

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET COURT DE TENNIS »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

PRO

Réf : CES230203

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

**MARS
2024**

LOT 05 : PLATRERIE – ISOLATION



**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES ET PARTICULIERES**

CCTP

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

Coordonnateur SPS :
ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES
Port : 06 30 57 78 76
Mail : s.pilet@alpdomielec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES
LE JEUDI 11 AVRIL 2024 à 12H00**

LOT 5 : PLATRERIE – ISOLATION

MISE EN OEUVRE	2
PLAFONDS	2
PLAQUES DE DOUBLAGE	2
CLOISONS	2
TOLERANCES DE POSE	2
TOLERANCE SUR CLOISONS	2
TOLERANCE SUR PLAFONDS	2
TRAITEMENT DES JOINTS	2
PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE	3
NETTOYAGE	3
GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	3
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	4
05.1. DOUBLAGES DES MURS OSSATURE BOIS	4
05.1.1 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS A OSSATURE BOIS	4
05.1.2 DOUBLAGES ISOLANTS CF 1H SUR MURS A OSSATURE BOIS	4
05.1.3 DOUBLAGES ISOLANTS HYDROFUGE SUR MURS A OSSATURE BOIS	4
05.2. ISOLATION DES COMBLES	4
05.2.1 ISOLATION PLAFONDS HORIZONTAUX + FREIN VAPEUR	4
05.3. PLAFONDS	5
05.3.1 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE CF1H	5
05.3.2 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE ...	5
05.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION	5
05.4.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE EP 98MM	5
05.5. OUVRAGES DIVERS	6
05.5.1 HABILLAGE BATI-SUPPORT WC	6
05.5.2 HABILLAGE GAINES VMC	6
05.5.3 POSE DE BLOCS PORTES	6

PRESCRIPTIONS GENERALES

MISE EN OEUVRE

PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature bois ou métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

PLAQUES DE DOUBLAGE

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

CLOISONS

Les principales sujétions de mise en oeuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

TOLERANCES DE POSE

Les tolérances de pose sont les suivantes :

TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

TOLERANCE SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

TRAITEMENT DES JOINTS

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante:

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides (vestiaires, douches, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

NETTOYAGE

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume. A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

05.1. DOUBLAGES DES MURS OSSATURE BOIS

05.1.1 DOUBLAGES ISOLANTS SUR MURS A OSSATURE BOIS

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs à ossature Bois
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre – « isoconfort 35 MOB – ép. : 145mm dans ossature bois – $R = 4,00\text{m}^2\text{K/W}$ prévu au lot MOB+ prévoir isoconfort 32 – ép. : 60mm dans doublage – $R = 1,85\text{m}^2\text{K/W}$

Epaisseur du doublage fini : 100mm

- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP

05.01 Doublages isolants sur MOB

Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB sauf local rangement CH1H, vestiaires, sanitaires

05.1.2 DOUBLAGES ISOLANTS CF 1H SUR MURS A OSSATURE BOIS

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs à ossature Bois
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre – « isoconfort 35 MOB – ép. : 145mm dans ossature bois – $R = 4,00\text{m}^2\text{K/W}$ prévu au lot MOB+ prévoir isoconfort 32 – ép. : 60mm dans doublage – $R = 1,85\text{m}^2\text{K/W}$

Epaisseur du doublage fini : 100mm

- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP,
- performance CF 1 Heure – EI 60 pour les locaux à risque.

05.02 Doublages isolants CF 1H sur MOB

Localisation : Toutes parois extérieures du local rangement.

05.1.3 DOUBLAGES ISOLANTS HYDROFUGE SUR MURS A OSSATURE BOIS

Réalisation de doublages isolants, type « Placostil » ou équivalent, selon Solution pour murs à ossature Bois
- Isolant type panneaux semi-rigides en laine de verre – « isoconfort 35 MOB – ép. : 145mm dans ossature bois – $R = 4,00\text{m}^2\text{K/W}$ prévu au lot MOB+ prévoir isoconfort 32 – ép. : 60mm dans doublage – $R = 1,85\text{m}^2\text{K/W}$

Epaisseur du doublage fini : 100mm

- Finition : 1 Plaque BA 18 pour conformité ERP,
- Plaquages hydrofuges pour les pièces humides

05.03 Doublages isolants hydrofuges sur MOB

Localisation : Toutes parois extérieures des vestiaires et sanitaire

05.2. ISOLATION DES COMBLES

05.2.1 ISOLATION PLAFONDS HORIZONTALS + FREIN VAPEUR

- Réalisation d'une ossature primaire pour support isolant
- Isolation en laine de verre épaisseur 350 mm – $R 8\text{ m}^2\text{K/W}$

05.04. Fourniture et pose d'isolant en plafond horizontal en combles – LV 350

Localisation : Tous plafonds du club house

05.3. PLAFONDS

05.3.1 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE CF1H

Fourniture et pose de plafond suspendu sur ossature primaire prévue au lot isolation:

Ensemble réalisé en plaques de plâtre sur ossature métallique de performance CF 1 Heure – EI 60 délimitant un plénum rempli d'isolant en laine minérale :

Réalisation de bandes de joints et périphériques

- Echafaudage
- Nettoyage du chantier

05.05. Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre CF 1H

Localisation : Plafonds local rangement

05.3.2 PLAFONDS HORIZONTAUX EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

Fourniture et pose de plafond suspendu sur ossature primaire prévue au lot isolation:

Ensemble réalisé en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un plénum rempli d'isolant en laine minérale : plaques hydrofuges dans les douches plaques acoustiques perforées type « gyptone quattro » ou équivalent pour 70% de la surface.

Réalisation de bandes de joints et périphériques

- Echafaudage
- Nettoyage du chantier

05.06. Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre

Localisation : Plafond horizontal sur salle du Club House buvette, bureau

05.07. Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre hydrofuges

Localisation : vestiaires 1 et 2, sanitaire

05.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION

05.4.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE MÉTALLIQUE EP 98MM

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique 98mm délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- D'une façon générale toutes cloisons recevant des portes intérieures
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Plaques de plâtre type « BA 18 » sur ossature métallique, hydrofuge tous locaux sauf club house.
- Ossature métallique
- Epaisseur 98mm, 2 KH HD 18, ép.18mm + laine minérale type PAR Confort de chez ISOVER ép. 85 mm R = 2,10
- Pose des menuiseries bois cadres bois. (fourniture au lot MENUISERIE BOIS)

05.08 Cloisons en plaques de plâtre ép. 98 mm

Localisation : toutes cloisons

05.09 plus value pour plaques de plâtre ép. 98mm CF 1H

Localisation : Local de rangement

05.10. Plus value cloisons plaques hydrofuges

Localisation : Pièces humides

05.5. OUVRAGES DIVERS

05.5.1 HABILLAGE BATI-SUPPORT WC

Réalisation de l'habillage en plaques de plâtre hydro, de l'ensemble du bâti-support de WC suspendu posée par le lot Plomberie-Sanitaires.

- A prévoir pour finition carrelage

05.11 Habillage bâti-support WC suspendu

Localisation : WC

05.5.2 HABILLAGE GAINES VMC

Réalisation de l'habillage en plaques de plâtre hydro, de l'ensemble de la gaine de ventilation posée par le lot Plomberie-Sanitaires. En plafond formant soffite 25x25

05.12 Soffite 25x25 pour habillage VMC

Localisation : WC extérieurs

05.5.3 POSE DE BLOCS PORTES

Pose de blocs portes battantes fournis par le lot menuiserie intérieure. Dormants en bois.

05.13 Pose de blocs portes

Localisation : toutes portes intérieures

LOT 5 : PLATRERIE - ISOLATION

COMMUNE DE MARTILLAC - 33650

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
"CLUB HOUSE ET COURT DE TENNIS "
Stade Hervé de Venancourt - 33650 MARTILLAC

LOT 05 : PLATRERIE - ISOLATION
D.P.G.F ENTREPRISE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
	DOUBLAGES DES MOB				
05.01	<u>Doublages isolants sur MOB</u> Localisation : Toutes parois extérieures du club house MOB sauf local rangement CH1H, vestiaires, sanitaires	50,00	m2		
05.02	<u>Doublages isolants CF 1H sur MOB</u> Localisation : Toutes parois extérieures du local rangement.	15,00	m2		
05.03	<u>Doublages isolants hydrofuges sur MOB</u> Localisation : Toutes parois extérieures des vestiaires et sanitaire	16,00	m2		
	ISOLATION DES COMBLES				
05.04	<u>Fourniture et pose d'isolant en plafond horizontal en combles – LV 350</u> Localisation : Tous plafonds du club house	66,00	m2		
	PLAFONDS				
05.05	<u>Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre CF 1H</u> Localisation : Plafonds local rangement	9,00	m2		
05.06	<u>Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre</u> Localisation : Plafond horizontal sur salle du Club House buvette, bureau	39,00	m2		
05.07	<u>Plafond suspendu horizontal plaques de plâtre hydrofuges</u> Localisation : vestiaires 1 et 2, sanitaire	15,00	m2		
	CLOISONS DE DISTRIBUTION				
05.08	<u>Cloisons en plaques de plâtre ép. 98 mm</u> Localisation : toutes cloisons	60,00	m2		
05.09	<u>Plus value pour plaques de plâtre ép. 98mm CF 1H</u> Localisation : Local de rangement	27,00	m2		
05.10	<u>Plus value cloisons plaques hydrofuges</u> Localisation : Pièces humides	56,00	m2		
	OUVRAGES DIVERS				
05.11	<u>Habillage bâti-support WC suspendu</u> Localisation : WC	1,00	U		
05.12	<u>Soffite 25x25 pour habillage VMC</u> Localisation : WC extérieurs	1,00	ens		
05.13	<u>Pose de blocs portes</u> Localisation : toutes portes intérieures	3,00	U		

TOTAL HT		
TVA 20%		
TOTAL TTC		

Entreprise :

Le :