

**ARRETE DE MISE A L'ENQUÊTE PUBLIQUE**  
**Du « projet de création d'une zone d'activités composée de 8 lots au lieu-dit Bernin »**  
**sur la Commune de MARTILLAC**

Le Maire de la Commune de MARTILLAC

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-19 et s. et R 153-8 et s. ;  
Vu le code de l'environnement et notamment les articles L 123-1 et suivants et R 123-9 et suivants ;  
Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération en date du 25 février 2019, modifié le 25 février 2021 ;  
Vu la demande par courrier du 24 juillet 2024 par laquelle le groupe CTI représentée par M. Jérôme MERCADIER, dans le cadre de l'instruction d'un permis d'aménager, sollicite la tenue d'une enquête publique, projet soumis à étude d'impact en application de la rubrique 39 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'environnement (terrain de plus de 10ha) et faisant l'objet d'un dossier Loi sur l'Eau,  
Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;  
Conformément à l'article L.123-3 du code l'environnement la Commune de Martillac est en charge de l'organisation de l'enquête publique;  
Vu la décision n° E24000067/33 en date du 06 août 2024 de M. le président du tribunal administratif de Bordeaux désignant M. Paul GIRONA, commissaire enquêteur, et M. Francis CLERGUEROU, commissaire enquêteur suppléant,

ARRETE :

Article 1er : Objet et dates de l'enquête. « Projet de création d'une zone d'activités composée de 8 lots au lieu-dit Bernin »

Il sera procédé à une enquête publique sur les dispositions du « projet de création d'une zone d'activités composée de 8 lots au lieu-dit Bernin » sur la commune de MARTILLAC pour une durée de 33 jours du 21 octobre au 22 novembre 2024.

Au terme de l'enquête, le Commissaire-enquêteur rendra son rapport consultable en Mairie de Martillac.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

M. Paul GIRONA Administrateur général des finances publiques retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Bordeaux. M. Francis CLERGUEROU a été nommé comme commissaire-enquêteur suppléant.

M. Paul GIRONA siègera à la mairie de MARTILLAC où toutes les observations doivent lui être adressées.

**Article 3 : Durée de l'enquête publique et modalités de mise à disposition du dossier au public**

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de MARTILLAC, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

Lundi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00,  
Mardi de 13h30 à 17h00,  
Mercredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00,  
Jeudi de 13h30 à 17h00,  
Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00,  
Samedi de 9h00 à 12h00 (sauf vacances scolaires)

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête prévu à cet effet ou les adresser, par écrit, au Commissaire enquêteur : M. Paul GIRONA – Mairie de Martillac – 14 avenue Charles de Gaulle – 33650 MARTILLAC.

**Article 4 : Recueil des observations du public**

Le commissaire enquêteur recevra les observations faites sur l'utilité publique du projet de révision du PLU de la commune de MARTILLAC à la mairie

- le lundi 21 octobre de 8h30 à 11h30 ;
- le samedi 9 novembre de 9h00 à 12h00 ;
- le vendredi 22 novembre de 14h00 à 17h00.

Envoyé en préfecture le 02/10/2024

Reçu en préfecture le 02/10/2024

Publié le

ID : 033-213302748-20241001-ARRETE\_01102024-AR

Les informations relatives à l'enquête pourront être demandées à la Mairie consultées sur le site : [www.martillac.fr](http://www.martillac.fr)

Une adresse électronique est mise à disposition du public pour transmettre observations et propositions : [epbernin@gmail.com](mailto:epbernin@gmail.com)

#### **Article 5 : Clôture de l'enquête publique**

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre d'enquête sera mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui.

#### **Article 6 : Diffusion du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur**

A l'expiration du délai fixé à l'article 1er du présent arrêté, le commissaire enquêteur disposera alors d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire le dossier d'enquête accompagné de son rapport et de ses conclusions motivées. Après quoi le conseil municipal de la commune de MARTILLAC délibérera sur le projet après clôture de l'enquête publique.

Le maire transmettra une copie du rapport du commissaire enquêteur et de ses conclusions à M. le préfet du département de la Gironde.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Martillac pendant une durée d'un an. Durant la même période ces documents seront consultables sur le site internet de la commune de Martillac.

#### **Article 7 : Mesures de publicité**

15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant celle-ci, la commune portera à la connaissance du public, par tous moyens appropriés :

Bulletin municipal,

Panneaux d'affichage,

Panneaux d'affichage électronique,

Site internet de la Commune ([www.martillac.fr](http://www.martillac.fr)),

Journaux d'annonces légales suivants : Le Courrier de Gironde et SUD-OUEST,

L'annonce portera sur l'objet de l'enquête, les noms et qualités du commissaire enquêteur la date d'ouverture, le lieu de l'enquête et la durée de celle-ci.

La publication dans les deux journaux d'annonces légales sera réitérée dans les huit premiers jours de l'enquête.

L'avis d'enquête publique sera affiché sur le terrain de l'opération, 15 jours au moins avant le début de l'enquête. Il sera également affiché en mairie dans le même délai.

Enfin, le présent arrêté sera affiché 15 jours avant le début de l'enquête. Cet affichage sera certifié par le maire de Martillac.

#### **Article 8 : Notification**

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le préfet du département de la Gironde
- M. le président du Tribunal Administratif de Bordeaux.
- M. le Commissaire Enquêteur

Fait à Martillac, le 1<sup>er</sup> octobre 2024.

Le Maire,

Dominique CLAVERIE.





# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Portant sur « le projet de création d'une zone d'activités  
composée de 8 lots au lieu-dit Bernin »  
sur la Commune de MARTILLAC  
(article R.123-13 du code de l'environnement)

Par arrêté municipal du 1<sup>er</sup> octobre 2024, le Maire de MARTILLAC a ordonné l'ouverture de **l'enquête publique portant sur «le projet de création d'une zone d'activités composée de 8 lots au lieu-dit Bernin» sur la Commune de MARTILLAC, du 21 octobre 2024 à 8h30 au 22 novembre 2024 à 17h00.**

Le dossier pourra être consulté à la mairie aux horaires habituels d'ouverture au public : lundi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h, mercredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h, mardi et jeudi de 13h30 à 17h, et samedi de 9h à 12h (sauf vacances scolaires), ou sur le site internet de la ville : [www.martillac.fr](http://www.martillac.fr) (rubrique Urbanisme).

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance du dossier et consigner leurs observations sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet.

Monsieur Paul GIRONA (suppléé par M. Francis CLERGUEROU) est désigné comme Commissaire Enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux. Il se tiendra à disposition du public les :

- le lundi 21 octobre de 8h30 à 11h30 ;
- le samedi 9 novembre de 9h00 à 12h00 ;
- le vendredi 22 novembre de 14h00 à 17h00.

Pendant la durée de l'enquête, les observations pourront être consignées sur le registre d'enquête publique déposé en mairie ou par courrier à transmettre à Monsieur le Commissaire Enquêteur – Mairie de MARTILLAC – 33650 MARTILLAC ou par voie électronique : [epbernin@gmail.com](mailto:epbernin@gmail.com) jusqu'au 22 novembre à minuit.

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur pourront être consultés à la mairie à l'issue de l'enquête.

A Martillac, le 1<sup>er</sup> octobre 2024.  
Le Maire, Dominique CLAVERIE.



