

Dossier loi sur l'eau
RESUME NON TECHNIQUE

PROJET D'AMENAGEMENT
MARTILLAC – 33650

Septembre 2023 – Version 2

DEMANDEUR

GROUPE
CTi

I RESUME NON TECHNIQUE

La **goupe CTI** souhaite réaliser un programme immobilier sur la commune de MARTILLAC (33 650) en Gironde situé route de Bernin.

Ce projet prévoit la construction de bâtiments à usages d'activités mixtes (activités et artisanales ainsi que des bureaux d'accompagnement aux activités). Il est divisé en **9 lots à bâtir (8 lots privés et 1 lot commun)**. La surface totale du projet est de **168 092 m**.

La règle du cumul des superficies des aménagements porte à **187 772 m² (18,7772 ha)** la superficie totale des aménagements réalisés par le groupe CTI sur le bassin versant du ruisseau du Breyra de la commune de MARTILLAC, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet. **Le présent projet est soumis au régime de déclaration.**

Actuellement les parcelles sont un mélange de prairies et de bosqués. Elles ne font pas l'objet d'une autorisation de défrichement.

L'analyse pédologique de la zone de projet révèle la présence de **sol homogène** à dominante sableuse et d'une **bonne perméabilité**.

Il sera donc envisagé une gestion des eaux pluviales par **infiltration** (le bassin dimensionné pour le lot commun est présenté sur le plan de composition ci-après, ceux des 8 lots privés devront être prévus dans les PC individuels).

L'évènement pluvieux de référence retenu est une **pluie trentennale**.

Le projet est situé à 200m de la zone naturelle protégée la plus proche (ZNIEFF II), à 900 m des zones naturelles ZNIEFF I et NATURA 2000. Les études menées démontrent que ces sites ne seront pas impactés.

La commune de MARTILLAC n'est pas concernée par les risques inondations, ni à aucun risque naturel ou technologique. Face au risque de **retrait-gonflement des argiles** le projet est soumis à une **exposition moyenne**.

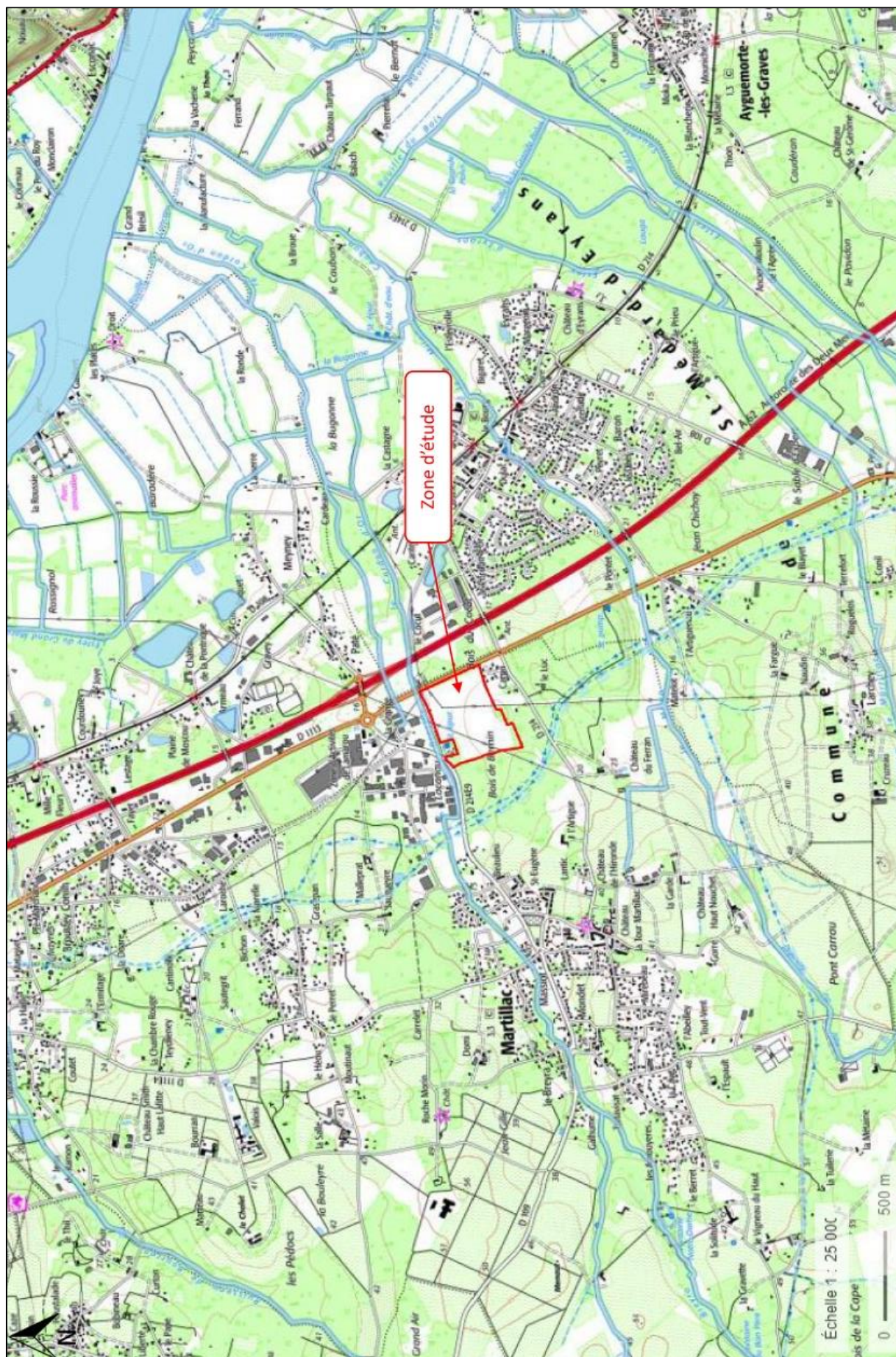
Le projet est partiellement couvert par des zones identifiées comme « milieux potentiellement humides » avec une probabilité allant de nulle à forte. Les **sondages pédologiques, l'étude écologique et la chronique piézométrique** ne révèlent l'existence d'**aucune zone humide**.

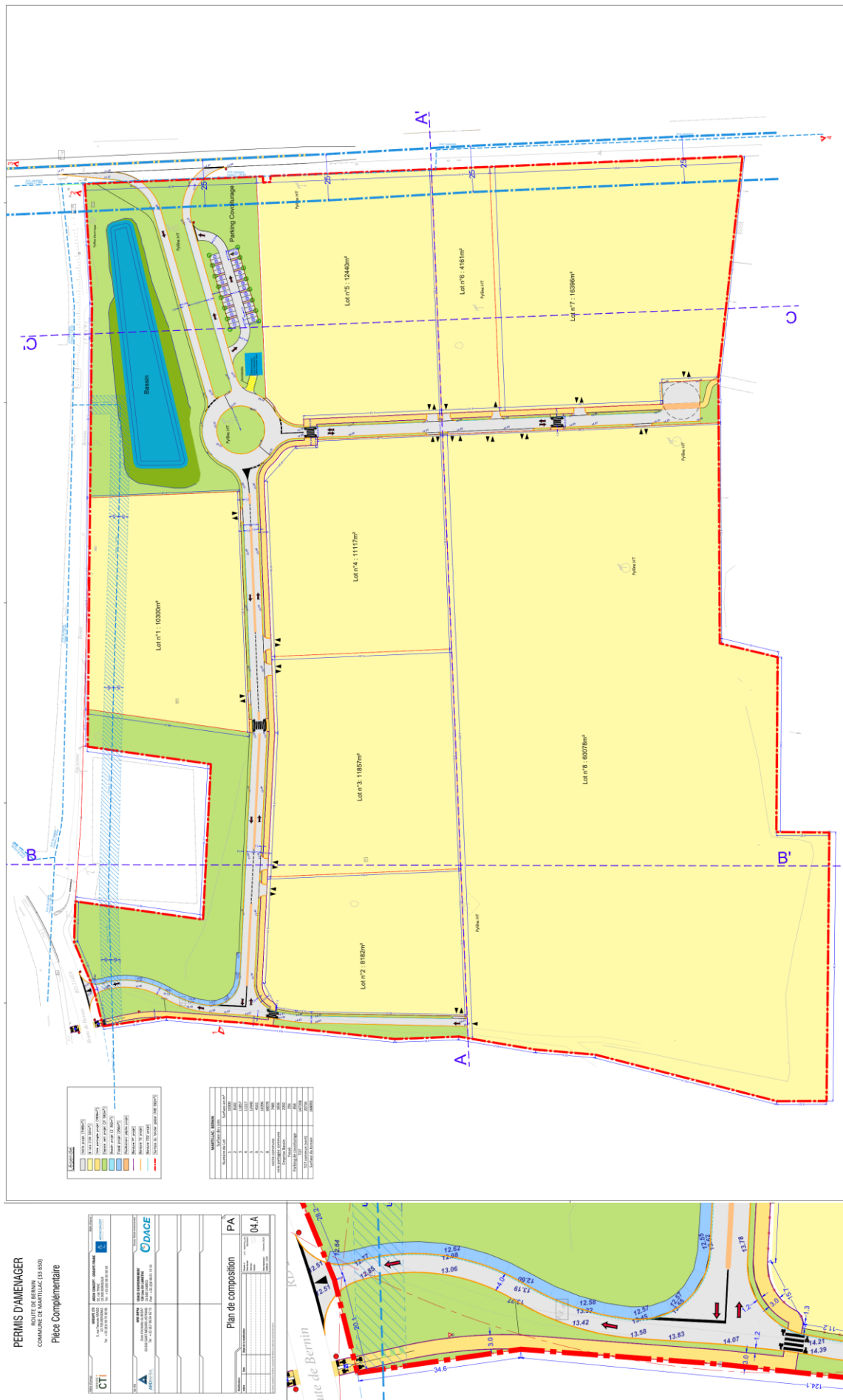
I.1 RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE LOI SUR L'EAU CONCERNEE

Titre	Rubrique	Objet	Volume	Régime
<div>Rejets</div> <div>Impacts sur le milieu aquatique ou sur la sécurité publique</div> <div>Impacts sur le milieu aquatique ou sur la</div>	2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	L'emprise du lotissement a une surface totale de 168 092 m² . Le projet intercepte une surface supplémentaire de 19 680 m². soit un total de 187 772 m² (18,7772 ha)	D
	3.1.1.0	Installations, ouvrages, remblais et épis, dans le lit mineur d'un cours d'eau, constituant : 1° Un obstacle à l'écoulement des crues (A) 2° Un obstacle à la continuité écologique : a) Entraînant une différence de niveau supérieure ou égale à 50 cm, pour le débit moyen annuel de la ligne d'eau entre l'amont et l'aval de l'ouvrage (A) b) Entraînant une différence de niveau supérieure à 20 cm (D)	Le site du projet ne se situe pas dans l'emprise d'un lit mineur. Le rejet ne se fait pas dans un cours d'eau.	Non concerné
	3.1.2.0	Installations, ouvrages, travaux ou activités conduisant à modifier le profil en long ou le profil en travers du lit mineur d'un cours d'eau : 1° Sur une longueur de cours d'eau supérieure ou égale à 100 m (A) ; 2° Sur une longueur de cours d'eau inférieure à 100 m (D). Le lit mineur d'un cours d'eau est l'espace recouvert par les eaux coulant à pleins bords avant débordement	Le site du projet ne se situe pas dans l'emprise d'un lit mineur. Le rejet ne se fait pas dans un cours d'eau.	Non concerné
	3.1.4.0	Consolidation ou protection des berges, à l'exclusion des canaux artificiels, par des techniques autres que végétales vivantes : 1° Sur une longueur supérieure ou égale à 200 m (A) ; 2° Sur une longueur supérieure ou égale à 20 m mais inférieure à 200 m (D)	Le rejet ne se fait pas dans un cours d'eau.	Non concerné

3.1.5.0	<p>Installation, ouvrages, travaux ou activités, dans le lit mineur d'un cours d'eau, étant de nature à détruire les frayères, les zones de croissance ou les zones d'alimentation de la faune piscicole, des crustacés et des batraciens, ou dans le lit majeur d'un cours d'eau, étant de nature à détruire des frayères de brochet :</p> <p>1° Destruction de plus de 200 m² de frayères (A) ;</p> <p>2° Dans les autres cas (D)</p>	Il n'y a aucune zone de frayères au sein du milieu récepteur, ce dernier n'est pas dans un cours d'eau.	Non concerné
3.2.2.0	<p>Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :</p> <p>1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m² (A)</p> <p>2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m² et inférieure à 10 000 m² (D)</p>	Le site du projet ne se situe pas dans l'emprise d'un lit majeur. Le rejet ne se fait pas dans un cours d'eau.	Non concerné
3.3.1.0	<p>Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :</p> <p>1° Supérieure ou égale à 1 ha (A) ;</p> <p>2° Supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 1 ha (D)</p>	Aucune zone humide n'est référencée dans l'emprise du projet.	Non concerné

I.2 LOCALISATION DU PROJET







contact@odace.pro

31 route de Bordeaux
33880 Cambes – France