

**ENGAGEMENT DU LOTISSEUR**

***(article R.442-7 du code de l'Urbanisme)***

Je soussigné, Jérôme Mercadier, dûment habilité par Monsieur Gerardo Pariente, lui-même Président de la société GEPAFI (RCS 790 127 609), elle-même Présidente de GROUPE CTI (RCS 790 304 745), domiciliée 3 rue François Arago , Commune de Mérignac (33700), aménageur du lotissement sis :

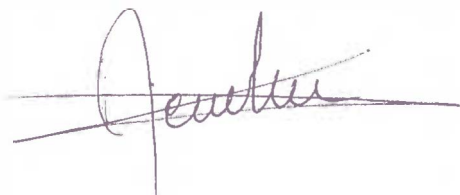
Route de Bernin à Martillac (33650)

Désignation sous l'appellation :

Lotissement : « Bernin »

Prends l'engagement conformément à l'article R.442-7 du Code de l'Urbanisme de constituer entre les acquéreurs des lots du lotissement défini ci-dessus, une Association Syndicat Libre, à laquelle sera dévolue : la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de Droit Public.

Cette association sera formée avec le premier Acquéreur et je prends l'engagement de provoquer la première réunion de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale, dans le mois qui suivra la vente de la moitié des lots ou, au plus tard, dans l'année suivant la vente du premier lot, de manière à substituer à l'organe d'administration provisoire de l'Association, un organe désigné par l'Assemblée Générale.



Fait à Mérignac Le

13 octobre 2023

3 Rue François Arago - BP 80194 - 33708 Mérignac Cedex – Tél : 05 56 75 90 95

[www.groupe-cti.fr](http://www.groupe-cti.fr)

---