



Lionel DUFOUR
Chargé d'instruction
Avenue Jacqueline Auriol
33 700 MERIGNAC

Mérignac, le 11 novembre 2023

Objet : Avis Technique Patrimonial
A l'attention de : Mme BARBASTE Clothilde
De la part de : M. DUFOUR Lionel
Port : 06 75 29 56 41
Référence : PA 033 27 423 00004
Adresse : Route de Bernin 33 650 MARTILLAC - parcelles : 274 C 20/22/23/24/25/26/28/614/1177

Madame, Monsieur,

En réponse à votre mail du 23 octobre 2023 relatif à votre demande d'avis concernant l'affaire citée en objet pour le projet d'aménagement d'un lotissement et d'une aire de stationnement ouverte au public situé Route de Bernin 33 650 MARTILLAC, déposé par M. MERCADIER Jérôme pour la SAS GROUPE CTI et représenté par Mme BEAUCHESNE Danielle pour la AGENCE FRANC ARCHITECTURES BORDEAUX , nous émettons un avis favorable avec réserve.

Il existe une conduite d'adduction d'eau potable DN300 en fonte dite « des 100 000 m³/j » implantée sur la voirie avec une servitude d'utilité publique d'une emprise de 10 mètres de large.

Le projet devra respecter les règles concernant la protection de cet ouvrage, à savoir :

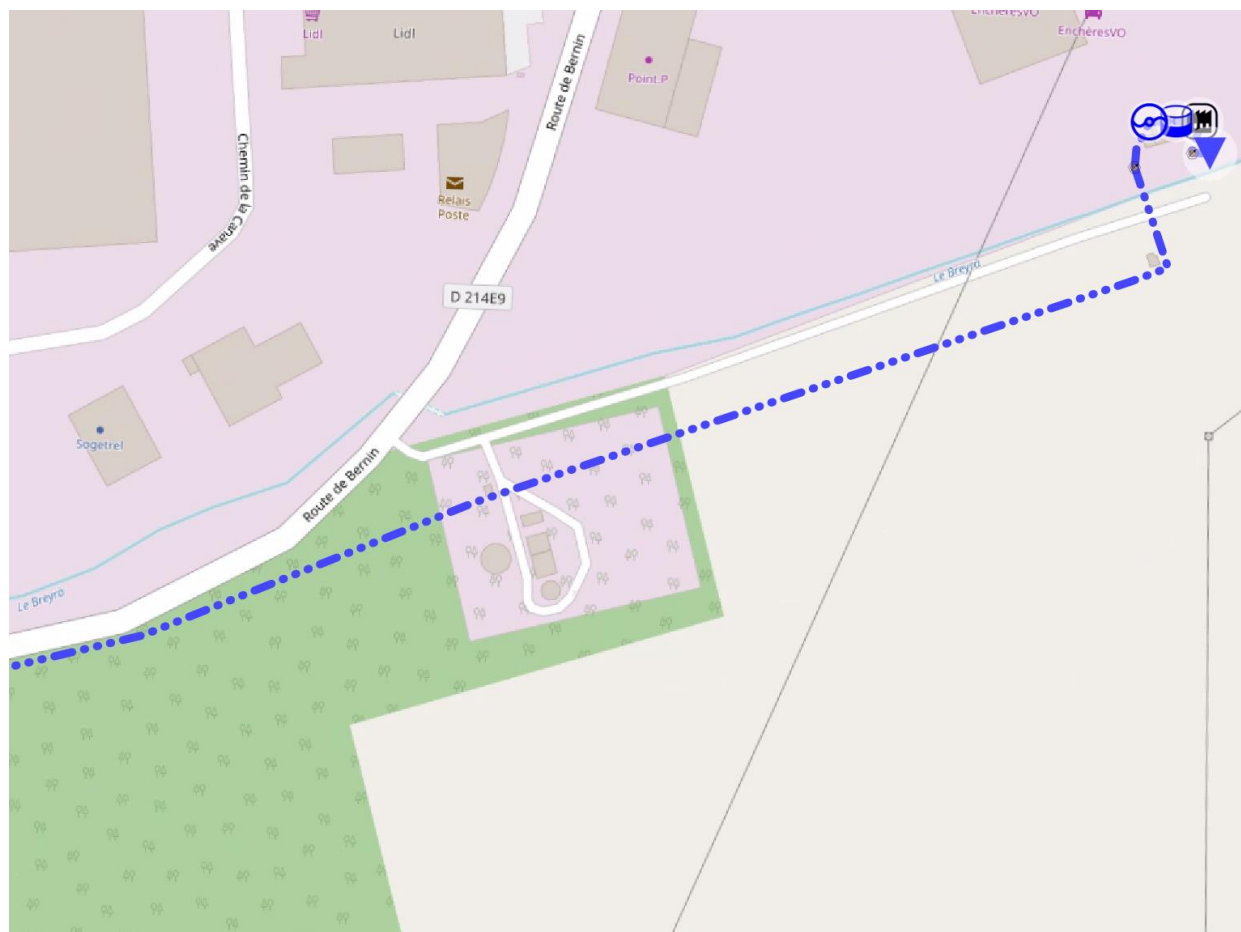
- N'entreprendre aucune opération de construction, de plantation (arbres, arbustes, haies, vignes) ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager l'ouvrage dans les limites de la servitude,
- Laisser pénétrer sur ladite servitude, les agents dûment accrédités pour l'entretien et l'exploitation de la conduite ; ce passage pourra être engravé ou laissé en nature de pré ou de pacage,
- Interdiction formelle aux engins de chantier de circuler sur la servitude de 10m de large (sauf accord du service de l'Eau),
- Toute détérioration de l'ouvrage relative au non-respect des consignes sera à la charge du propriétaire.

Nous demandons au pétitionnaire de bien vouloir prendre connaissance de l'ensemble des prescriptions liées à l'ouvrage qui sont annexées à ce courrier.

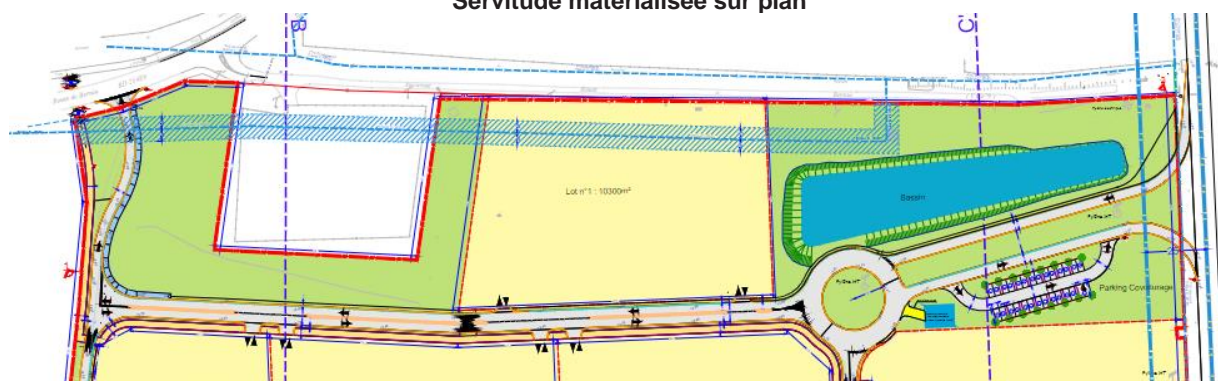
Le projet est conforme aux prescriptions techniques et sanitaires de l'ouvrage à ce stade sous réserve :

- De respecter ladite servitude de 10 mètres centrée sur la conduite identifiée sur le plan d'aménagement (pièce PA04 Plan de composition d'ensemble côté dans les trois dimensions),
- De respecter l'engagement de la pièce PA02 Notice décrivant le terrain et le projet – 5 de ne réaliser aucune plantation sur la servitude de la canalisation d'eau potable,
- De respecter les prescriptions du point 2) concernant la réalisation des travaux et la nécessité de prévoir les aménagements en phase chantier afin de préserver la canalisation en pièce jointe à ce courrier,
- De respecter les prescriptions du point 3) Franchissement de la conduite dite des 100 000 m³/j par une voirie en pièce jointe à ce courrier.





Servitude matérialisée sur plan



En application de l'article L.1324-3 du code de la Santé Publique, est puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000 € d'amende, le fait de ne pas se conformer aux dispositions des actes déclaratifs d'utilité publique.

Nous demandons au pétitionnaire de bien vouloir prendre connaissance de l'ensemble des prescriptions liées à l'ouvrage qui sont annexées à ce courrier et de prendre contact avec Monsieur Lionel DUFOUR avant le début des travaux.