



P02.B - PROGRAMME DES TRAVAUX & DESCRIPTION DU PROJET VRD

TERRAIN :

NATURE DU SOL

Le sol est de nature sablo-graveleuse. Une étude hydrogéologique a été menée sur le terrain.

SURFACE DES TERRAINS A AMENAGER

La surface du terrain à aménager est de 168 092 m² comprenant :

- Surface privative des lots.	: 134 531 m ²
- Voiries	: 7 485 m ²
- Cheminements piétons perméable	: 1 836 m ²
- parkings covoiturage	: 858 m ²

VIABILITE :

INDICATION DE LA VOIE PROJETEE :

Voir plan de composition PA04.

Les 8 lots seront desservis par une voie nouvelle à créer débouchant sur la route de Bernin RD 214E9 / RD1113 et se terminant par une placette de retournement.

La voie nouvelle d'une largeur totale de 10 m à 13,60m bénéficiera d'une chaussée de 6m à 8 m sera traitée en enrobés noirs. Il sera aménagé une aire de présentation des ordures ménagères sur chaque lot. La voie partagée cycle/piéton longeant la voie nouvelle sera traitée en matériaux drainants de type calcaire stabilisé et aura une largeur de 3.00 m. A l'extrémité de la voie nouvelle, une aire permettra le retournement des véhicules de secours et de collecte des ordures ménagères. Elle sera traitée en enrobé. Le reste de l'emprise commune sera en espace vert.

RACCORDEMENT AUX VOIES EXISTANTES

Le raccordement de la voie nouvelle avec la RD214E9 et RD1113 sera soumis à validation du département.

CONSTITUTION DE LA VOIE NOUVELLE :

Voie et parkings :

La voie nouvelle sera constituée en fonction de la nature du sol et de la date d'exécution des travaux. La chaussée sera composée au minimum d'une couche de fondation de 50 à 60 cm de GNT (Grave Non Traité), d'une couche en Grave Bitume 0/15 de 15 cm d'épaisseur et en finition un BBME (Bétons Bitumineux à Module Elevé) 0/10 (enrobé dense pour voirie lourde) sur une épaisseur de 4 à 9 cm maximum. L'étude se base sur un trafic poids-lourd important avec de nombreuses girations et garantissant une pérennité optimale.

La couche de Grave Bitume permettra la protection des réseaux sous chaussée durant la réalisation des travaux de construction des bâtiments sur chaque lot. La réalisation des BBME sera à la fin des travaux de construction des bâtiments pour assurer un rendu final propre et neuf.

La voirie lourde sera bordurée par un ensemble mixte de bordure et caniveau avec 14 cm de vue. Les traversées piétonnes/cycles auront une vue de 2 cm.

Le giratoire sera borduré par des bordures ilots peintes en blanc en son centre.



Afin de permettre l'écoulement et la récupération des eaux de ruissellement, un caniveau sera réalisé sur un coté de la chaussée. Ce caniveau prendra la forme d'un CS2 préfabriqué sur lit de béton de 0.20 m et solin béton de part et d'autre jusqu'au 2/3 du caniveau.

Signalisation : Une bande de résine pépité rugueuse de 1.00m de large sera réalisée sur l'axe principal de la zone, cette bande centrale sera franchissable et permettra des manœuvres plus aisées pour certains transports. La résine pépité permettra en outre de diminuer la chaleur au sol par sa teinte claire et de diminuer également l'impression de largeur de la chaussée. L'aspect esthétique intervient dans un second temps avec une teinte se rapprochant du cheminement doux cycle/piéton longeant la voirie.

Voie verte : Selon la réglementation en vigueur en gironde, la voie verte sera d'une largeur de 3.00 m. Cette voie verte d'une largeur de 3.00 m sera bordurée par des bordures P1. La structure de ce cheminement sera composée de 30cm de GNT et 5 cm de calcaire au lien organo-minéral de teinte ocre. Les traversées piétonnes seront accompagnées de dalles podotactiles et de potelet type PMR avec chapeau blanc.

RESEAUX DIVERS :

EVACUATION DES EAUX PLUVIALES :

Au vu de l'étude de sol et des coefficients d'infiltrations les eaux des parties communes seront gérées dans un bassin situé à l'entrée du site coté RD 1113.

Chaque lot gèrera ses eaux pluviales à la parcelle sans rejet dans la canalisation principale.

Bouches d'égout : Les bouches d'égout seront construites en béton de ciment avec couronnement en béton armé et grille avaloir en fonte type "Pont à Mousson" ou similaire. La dimension intérieure des bouches d'égout sera de 0,60 x 0,60 m. Une décantation de 0,60 m est à prévoir pour le dessablage des eaux pluviales ainsi qu'un panier et un filtre amovibles anti-colmatage.

Canalisations : Les canalisations seront réalisées en tuyaux de PVC CR8 avec joints de caoutchouc souple. Elles seront posées suivant les règles de l'art et en tous cas conformément au Cahier des Prescriptions Communes pour la pose des canalisations d'assainissement des agglomérations. Tous les ouvrages devront être agréés par le Service Gestionnaire du réseau.

Regards de visite : Les regards de visite seront construits en béton préfabriqué.

Ils seront circulaires de un (1) mètre de diamètre du type agréé par la Société gestionnaire du réseau. Le couronnement sera constitué par une plaque de recouvrement avec tampon fonte de 0,65 mètre de diamètre – Série lourde.

Bassin d'infiltration : Le réseau EP sera calibré pour récupérer toutes les eaux pluviales de la voirie dans des grilles avaloir. Le système fonctionnera en infiltration dans un bassin situé au nord-Est de la zone sur une surface de 2392 m². Ce bassin sera accompagné de végétalisation sur des pentes douces facilitant l'entretien. Cf. note hydraulique



GESTION DES EAUX :

Les eaux usées en provenance des lots seront déversées dans des regards prévus à cet effet en bordure des lots. Ces regards seront raccordés à une canalisation principale d'eaux usées qui sera posée sous la chaussée de la voie nouvelle. Les effluents de ces canalisations seront rejetés dans une station de relevage. La station de relevage sera raccordée directement à la station d'épuration située au nord de l'opération.

Regards de branchement : Les regards de branchement seront construits au droit des lots, à raison d'un branchement pour un ou deux lots, suivant le modèle agréé par la Société Gestionnaire du réseau d'assainissement.

Ils seront composés d'une cheminée de diamètre 315 mm en PVC CR8 de hauteur variable avec couronnement préfabriqué et tampon fonte du modèle agréé par la Société gestionnaire du réseau.

Regards de visite : Les regards de visite seront construits en béton préfabriqué.

Ils seront circulaires de un (1) mètre de diamètre du type agréé par la Société gestionnaire du réseau.

Le couronnement sera constitué par une plaque de recouvrement type P.A.M. ou similaire avec tampon fonte de 0,65 mètre de diamètre – Série lourde.

Canalisations : Les canalisations d'eaux usées seront réalisées en tuyaux P.V.C. CR8 Assainissement agréés par la Société gestionnaire du réseau.

EAU POTABLE – PROTECTION INCENDIE

Le réseau d'adduction d'eau potable a été étudié de manière à desservir confortablement l'ensemble des terrains.

Il sera placé sous la voie nouvelle une canalisation qui sera raccordée à la canalisation existante au droit de l'opération sur la RD113. Tous les lots seront desservis par cette canalisation qui sera alimentée par la canalisation existante.

La défense incendie sera assurée par 3 nouveaux poteaux incendies répartis sur la zone et une bache incendie de 120m³ supplémentaire située en entrée du site avec une aire d'aspiration nécessaire aux véhicules d'interventions.

CANALISATIONS ELECTRIQUES – ECLAIRAGE PUBLIC

Réseau électrique : Les canalisations électriques seront souterraines avec coffrets en polyester prévus pour un compteur incorporé à installer conformément aux normes ENEDIS en vigueur.

Elles seront construites conformément au plan d'étude réalisé par les services de ENEDIS.

Eclairage public : Des lampadaires d'éclairage public seront placés aux endroits mentionnés sur le Plan éclairage.

TELECOMMUNICATIONS

Un réseau de gaines téléphoniques avec chambres de tirage et de répartition sera mis en place en bordure des lots en vue d'assurer la desserte générale des lots du lotissement suivant les directives de ORANGE.

Collecte des déchets : Afin de facilité le ramassage des ordures ménagères, chaque acquéreur devra amener ses conteneurs de déchets au droit de l'aire de présentation des ordures ménagères située sur son lot, une aire de retournement située au sud de l'opération permettra le retournement des véhicules sans manœuvre de marche arrière.

DESCRIPTION DU PROJET VRD / PRINCIPES CONSTRUCTIFS ET MATERIAUX :

Composition de la chaussée :

Voirie lourde, la chaussée sera composée au minimum d'une couche de fondation de 50 à 60 cm de GNT (0/31.5) puis d'une couche en Grave Bitume 0/15 de 15 cm d'épaisseur et en finition un BBME 0/10 (enrobé dense pour voirie lourde) sur une épaisseur de 4 à 9 cm maximum. L'étude se base sur un Traffic poids-lourds important avec de nombreuses girations et garantissant une pérennité optimale.

Variante acceptable : En fonction des retours de l'étude géotechnique G2PRO il sera possible de proposer en variante un traitement de sol minimisant la couche de fondation en GNT (0/31.5).

Variante non acceptable : Couche de roulement sans grave bitume.

La couche de Grave Bitume permettra la protection des réseaux sous chaussée durant la réalisation des travaux de bâtiments sur les lots. La réalisation du BBME final sera réalisée à la fin des travaux de constructions des bâtiments pour assurer un rendu final propre et neuf.

La voirie lourde sera bordurée par des T2/CS2 avec une vue de 14 cm sauf pour les traversées piétonnes/cycles qui auront une vue de 2 cm.

Le giratoire sera borduré par des profil I2 en son centre peintes en blanc.



Signalisation horizontale : La signalisation horizontale sera de type enduit et non peinture, permettant une pérennité plus importante que la simple peinture blanche.

Une bande de résine pépité rugueuse de 1.00m de large sera réalisée sur l'axe principal de la zone, cette bande centrale sera franchissable et permettra des manœuvres plus aisées pour certains transports. La résine pépité permettra en outre de diminuer la chaleur au sol par sa teinte claire et de diminuer également l'impression de largeur de la chaussée. L'aspect esthétique intervient dans un second temps avec une teinte se rapprochant du cheminement doux cycle/piéton longeant la voirie.



Signalisation verticale :

Les panneaux seront de gamme moyenne classe 4, en adéquation avec la réglementation en vigueur.

Composition du cheminement « voie verte » (cycle et piéton) :



Définition de voie verte : En France, un décret du 16 septembre 2004 a introduit les voies vertes dans le Code de la Route : les voies vertes sont définies comme des routes « exclusivement réservées à la circulation des véhicules non motorisés, des piétons et des cavaliers. Selon la réglementation en vigueur en gironde, la voie verte sera d'une largeur de 3.00 m.

Description : Cette voie verte d'une largeur de 3.00 m sera bordurée par des bordures P1. Les traversées piétonnes seront accompagnées de dalles podotactiles et de potelet type PMR avec chapeau blanc. RAL et potelet au choix. Exemple :

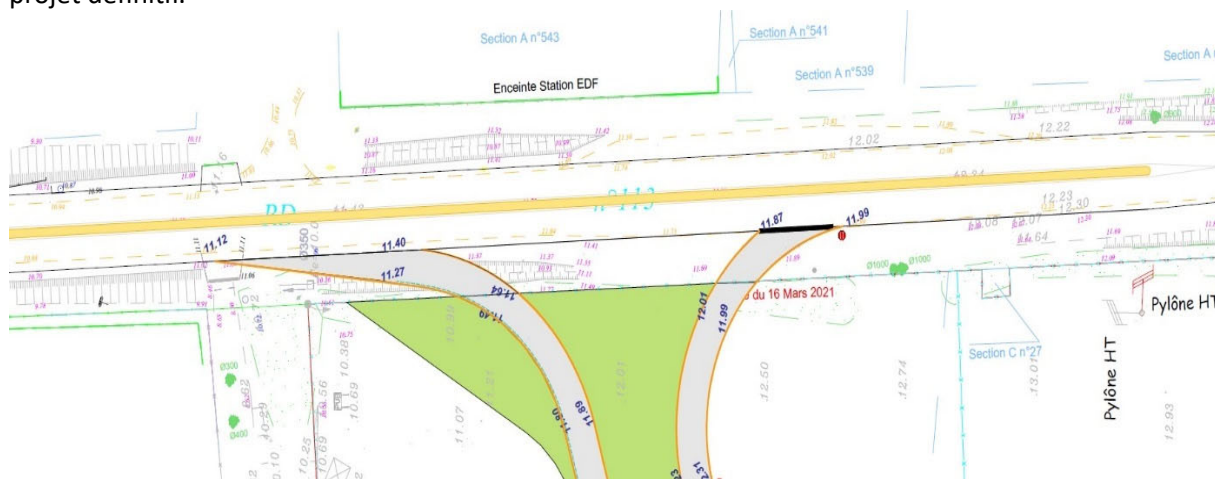


La structure complète comprendra 30 cm de GNT (0/31.5), le revêtement final d'une épaisseur allant de 3 à 5 cm en fonction du produit sera perméable de teinte ocre ou calcaire. Ce revêtement sera de type enrobé clair drainant, béton drainant coloré, ou stabilisé drainant.

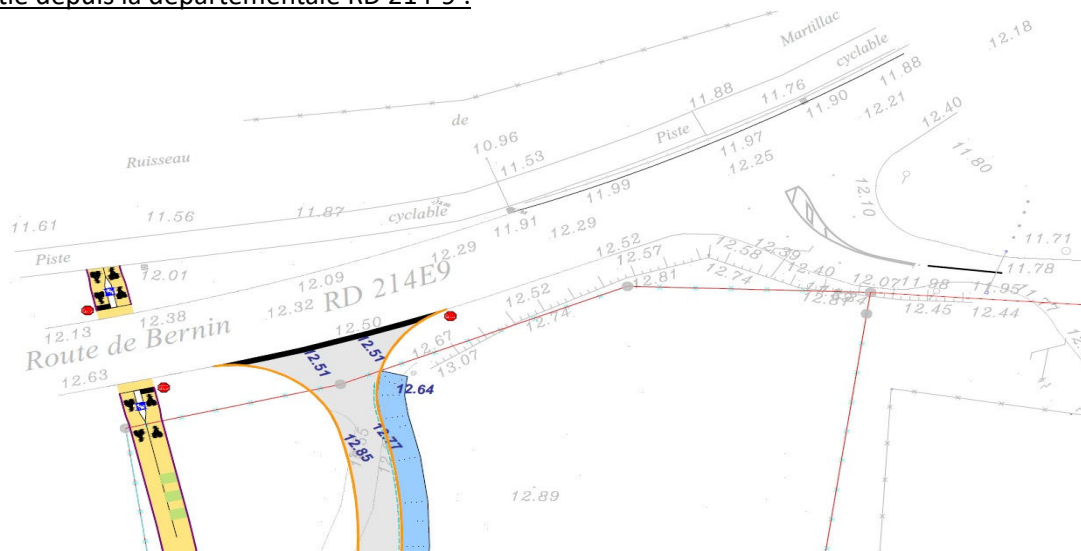


Accès/sortie depuis départementale RD 1113 :

Suite aux rencontres avec le département, l'accès et une sortie de la zone se fera par la RD 1113 pour les camions poids lourds et véhicules légers. Un ilot central sera mis en place au niveau de l'entrée et la sortie de la zone. cf. plan. Aujourd'hui l'accès et la sortie sont en étude au département qui réalisera le projet définitif.



Accès/ sortie depuis la départementale RD 214^{E9} :



Suite aux rencontres avec le département, il n'y aura qu'une sortie sur la RD 214E9 pour les véhicules motorisés et aucune entrée possible au site. Les Camions seront interdits de sortir par cette voie uniquement les VUL et VL.

Une piste partagée Cycle/piéton reliera la route de Bernin jusqu'au Sud vers les habitations permettant ainsi d'anticiper une éventuelle connexion avec la partie Sud du site.

La voie partagée de 3m se raccordera à la voie verte existante de l'autre côté de la départementale

Aire de retournement :

L'aire de retournement situé à l'extrémité sud de l'aménagement aura un diamètre de 22.00m selon la réglementation en vigueur pour le ramassage des ordures et l'accessibilité pompier.

Giratoire :



Le giratoire aura un diamètre extérieur de 42.00 m et un diamètre intérieur de 26.00 m pour 8.00 m de largeur de chaussée. L'ilot central sera végétalisé.

Réseau Eau Pluviale :



Le réseau EP sera calibré pour récupérer toutes les eaux pluviales de la voirie dans des grilles avaloir. Le système fonctionnera en infiltration dans un bassin situé au nord-Est de la zone sur une surface de 2392 m². Ce bassin sera accompagné de végétalisation sur des pentes douces facilitant l'entretien.

Réseau Eaux usées :

Le réseau EU sera réalisé en gravitaire jusqu'à une station de relevage qui sera connecté directement à la station d'épuration. Cette solution correspond aux demandes du syndicat des eaux et du fermier « SUEZ ».

Réseau Eau Potable/ défense incendie :



Le réseau EP sera réalisé selon les demandes du syndicat et du fermier « SUEZ ». La défense incendie sera gérée par bouche et bornes incendies, Une réserve foncière est prévue pour l'ajout d'un bache incendie.

Réseaux secs :

Les réseaux secs seront réalisés selon la réglementation des concessionnaires gérant l'opération ENEDIS et ORANGE RESEAUX en fonction des besoins de chaque lot.