


EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL Commune de MARTILLAC		
République Française	Département de la Gironde	Canton de La Brède
Séance ordinaire du Conseil Municipal		
Nombre de Membres		
En Exercice : 23	Présents : 15	Votants : 22
Date de Convocation	19 juin 2024	
Date d’Affichage	19 juin 2024	

Envoyé en préfecture le 27/06/2024	
Reçu en préfecture le 27/06/2024	
Publié le	
ID : 033-213302748-20240626-DCM_045_2024-DE	

**Objet :** Institution de la demande de Déclaration Préalable pour les divisions de propriétés foncières bâties sur le territoire communal.

DCM 045/2024

L’an deux mille vingt-quatre le vingt-six juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s’est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Dominique CLAVERIE, Maire.

Présents : Dominique CLAVERIE, Cécile MALLET, Daniel CARON, Micheline LIBREAU, Sébastien BEAUCOTE, Stéphanie DARRIET, Renaud BRUNET, Céline COSTA, Laurent HALIN, Corinne MAZAS, Jacques MEILLAN, Nadia MILLOT, François ROBINEAU, Micheline ROUZIER TOUSSAIN, Viviane TRESSOUS.

Absents excusés : Cécile BART (pouvoir à C.MAZAS), Danielle BERRUYER (pouvoir à V.TRESSOUS), Frédéric DELPECH (pouvoir à D.CARON), Julie HENNAUT (pouvoir à S.DARRIET), Grégory HOLTON (pouvoir à D.CARON), Richard JAZE (pouvoir à J.MEILLAN), Julien MIALHE (pouvoir à S.BEAUCOTE), Alain SIDAOU.

Secrétaire de Séance : Cécile MALLET a été nommée secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29 ; et R.2131-1 et R.2131-2

Vu le Code de la Construction et de l’Habitation ;

Vu le Code du Patrimoine ;

Vu le Code de l’Urbanisme, et notamment les articles L.115-3, L.153-48, L.421-4, R.151-52, R.153-20 à R.153-21 et R.421-23;

Vu le plan local d’urbanisme approuvé par délibération en date du 25 février 2019, modifié le 25 février 2021 et le 21 juin 2022, et révisé le 27 juin 2022 ;

Monsieur le Maire expose :

Considérant qu’en application de l’article L.115-3 du code de l’Urbanisme, qui dispose que la Commune « peut s’opposer à la division si celle-ci, par son importance, le nombre de lots ou les travaux qu’elle implique, est de nature à compromettre gravement le caractère naturel des espaces, la qualité des paysages ou le maintien équilibres biologiques » ;

Considérant la nécessité de préserver le caractère architectural des quartiers ainsi que les jardins qui participent à la qualité du cadre de vie de la Commune ;

Considérant l’intérêt de la Commune d’encadrer les divisions des propriétés foncières bâties dans un souci de préservation du cadre de vie et de l’environnement ;

Considérant la nécessité de respecter le PLU de la Commune et notamment concernant le besoin en stationnement ;

Considérant la nécessité de maîtriser l’équilibre des équipements publics afin de répondre aux besoins des Martillacais ;

Considérant le Patrimoine emblématique de la Commune, classé au titre des Monuments Historiques, dont il s’agit de préserver l’environnement proche ;

Considérant la possibilité pour le Conseil Municipal de soumettre à décision préalable les divisions de propriétés foncières bâties des zones U et AU du PLU approuvé ;

Après avoir entendu l’exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal à l’unanimité décide :

**ARTICLE 1 :** De soumettre à Déclaration Préalable toute division des terrains bâtis se trouvant en zones U et AU telle que figurant au Plan Local d’Urbanisme susvisé, afin de pouvoir continuer à assurer leur protection ;

**ARTICLE 2 :** D’autoriser Monsieur le Maire à annexer cette délibération au Plan Local d’Urbanisme susvisé par un arrêté et à signer toutes les pièces consécutives à ces décisions ;

**ARTICLE 3 :** Conformément à l’article L.153-48 du code de l’urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet,
- au Président du Conseil Régional,
- au Président du Conseil Départemental,

- au représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
- au représentant de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat,
- au représentant de la Chambre d'Agriculture,
- au Président du SYSDAU ,
- au Président de la Communauté de Communes de Montesquieu, l'autorité organisatrice de la mobilité,
- au Président de la Communauté de Communes de Montesquieu, compétente en matière de Programme Local de l'Habitat

conformément aux articles R.2131-1 et R.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;  
En outre, en application de l'article R.113-1 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera adressée pour information au Centre National de la Propriété Forestière.

**ARTICLE 4 :** Conformément aux articles R.153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée durant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département.

*Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal. Acte rendu exécutoire après envoi en Préfecture de la Gironde à la date d'enregistrement.*

Visa du Secrétaire de séance



Fait et délibéré à MARTILLAC  
Les jours, mois et an ci-dessus.  
Le Maire, Dominique CLAVERIE

