80 et 1m débordant de la longueur d'un giron.
- Hauteur à franchir 0,85 m.
- Hauteur des marches : 17cm Giron : 30 cm -

Escalier Extérieur :

- Ceux ci répondant aux mêmes prescriptions.

➤ **Ascenseurs** (article 7 de l'arrêté du 8 décembre 2014)

- Sans objet pour le projet

◆ **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques** (article 8 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- Sans objet pour le projet

◆ **Revêtements de sols, murs et plafonds** (article 9 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- ➤ **Revêtements de sols et murs** (article 7 de l'arrêté du 8 décembre 2014)
-
- *Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle*
- *Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ...)*

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES:

- Sol :

- Carrelage teinte claire dans tous les locaux.

Plafonds :

- Plafonds plaques de plâtres acoustiques $\alpha = 0,90$ dans tous les locaux accessibles

Revêtement mural :

- Menuiseries vitrées en façades du hall sud avec repérage adhésif compris entre 1,10m et 1,60m
- Plaques de plâtre BA18
- Revêtement carrelage mural dans les sanitaires.
- Pas d'éléments réfléchissants type miroirs...

Club House:

- Sol : Revêtement sol carrelage teinte claire. $\alpha = 0,04$

- Plafonds : dalles Tonga Eurocoustic 25mm $\alpha = 1,00$

Revêtement mural :

- Cloisons et doublages en plaques de plâtre $\alpha = 0,05$
- Menuiseries vitrées en façades du hall sud avec repérage adhésif compris entre 1,10m et 1,60m

◆ **Portes, portiques et SAS** (article 10 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf annexe 2 de l'arrêté du 1^{er} août 2006, ...)*
- ...

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES:

- Portes intérieures (accès sanitaires): ouvrant vers l'extérieur
- Portes intérieures tous locaux (passage utile ≥ 90 cm)
- Poignée à 0,40m de l'angle rentrant
- Pas de ferme portes
- Effort nécessaire pour l'ouverture < 50KN
- Espace de manœuvre de part et d'autre de chaque porte

◆ **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande** (article 11 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation, ...)*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier*
- *Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler*
- *Information sonore doublée par une information visuelle*

Sans objet pour le présent projet, pas de dispositif de commande prévu, toutes les activités se font accompagnées.

◆ **Sanitaires** (article 12 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées*
- *Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur*
- *Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...*
- *Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...*
- *Obligation d'un lave mains à l'intérieur des sanitaires "H"*

Vestiaires + sanitaires pour le public:

- Dans chaque local
- Porte 93x204 ouvrant vers l'extérieur (passage utile > 83 cm)
- + dispositif (barre de préhension) permettant de refermer la porte derrière soi
- Espace d'usage libre à côté de la cuvette : 0,80 x 1,30m
- Espace de manœuvre libre : diam. 1,50m à l'intérieur et à l'extérieur de chaque Wc
- Espace de manœuvre de porte 1,40mx1,70 en poussant ou 1,40mx2,20m en tirant devant chaque porte des sanitaires hommes et femmes.
- Cuvette « surélevée » Ht. : 50cm – axe 40cm de la paroi
- Barre d'appui latérale sur paroi ht entre 70 et 80cm
- Lave mains sur consoles type « Handicapés » Ht libre 70cm – plan supérieur maxi 85cm
- Urinoirs de deux hauteurs différentes
- Miroir collé - Ht bas de miroir 1,05m
- Distributeur de savon, sèche-mains et autres accessoires ht maxi 1,30m

◆ **Sorties** (article 13 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

RDC:

Au rez-de-chaussée, la sortie se fera par les portes 2 vantaux en façade sud et nord pour les joueurs. On comptabilisera aussi les issues de 3 UP + 1UP accessoire pour le club house

- Porte de sortie unique pour chaque local
- Porte de sortie générale du bâtiment vers l'esplanade d'entrée. Larg > 0,90m
- Balisage de sécurité
- Contraste de teinte identique à celui de l'extérieur

◆ **Éléments d'information et de signalisation** (Annexe 3 à l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Caractéristiques minimales à respecter concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers*
- ...

Sans objet pour le présent projet

DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

◆ **Établissements recevant du public assis** (article 16 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

Sans objet pour le présent projet

◆ **Établissements comportant des locaux d'hébergement** (article 17 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

Sans objet pour le présent projet

◆ **Douches et cabines** (article 18 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

Dans chaque douche collective, 1 douche équipée de barres d'appuis positionnée entre 0,70 m et 0,80 m de hauteur + équipement permettant de s'asseoir fixe ou mobile hauteur d'assise comprise entre 0,45 et 0,50 m

Vestiaire équipé d'un lave mains sur consoles type « Handicapés » Ht libre 70cm – plan supérieur maxi 85cm

- Miroir collé - Ht bas de miroir 1,05m

- Distributeur de savon, sèche-mains et autres accessoires ht maxi 1,30m

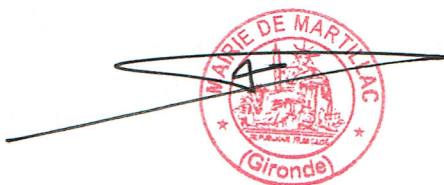
Espace d'usage 0,80x 1,40 – espace de manœuvre ø 1,50m espace vestiaire.

◆ **Caisses de paiement disposées en batterie** (article 19 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

Sans objet pour le présent projet

Fait à MARTILLAC le 24 avril 2023

Le Maître d'Ouvrage
Commune de MARTILLAC
Représentée par son maire M. Dominique CLAVERIE



Le Maître d'œuvre,
Christian PRADAL, Architecte

Christian PRADAL - E.A. architecte dplg
7, Rue Docteur Amédée Papou
33210 LANGON
Tél. 05 56 63 01 65 - Port. 06 16 60 23 27
Email : prada.christian@wanadoo.fr
SIRET : 429 430 357 00030



RAPPORT D'EXAMEN

C23022026 / C23022026
DATE : 24/04/2023 N° CHRONO : 1

AGENCE : IC BORDEAUX

Votre interlocuteur Apave : **Christophe BROUSTAUT**

Email : christophe.broustaut@apave.com

Tél : 0629954341

Commune de **MARTILLAC**

A l'attention de : **Dominique CLAVERIE**

Email : secretariat@mairie-martillac.fr

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT – MARTILLAC

1. AVIS APRES EXAMEN DE DOCUMENTS

ELEMENTS EXAMINES – LOCALISATIONS	CODE AVIS	DOCUMENTS EXAMINES / OBSERVATIONS
DISPOSITIONS GENERALES		
Calcul de l'effectif	F	NOTICE SÉCURITÉ - n°NOTICE SÉCURITÉ PC 40 - ind CES230203 du 18 AVRIL 202, NOTICE ACCESSIBILITÉ - n°NOTICE ACCESSIBILITÉ PC 39 - ind CES230203 du 18 AVRIL 2023
		N°E5 - 1 : - <u>Notice de sécurité</u> : n°CES230203 du 18 AVRIL 2023
		DOSSIER SPECIFIQUE ERP PC 40 NOICE SÉCURITÉ PIÈCE 3 : Favorable. Plans PC 40 : Favorable.
		- <u>Notice accessibilité</u> : n° CES230203 du 18 AVRIL 2023
		DOSSIER SPECIFIQUE ERP PC 39 PIÈCE 10. NOTICE ACCESSIBILITÉ : Favorable. Plans PC39 : Favorable.

Les constats repris ci-dessus ne préjugent pas des avis portés en fin d'opération, et ce en fonction des éléments transmis ultérieurement et des ouvrages examinés en phase travaux

Légende des avis – F = Favorable, S = Suspendu, D = Défavorable, HM = Hors mission, SO = Sans objet

2. LISTE DES DOCUMENTS OBJETS DU RAPPORT

Les documents ci-dessous ont été pris en compte pour la formulation de nos avis

Christian PRADAL Ei, architecte dplg

Réf ou n°	Intitulé du document	indice	Reçu le
NOTICE ACCESSIBILITÉ PC 39	NOTICE ACCESSIBILITÉ	CES2302 03 du 18 AVRIL 2023	24/04/2023
NOTICE SÉCURITÉ PC 40	NOTICE SÉCURITÉ	CES2302 03 du 18 AVRIL 202	24/04/2023

3. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

Commune de MARTILLAC
Dominique CLAVERIE
secretariat@mairie-martillac.fr

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

Maître d'ouvrage :

Commune de MARTILLAC

Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique

14, Avenue Charles-de-Gaulle

33 650 – MARTILLAC

Tél : 05 56 72 71 20

Mail : secretariat@mairie-martillac.fr



Maîtrise d'œuvre :

Christian PRADAL Ei, architecte dplg

7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON

Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27

Mail : pradalchristian@wanadoo.fr

Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau d'Etude Thermique:

POLYDIAG – M. VERGUET Emmanuel

BP 18 - 33 760 BELLEBAT

Tél : 05 56 68 39 13 - Port : 06 98 87 27 13

Mail : emmanuel.verguet@polydiag.fr

Bureau de Contrôle :

APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT

ZI av. Gay Lussac – BP3

33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX

Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41

Mail : christophe.broustaut@apave.com

**DOSSIER
DE DEMANDE
DE PERMIS
DE CONSTRUIRE**

**DOSSIER SPECIFIQUE ERP
PC 40
NOTICE SÉCURITÉ
PIÈCE 3.**

CES230203

24 AVRIL 2023

**RÉNOVATION DE VESTIAIRES ET CONSTRUCTION D'UN
LOCAL ASSOCIATIF
« CLUB-HOUSE » FOOTBALL**

33 650 – MARTILLAC

OBJET

La présente notice a pour objet de définir, dans le cadre de la rénovation de vestiaires et la construction d'un local associatif pour le club de football de la commune de MARTILLAC.

DESCRIPTION SUCCINCTE DU PROJET

Le projet consiste en :

- La rénovation du bâtiment abritant les vestiaires, les sanitaires, un bureau, une infirmerie et des locaux de rangement.
- La construction d'un local associatif pour le club de football de la commune.

• Vestiaires : (Rénovation)

- Plancher bas :

Existant: plancher béton sur vide sanitaire

- Elévations :

Existant : Murs préfabriqués BA constitués de poteaux et panneaux de remplissage.

- Charpente :

Existant: Traditionnelle bois

- Couverture :

Existant : Etanchéité bicouche sur panneaux bois.

- Menuiseries extérieures :

Existantes remplacées: aluminium vitrage antieffraction.

Portes Acier isolantes.

- Façades :

Existant remplacées: Finition extérieure bardage bois HPL « Trespa »

Cloisonnement intérieur :

Existant : Plaques de plâtre BA18 sur ossature. + laine de verre

- Plafonds :

Existants remplacés: plafond démontable dalles 600x600 sur ossature métallique.

Extension : Plafonds plaques de plâtre.

• Club house : (Création)

- Plancher bas :

Création: plancher béton porté sur fondations

- Elévations :
- Création : Murs à ossature bois 145 mm sur arase béton remplissage laine de verre+ doublage intérieur BA18 isolé 60mm..
- Charpente :
Création: Traditionnelle bois et métal visible
- Couverture :
Création : zinc sur voliges.
- Menuiseries extérieures :
Création: aluminium vitrage antieffraction.
- Façades :
Création: Finition extérieure bardage bois HPL « Trespa »
- Cloisonnement intérieur :
Création : Plaques de plâtre BA18 sur ossature. + laine de verre
- Plafonds :
création: plafond démontable dalles 600x600 sur ossature métallique + Plafonds plaques de plâtre sur buvette et local réserve.

DOCUMENTS JOINTS A LA NOTICE

- Plans et notice descriptive en cohérence avec la présente notice.

1- TEXTES applicables (article PE1)

- Code la construction et de l'habitation (articles R123 à R123.55).
- Code du Travail.
- Arrêté du 22/06/90 relatif au Règlement de Sécurité, dispositions applicables aux établissements de 5^{ème} catégorie.
- Instructions Techniques N° 246-247-248 et 263
- Arrêté du 22/11/2002 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction.
- Arrêté du 22/03/2004 relatif à la classification des matériaux de construction selon leur réaction au feu.

2- Etablissements assujettis (article PE 2)

Classement proposé :
ERP 5^{ème} catégorie avec activité de type L et X

3 - Calcul de l'effectif (article PE 3)

• Local Association de football club house :

L1§1f salles polyvalentes séance du 12 décembre 2018 effectif inférieur à 200 personnes.

Type L – 5^{ème} catégorie

• Local vestiaire:

x2§1 déclaration du maître d'ouvrage

Type X – 5^{ème} catégorie

• **Tribunes:**

PA2§2 15mlx5 bancs x2=150 personnes (effectif gradins terrain non comptabilisé)

Type PA2 – 5^{ème} catégorie

- Principales hypothèses:

Public : 1 personne/m2 salle association soit 50 personnes

personnel 4 personnes

Public : sur déclaration : 70 personnes

Total niveau RDC => 120 Personnes

Total Effectif => 120 personnes

4 - Vérifications techniques (article PE 4)

Le rapport de vérification des installations électriques et des dispositifs d'alarme incendie sera effectué par un Bureau de Contrôle agréé.

5 - Structure, patios et puits de lumière (article PE 5)

• **Local vestiaire:**

Sans objet pour ce projet.

• **Local Association football :**

Sans objet pour ce projet.

6 - Isolement (article PE 6)

• **Local vestiaire:**

- Bâtiments voisins à plus de 8,00m

• **Local Association football :**

- Bâtiments voisins à plus de 8,00m

7 - Accès des secours (Article PE7)

• **Local vestiaire:**

Toutes les façades, accessibles aux engins de secours

Accès aux engins depuis l'entrée du Stade Hervé de Venancourt.

• **Local Association football :**

Toutes les façades, accessibles aux engins de secours

Accès aux engins depuis l'entrée du Stade Hervé de Venancourt.

8 - Enfouissement (Article PE8)

• **Local vestiaire :**

Sans objet pour ce projet

• **Local Association de football :**

Sans objet pour ce projet

9 - Locaux présentant des risques particuliers (Article PE9)

• **Local entretien, Local vestiaire , rangement 1 et 2 matériel sportif <50 m3.**

Murs CF 1H, Plafonds CF 1H, Porte d'accès CF 1/2H avec Ferme porte

• **Local Association football : réserve <50 m3 :**

Murs CF 1H, Plafonds CF 1H, Porte d'accès CF 1/2H avec Ferme porte

10 - Hydrocarbures (Article PE10)

Sans objet pour le projet.

11 - Dégagements (Article PE11)

• **Local vestiaires :**

Dispositif d'ouverture des portes par :

- simple poussée du type « barres anti-panique» pour portes simples

(Effectifs niveau rez-de-chaussée : 70 personnes

Réglementaire:

2 dégagements de 1up avec un total de 2UP

Projet:

2 dégagements de 2UP portes principales sur façade Sud et Nord+ 1up pour les sanitaires.

• **Local Association de football :**

Dispositif d'ouverture des portes par :

- simple poussée du type « barres anti-panique» pour portes simples

(Effectifs niveau rez-de-chaussée : 50 personnes

Réglementaire:

1 dégagement de 2up avec un total de 2UP

Projet:

1 dégagement de 4UP porte principale sur façade Est

12 - Conduits et gaines (Article PE12)

• **Local Vestiaire :**

Sans objet pour le projet.

• **Local Association de football :**

Sans objet pour le projet.

13 - Comportement au feu des matériaux (Article PE13)

• **Local Vestiaire :**

Plafonds : MO ou M1

Revêtements muraux : M1

Revêtements de sols : M1

• **Local Association de football :**

Plafonds : MO ou M1

Revêtements muraux : M1

Revêtements de sols : M1

14 - Désenfumage (Article PE14)

• **Local Vestiaire :**

Surface des locaux < 300m² – Pas d'exigence de dispositif de désenfumage

• **Local Association de football :**

Surface des locaux < 300m² – Pas d'exigence de dispositif de désenfumage

15 - Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration (Articles PE19)

• **Local association de football:**

Espace buvette puissance inférieure à 20 kW et pas d'appareil supérieur à 3,5kW

16 - Chauffage Ventilation (Articles PE21, PE22 et PE23)

• **Local vestiaire :**

Chauffage : Electrique.

Ventilation : Ventilation double flux – Appareillage incombustible (acier).

Les installations seront conformes à la réglementation et aux normes correspondantes en vigueur. NFC 1500

• **Local Association de football :**

Chauffage : Electrique.

Ventilation : Ventilation double flux – Appareillage incombustible (acier).

Les installations seront conformes à la réglementation et aux normes correspondantes en vigueur. NFC 1500

17 - Eclairage Signalisation (Article PE24)

• **Local vestiaire + Local Association de football:**

L'installation électrique sera conforme à la législation en vigueur.

Eclairage normal : assuré par luminaires à tubes fluorescents et luminaires encastrés

Eclairage de sécurité : assuré par blocs autonomes d'ambiance et de balisage au droit des circulations et des dégagements.

Les installations électriques feront l'objet d'une vérification par un Bureau de Contrôle agréé.

18 - Ascenseur (Article PE25)

• **Local vestiaire + Local Association de football :**

Sans objet pour ce projet

19 - Moyens d'extinction (Article PE26)

• **Local Vestiaires :**

Extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres, à raison d'au moins un appareil pour 300m² avec distance maximale à parcourir de 15 mètres pour les atteindre.

Extincteurs appropriés aux risques particuliers – CO₂ à proximité des tableaux électriques.

• **Local Association de football :**

Extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres, à raison d'au moins un appareil pour

Rénovation de vestiaires et construction d'un local associatif pour le Football

– 33 650 MARTILLAC

6/6

300m2 avec distance maximale à parcourir de 15 mètres pour les atteindre.

Extincteurs appropriés aux risques particuliers – CO2 à proximité des tableaux électriques.

Borne incendie existante située à l'entrée de la parcelle.

20 - Alarme Alerte Consignes (Article PE27)

• **Local vestiaires :**

- Personnel présent en permanence pendant l'ouverture de l'établissement au public
- Alarme sonore de type 4 audible en tous points du bâtiment, et visuelle dans les locaux concernés(WC Douches vestiaires) (flashs lumineux) suivant article GN8
- Défense incendie extérieure assurée par une borne incendie à moins de 200m
- Téléphone dans tous locaux accessibles
- Consignes précises affichées dans Entrée

• **Local Association de football :**

- Personnel présent en permanence pendant l'ouverture de l'établissement au public
- Alarme sonore de type 4 audible en tous points du bâtiment, et visuelle dans les locaux concernés (flashs lumineux) suivant article GN8
- Défense incendie extérieure assurée par une borne incendie à moins de 200m
- Téléphone dans tous locaux accessibles
- Consignes précises affichées dans Entrée

Fait le 24/04/2023, à MARTILLAC

Le Maître d'Ouvrage

Commune de MARTILLAC

Représenté par M Dominique CLAVERIE son Maire

Le Maître d'œuvre,

Christian PRADAL, Architecte



Christian PRADAL - Et. architecte dplg

7, Rue Docteur Armand Papon
33210 - LANGON

Tél. 05 56 63 01 62 - Port. 06 16 60 23 27

Email : prada.christian@wanadoo.fr

SIRET : 629 430 387 00030



RAPPORT D'EXAMEN

C23022026 / C23022026
DATE : 24/04/2023 N° CHRONO : 1

AGENCE : IC BORDEAUX

Votre interlocuteur Apave : **Christophe BROUSTAUT**

Email : christophe.broustaut@apave.com

Tél : 0629954341

Commune de **MARTILLAC**

A l'attention de : **Dominique CLAVERIE**

Email : secretariat@mairie-martillac.fr

CLUB HOUSE ET VESTIAIRES FOOT – MARTILLAC

1. AVIS APRES EXAMEN DE DOCUMENTS

ELEMENTS EXAMINES – LOCALISATIONS	CODE AVIS	DOCUMENTS EXAMINES / OBSERVATIONS
DISPOSITIONS GENERALES		
Calcul de l'effectif	F	<p>NOTICE SÉCURITÉ - n°NOTICE SÉCURITÉ PC 40 - ind CES230203 du 18 AVRIL 202.</p> <p>NOTICE ACCESSIBILITÉ - n°NOTICE ACCESSIBILITÉ PC 39 - ind CES230203 du 18 AVRIL 2023</p> <p>N°E5 - 1 : - <u>Notice de sécurité</u> : n°CES230203 du 18 AVRIL 2023</p> <p>DOSSIER SPECIFIQUE ERP PC 40 NOICE SÉCURITÉ PIÈCE 3 : Favorable.</p> <p>Plans PC 40 : Favorable.</p> <p>- <u>Notice accessibilité</u> : n° CES230203 du 18 AVRIL 2023</p> <p>DOSSIER SPECIFIQUE ERP PC 39 PIÈCE 10. NOTICE ACCESSIBILITÉ : Favorable.</p> <p>Plans PC39 : Favorable.</p>

Les constats repris ci-dessus ne préjugent pas des avis portés en fin d'opération, et ce en fonction des éléments transmis ultérieurement et des ouvrages examinés en phase travaux

Légende des avis – F = Favorable, S = Suspendu, D = Défavorable, HM = Hors mission, SO = Sans objet

2. LISTE DES DOCUMENTS OBJETS DU RAPPORT

Les documents ci-dessous ont été pris en compte pour la formulation de nos avis

Christian PRADAL Ei, architecte dplg

Réf ou n°	Intitulé du document	indice	Reçu le
NOTICE ACCESSIBILITÉ PC 39	NOTICE ACCESSIBILITÉ	CES2302 03 du 18 AVRIL 2023	24/04/2023
NOTICE SÉCURITÉ PC 40	NOTICE SÉCURITÉ	CES2302 03 du 18 AVRIL 202	24/04/2023

3. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

Commune de MARTILLAC
Dominique CLAVERIE
secretariat@mairie-martillac.fr