

**CONSTRUCTION
D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
« CLUB HOUSE ET COURT DE TENNIS »
Stade Hervé de Venancourt
33 650 – MARTILLAC**

PRO

Réf : CES230203

Maître d'ouvrage :
Commune de MARTILLAC
Représentée par son Maire : M. CLAVERIE Dominique
14, Avenue Charles-de-Gaulle
33 650 – MARTILLAC
Tél : 05 56 72 71 20
Mail : secretariat@mairie-martillac.fr

**MARS
2024**

**LOT 07
PLOMBERIE – SANITAIRE – CLIMATISATION**



**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES ET PARTICULIERES**

CCTP

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Maîtrise d'œuvre :
Christian PRADAL Ei, architecte dplg
7, rue du Dr Amand Papon - 33 210 LANGON
Tél : 05 56 63 01 05 - Port : 06 16 60 23 27
Mail : pradalchristian@wanadoo.fr
Dessiné par Mathilde MINARD

Bureau de Contrôle :
APAVE IC BORDEAUX – M. BROUSTAUT
ZI av. Gay Lussac – BP3
33 370 - ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 19 - Port : 06 29 95 43 41
Mail : christophe.broustaut@apave.com

Coordonnateur SPS :
ALP DOMIELEC – M. PILET Stéphane
8 ZA de Camparian Nord – 33 870 VAYRES
Port : 06 30 57 78 76
Mail : s.pilet@alpdomielec.fr

**DATE LIMITE DE RETOUR DES OFFRES
LE JEUDI 11 AVRIL 2024 à 12H00**

LOT 07 - PLOMBERIE – SANITAIRE

PRESCRIPTIONS GENERALES.....	2
DOCUMENTS DE REFERENCE	2
DEMARCHES PREALABLES	2
PLANS DE L'INSTALLATION.....	2
DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE.....	2
RELATIONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	2
INFORMATION PREALABLE	2
RESERVATIONS DANS LE GROS-OEUVRE.....	2
PERCEMENTS, TROUS ET SAIGNEES.....	2
SOCLES ET SCHELEMENTS.....	3
FOURREAUX.....	3
RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE	3
FOURREAUX.....	3
CANALISATIONS D'ALIMENTATION	3
ROBINETS D'ARRET	3
CALORIFUGEAGE	3
PROTECTION DE L'INSTALLATION.....	3
PROTECTION ANTIROUILLE	3
PROTECTION DE L'INSTALLATION	3
ESSAIS	3
GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	4
07.1. ETUDE BET.....	5
07.1.1 ETUDE BET.....	5
07.2. RESEAU EAU FROIDE - EAU CHAUDE	5
07.2.1. ALIMENTATION ADDUCTION EAU POTABLE	5
07.2.2. RESEAU D'EVACUATION.....	5
07.2.3 CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE A ACCUMULATION	5
07.3. APPAREILS SANITAIRES DESSERVIS.....	5
07.3.1 APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES	5
07.3.2. DOUCHES PMR	6
07.3.3. LAVABO SUR CONSOLES	6
07.3.4. ROBINET SUR LAVABO	6
07.3.5. PLONGE SIMPLE BAC.....	6
07.3.6 LOCAL RANGEMENT	6
07.3.7 AUVENT.....	6
07.4 CLIMATISATION REVERSIBLE AIR / AIR.....	7
07.4.1 UNITE INTERIEURE TYPE CASSETTE	7
07.4.2 UNITE EXTERIEURE POSEE AU SOL.....	7

PRESCRIPTIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

DEMARCHES PREALABLES

Pour la bonne conception de ses ouvrages, l'entrepreneur est tenu d'effectuer les démarches et d'obtenir tous renseignements utiles auprès des différents services concernés

PLANS DE L'INSTALLATION

L'entreprise doit établir le projet pour assurer une alimentation correcte des locaux en eau froide et eau chaude et l'évacuation sans stagnation des eaux usées et vannes.

A cet effet, l'entreprise recherchera auprès du service compétent la valeur de la pression dynamique d'alimentation.

Les plans d'exécution détaillés avec indication de tous les circuits devront être soumis au maître d'oeuvre et au bureau de contrôle éventuel pour approbation avant tout début d'exécution. Cette approbation ne dégage en rien la responsabilité de l'entreprise.

DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Avant tout commencement des travaux, l'entreprise fera parvenir au maître d'ouvrage, en trois exemplaires, les plans d'exécution comprenant :

- L'implantation des différents matériels
- Les réservations nécessaires
- Le schéma général de l'installation

A la fin des travaux, l'entrepreneur remettra au maître d'ouvrage, en trois exemplaires

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Les plans de récolement indiquant l'état réel de l'installation, compte tenu des modifications éventuelles apportées au cours des travaux
- La nomenclature du matériel installé avec indication du fournisseur
- Les instructions de conduite et d'entretien
- Les notices d'utilisation destinées aux utilisateurs

RELATIONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

INFORMATION PREALABLE

Pour le parfait accomplissement de sa mission, l'entreprise devra :

- Prendre connaissance de tous les renseignements qui lui seront utiles, en particulier nature des locaux, plans d'exécution des bâtiments, structure des parois, etc.
- Prendre contact avec les titulaires des corps d'état nécessitant une alimentation en eau pour connaître la position des canalisations à mettre à la disposition de ces corps d'état

RESERVATIONS DANS LE GROS-OEUVRE

Les passages et emplacements à réserver dans la maçonnerie sont à la charge de l'entreprise de GROS-OEUVRE à la condition expresse que l'entreprise du présent corps d'état ait fourni à celle-ci, en temps utile, et au moins une semaine à l'avance, toutes les indications et les plans précis des réservations à exécuter. L'entreprise du présent corps d'état aura la responsabilité de la bonne exécution de ces réservations, à défaut de quoi, les démolitions et réfections qui en résulteraient lui incomberont.

PERCEMENTS, TROUS ET SAIGNEES

Les percements, trous et saignées dans les cloisons, murs en maçonnerie d'éléments ou murs existants sont à la charge du présent corps d'état. Toutes les saignées se feront par découpe et non par percussion. Les bouchages des trous sont à la charge du présent corps d'état. Les raccords d'enduit seront réalisés de façon à obtenir un parement de qualité au moins égale à celle de la paroi dans laquelle aura été réalisée la saignée.

SOCLES ET SCELLEMENTS

Les socles susceptibles de supporter les appareillages de toutes natures sont dus au présent corps d'état. Tous les scellements de matériel et supports de toutes natures sont à la charge de ce corps d'état.

FOURREAUX

La fourniture et la pose des fourreaux nécessaires au passage des gaines sont dues au présent corps d'état.

RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

FOURREAUX

Toute traversée de murs, cloisons ou plancher par une canalisation sera munie d'un fourreau scellé à l'aide d'un matériau de même nature que le mur ou plancher traversé. Les fourreaux seront d'un diamètre approprié à la canalisation et soigneusement calfeutrés. Ils feront saillie de 5mm en sous-face des plafonds, 30mm au-dessus de la surface du sol des locaux humides, 10mm au-dessus la surface du sol des autres locaux. Ils seront arasés au nu des murs traversés.

CANALISATIONS D'ALIMENTATION

Les diamètres des canalisations seront calculés sur la base des documents en vigueur, de façon à obtenir un débit et une pression résiduelle sur appareil conformes aux normes, en tout cas supérieure à un bar. Dans la mesure du possible, toutes les parties de l'installation devront être facilement accessibles afin de permettre les réparations et modifications. Sauf impossibilité, les parties non accessibles ne devront pas comporter de raccords. Les parcours des canalisations dans les différents locaux seront étudiés de manière à sauvegarder l'esthétique et permettre une exploitation facile. Les circuits passeront de préférence dans les gaines techniques, les locaux sanitaires, les angles à contre-jour. L'ouverture totale d'une porte, d'une fenêtre, etc. ne devra jamais être gênée par une canalisation.

Des dispositifs anti-bélier seront prévus si le risque de "coups de bélier" existe. Des joints amortisseurs pourront être prévus au droit des colliers et des fixations d'appareils sanitaires

ROBINETS D'ARRÊT

Selon les dispositions du projet, chaque groupe sanitaire, ensemble d'appareils ou appareil sera isolé par un robinet d'arrêt avec purgeur.

CALORIFUGEAGE

Dans les locaux non chauffés ou en vide sanitaire, toutes les canalisations d'eau seront calorifugées. Le calorifugeage employé sera de première qualité, non détériorable par l'humidité, les acides ou les chocs.

PROTECTION DE L'INSTALLATION

PROTECTION ANTIROUILLE

Une couche de peinture antirouille est à prévoir sur tous les métaux ferreux non galvanisés, qu'ils doivent ou non rester apparents.

PROTECTION DE L'INSTALLATION

Les orifices de vidange des appareils installés seront obturés par un ruban adhésif ou un tampon de plâtre et de paille jusqu'à la mise en service. L'entrepreneur doit la dépose de toutes ces protections pour la réception.

ESSAIS

L'entreprise devra procéder aux essais et vérifications de l'installation de plomberie notamment au niveau :

-
- Des canalisations d'eau chaude, eau froide, eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales
 - Des joints
 - Des fourreaux
 - Des dispositifs anti-bélier
 - Des appareils

GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

07.1. ETUDE BET

Réalisation d'une étude par un BET agréé et établissement des plans d'exécution

07.1.1 ETUDE BET.

07.01 Etude BET.

Localisation : Ensemble des ouvrages extension

07.2. RESEAU EAU FROIDE - EAU CHAUDE

L'ensemble de ces réseaux sera non apparent, encastré en sol pour parties neuves, dans doublages.

Les passages en combles seront isolés.

Pour les passages dans les parties existantes, les réseaux seront en cuivre sur colliers, fixés aux parois selon un cheminement préalablement soumis à l'approbation de l'architecte.

07.2.1. ALIMENTATION ADDUCTION EAU POTABLE

Depuis le point de livraison en limite de parcelle, mise en place d'une canalisation dans tranchée réalisée par le lot 01 GO jusqu'au Club House de tennis, compris fourreaux et grillages avertisseurs.

07.02 Alimentation adduction eau potable

Localisation : depuis la limite de parcelle jusqu'au projet

07.2.2. RESEAU D'EVACUATION

En tuyau PVC de diamètre approprié de 40 à 100mm, depuis les différents appareils desservis jusqu'aux attentes laissées en sol par le lot Gros-Œuvre et y compris ventilations en remontée + membranes

L'ensemble de ce réseau sera non apparent, encastré en sol ou dans murs, ou fixé derrière les doublages ou dans cloisons

07.03 Réseau d'évacuation diam 40mm

Localisation : Sanitaire, vestiaires, buvette et local rangement

07.2.3 CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE A ACCUMULATION

Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique thermodynamique 200 Litres mural :

- Cuve garantie 10 ans
- Groupe de sécurité, entonnoir et écoulement vers un réceptacle EU
- Montage, raccordement de l'ensemble sur les tuyauteries
- Contacteur jour-nuit et raccordement sur la ligne électrique laissée en attente à proximité de l'appareil par le corps d'état ELECTRICITE

07.04 Chauffe-eau électrique thermodynamique mural 200 litres

Localisation : local rangement.

07.3. APPAREILS SANITAIRES DESSERVIS

07.3.1 APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES

-Cuvette Wc suspendue avec abattant et réservoir type ULYSSE de « PORCHER » avec système économie d'eau 3/6L ou équivalent

(Installation conforme pour Wc accessible aux personnes handicapées),

- Dérouleur de papier toilette pour collectivité.
- Abattant de toilettes collectivité.

Lavabo autoportant avec cache siphon type « MATURA » de chez Porcher ou équivalent

(Installation conforme pour équipement accessible aux personnes handicapées),

Robinet mitigeur type OKYRIS de chez « PORCHER » ECOPLUS

Branchement sur réseau EC et EF existant.

Barre d'appui en acier inox, avec partie horizontale et partie biaise, installation conforme pour accessibilité aux personnes handicapées

Miroir 60 x 60 cm, fixation par collage intégral sur carrelage

07.05 Fourniture et pose d'une cuvette surélevée PMR suspendue compris abattant

Localisation : WC PMR

07.06 Fourniture et pose de Barre d'appui

Localisation : WC PMR

07.07 Fourniture et pose de Miroir 80x80

Localisation : WC PMR

07.08 Fourniture et pose de dérouleur de papier toilettes collectivité

Localisation : WC PMR

07.09 Fourniture et pose de Sèche mains collectivité

Localisation : WC PMR

07.3.2. DOUCHES PMR

Colonnes de douche temporisée robinet temporisé pour alimentation en eau mitigée, colonne de douche équipée d'un pommeau de douche sur rampe chromée avec flexible adaptée aux PMR y compris équipement siège, barres PMR

07.10 Colonne de douche PMR équipée d'une douchette

Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2

07.11 Siège de douche rabattable

Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2

07.12 Barre de douche PMR

Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2

07.3.3. LAVABO SUR CONSOLES

Lavabo sur consoles en porcelaine vitrifiée de chez PORCHER ou équivalent y compris siphon

07.13 Lavabo sur consoles PMR

Localisation : WC PMR, vestiaire 1 et vestiaire 2

07.3.4. ROBINET SUR LAVABO

Mitigeur sur lavabo avec vidage et siphon

07.14 Robinet mitigeur sur lavabo

Localisation : WC PMR, vestiaire 1 et vestiaire 2

07.3.5. PLONGE SIMPLE BAC

Alimentation eau chaude Eau froide et évacuations en PVC diam. 0,40 jusqu'aux attentes en sol prévues au lot gros oeuvre. Fourniture et pose et raccordement.

07.15 Plonge simple bac avec égouttoir + robinetterie douchette.

Localisation : Buvette

07.3.6 LOCAL RANGEMENT

- Poste d'eau de service, type vidoir, 44x33cm avec grille support inox et dossier + bonde à grille de chez « PORCHER COLLECTIVITES » ou équivalent
- Robinet mitigeur mural

07.16 Poste d'eau de service type vidoir + mitigeur

Localisation : Local rangement

07.3.7 AUVENT

07.17 Fourniture et pose d'un robinet de puisage extérieur avec purge antigel

Localisation : Façade ouest

07.18 Fourniture et pose d'un robinet de puisage extérieur dans trappe au sol

Localisation : Façade Sud

07.4 CLIMATISATION REVERSIBLE AIR / AIR

Fourniture et pose d'un système de chauffage par air réversible dans le club house y compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Les notes de calculs, les plans d'exécutions, de percements, ainsi que les plans de récolement seront entièrement réalisés à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.

07.4.1 UNITE INTERIEURE TYPE CASSETTE

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'unités intérieures pour le local club house,

07.19 Cassette 600x600 4 voies

Localisation : Club house

07.4.2 UNITE EXTERIEURE POSEE AU SOL

Socle maçonné à la charge du Lot 01. Unité extérieure de faible niveau sonore évacuation des eaux de condensation au réseau en attente. Mise en place de groupes extérieurs de type DRV Réversible situé sous abri contre extension Nord. Ils seront de marque ATLANTIC ou équivalent.

Raccordement gaz, voyant de liquide, filtre déshydrateur.

Manutention, châssis support mural compris plots antivibratilles

07.20 unité extérieure

Localisation : façade ouest Club house

LOT 7 : PLOMBERIE - SANITAIRE

COMMUNE DE MARTILLAC - 33650

CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
"CLUB HOUSE ET COURT DE TENNIS "
Stade Hervé de Venancourt - 33650 MARTILLAC

LOT 07 : PLOMBERIE - SANITAIRE
D.P.G.F ENTREPRISE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
07.01	<u>Etude BET.</u> Localisation : Ensemble des ouvrages extension	1,00	ens		
	RESEAU EF/EC				
07.02	<u>Alimentation adduction eau potable</u> Localisation : depuis la limite de parcelle jusqu'au projet	80,00	ml		
07.03	<u>Réseau d'évacuation diam 40mm</u> Localisation : Sanitaire, vestiaires, buvette et local rangement	1,00	ens		
07.04	<u>Chauffe-eau électrique thermodynamique mural 200 litres</u> Localisation : local rangement.	1,00	ens		
	APPAREILS SANITAIRES DESSERVIS				
	Appareils sanitaires et accessoires				
07.05	<u>Fourniture et pose d'une cuvette surélevée PMR suspendue compris abattant</u> Localisation : WC PMR	1,00	U		
07.06	<u>Fourniture et pose de Barre d'appui</u> Localisation : WC PMR	1,00	U		
07.07	<u>Fourniture et pose de Miroir 80x80</u> Localisation : WC PMR	1,00	U		
07.08	<u>Fourniture et pose de dérouleur de papier toilettes collectivité</u> Localisation : WC PMR	1,00	U		
07.09	<u>Fourniture et pose de Sèche mains collectivité</u> Localisation : WC PMR	1,00	U		
	Douches PMR				
07.10	<u>Colonne de douche PMR équipée d'une douchette</u> Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2	2,00	U		
07.11	<u>Siège de douche rabattable</u> Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2	2,00	U		
07.12	<u>Barre de douche PMR</u> Localisation : Vestiaire 1 et vestiaire 2	2,00	U		
	Lavabo sur consoles				
07.13	<u>Lavabo sur consoles PMR</u> Localisation : WC PMR, vestiaire 1 et vestiaire 2	3,00	U		
07.14	<u>Robinet mitigeur sur lavabo</u> Localisation : WC PMR, vestiaire 1 et vestiaire 2	3,00	U		
	Plonge simple bac				
07.15	<u>Plonge simple bac avec égouttoir + robinetterie douchette.</u> Localisation : Buvette	1,00	U		

LOT 7 : PLOMBERIE - SANITAIRE

N°	Désignation des Ouvrages	Qté	U	PU € HT	PT € HT
07.16	Local rangement Poste d'eau de service type vidoir + mitigeur Localisation : Local rangement	1,00	U		
07.17	Auvent Fourniture et pose d'un robinet de puisage extérieur avec purge antigel Localisation : Façade ouest	1,00	U		
07.18	Fourniture et pose d'un robinet de puisage extérieur dans trappe au sol Localisation : Façade Sud	1,00	U		
07.19	CLIMATISATION AIR/AIR Cassette 600x600 4 voies Localisation : Club house	1,00	ens		
07.20	Unité extérieure Localisation : façade ouest Club house	1,00	ens		

TOTAL HT		
TVA 20%		
TOTAL TTC		

Entreprise :

Le :