

Monsieur le Président du Conseil
Départemental
1 Esplanade Charles de Gaulle
CS 71 223
33074 Bordeaux

Bordeaux, le 18 septembre 2023

Objet : Martillac Bernin – Permis d'aménager : PA 033 274 23 00002

RD N°1113 – RD 214E9

**Lettre d'engagement de l'aménageur : Travaux sous maîtrise d'ouvrage du
Département à conventionner pour financement total par l'aménageur.**

Monsieur le Président,

Notre société a pris à bail à construction les parcelles section C n°20-22-23-24-25-26-28-614 et 1177, route de Bernin à Martillac (33650). Sur ces dernières nous prévoyons la création d'un lotissement composé de 8 lots destinés à recevoir la construction de bâtiments à usage mixte (activités/artisans et bureaux). Le projet prévoit également un parking de covoiturage de 27 places de stationnement.

Nous avons déposé le 4 juillet 2023 une demande de permis d'aménager actuellement en instruction. Nous déposerons d'ici fin septembre auprès de la DREAL une étude d'impact.

Dans le cadre de l'instruction du permis d'aménager, le Centre Routier Départemental Graves Entre-Deux-Mers, Direction des Infrastructures a été sollicité concernant la gestion des accès de notre futur projet sur la RD 1113 et la RD 214E9, ainsi que le raccordement de l'aménagement cyclable existant de la RD 214E9, avec l'aménagement cyclable intrinsèque de la future zone d'activités.

Nous avons soumis pour pré-avis à Madame NOVELLO, en charge du dossier, la possibilité de réaliser un ilot central au niveau de l'entrée/sortie des poids lourds et autres véhicules par la RD 1113 .

En effet, il n'y aura aucun accès possible au site par la RD 214E9/route de Bernin et seuls les véhicules légers et les véhicules utilitaires légers pourront sortir via la RD 214E9.

Un cheminement doux partagé cycles/piétons relira la route de Bernin jusqu'au Sud vers les habitations. La voie partagée de 3 mètres se raccordera à la voie verte existante de l'autre côté de la départementale.

Nous entendons financer dans sa totalité l'aménagement des ouvrages réalisés sur l'espace public, et qui resteront sous la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre du Département.

Le début des travaux d'aménagement est prévu septembre 2024.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- Le plan de situation
- Le plan masse du projet
- Le plan d'accès sur la RD 1113
- Le plan d'accès sur la RD 214E219

Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire.

Nous vous remercions de l'intérêt porté à notre demande et nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de notre considération distinguée.

Jérôme Mercadier
Directeur



Commune de MARTILLAC

PROJET BERNIN

Plan RD1113

Ind	Date	Modification
A	12/06/2023	Version initiale
B		
C		
D		

Echelle : 1/250

PHASE PROJET

Maitre d'Oeuvre



ARD INFRA
Zone d'Activité du Bedat
33650 SAINT-MEDARD-D'EYRANS
antony.drusian@ard-infra.fr

Dossier n° 01023



